

Anschluss B-Plan
Nr. 115

Moorlandst

Moorlandstraße

WA II o
GRZ 0,4
GFZ 0,8

Leitungsrecht zugunsten der
Versorgungsträger

OK 75,0 m
über NHN

Anschluss B-Plan
Nr. 389

WR I o
GRZ 0,4
GFZ 0,4

ED

OK 74,0 m
über NHN

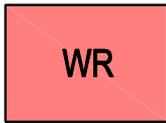
Anschluss B-Plan
Nr. 348

Bebauungsplan Nr. 383
- Moorlandstraße / Süntelstraße -
2. Änderung
(beschleunigtes Verfahren nach § 13a BauGB)
Entwurf
Stand: 25.02.2019



Legende zum Bebauungsplan Nr. 383, 2. Änderung

Art der baulichen Nutzung

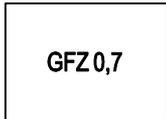


Reine Wohngebiete

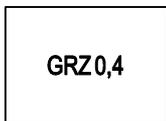


Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung



Geschossflächenzahl



Grundflächenzahl

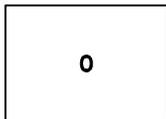


Zahl der Vollgeschosse

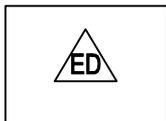


Oberkante, als Höchstmaß
NHN Normalhöhennull

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Offene Bauweise

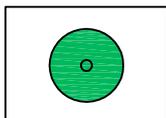


nur Einzel- und Doppelhäuser
zulässig

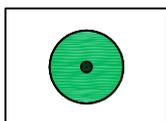


Baugrenze

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

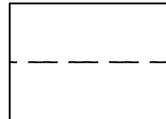


Anpflanzen: Bäume



Erhaltung: Bäume

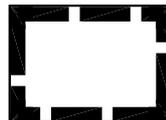
Sonstige Planzeichen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten
zu belastende Flächen
- schmale Flächen



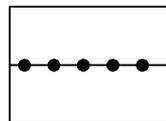
Grenze des räumlichen Änderungsbereiches



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung der angrenzenden Bebauungspläne



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B.
von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes
der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



Wohngebäude, Gebäude für
öffentliche Zwecke *



Wirtschafts-, Gewerbe- und
Nebengebäude *

* Inhalt des Liegenschaftskatasters



Bauliche Anlage, nicht Inhalt
des Liegenschaftskatasters