

Bauleitplanung der Stadt Osnabrück

1. Die nachfolgenden Planentwürfe werden gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich ausgelegt:

1a.) **Bebauungsplan Nr. 123 - Wüste, Südost - 11. Änderung (vereinfacht)**

Planbereich: Fußweg "Josef-Schwetje-Straße"

1b.) **Bebauungsplan Nr. 634 - Nördlich Nahner Weg - (beschleunigtes Verfahren)**

Planbereich: Grundstücke Nahner Weg 34 bis 48 (gerade Hausnummern)

Die Änderung zu 1a.) im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB und der Bebauungsplan zu 1b.) im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB werden jeweils ohne Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Die Planunterlagen können in der Zeit **12.2. bis 12.3. 2019** im Fachbereich Städtebau, Dominikanerkloster, Hasemauer 1, im 1. Obergeschoss eingesehen werden. Die Öffnungszeiten sind montags bis donnerstags von 9.00 bis 17.00 Uhr und freitags von 9.00 bis 13.00 Uhr. Ein barrierefreier Zugang ist nicht vorhanden. Außerhalb dieser Zeiten liegende Termine oder Hilfestellung für einen barrierefreien Zugang können telefonisch unter 0541 323-2668 vereinbart werden.

Die Planunterlagen sind in dem o. g. Zeitraum auch auf der Seite www.osnabrueck.de/buergerbeteiligung unter Bebauungs- und Flächennutzungspläne im Internet verfügbar.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können unberücksichtigt bleiben.

2. Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wurden folgende Aufstellungsbeschlüsse gefasst::

2a.) **Bebauungsplan Nr. 22 (1) - Schwanenburgstraße - 7. Änderung (beschleunigtes Verfahren)**

Planbereich: Grünfläche Schinkelbergstraße / Schwanenburgstraße

2b.) **Bebauungsplan Nr. 411 - Gewerbegebiet Am Tie - (Neuaufstellung)**

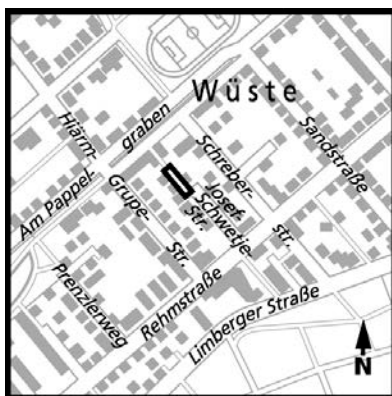
Planbereich: zwischen BAB 33, Scharfe Hegge, Buchenbrink / Stallbrink, Kreuzhügel und Mindener Straße

2c.) **Bebauungsplan Nr. 629 - In der Steiniger Heide -**

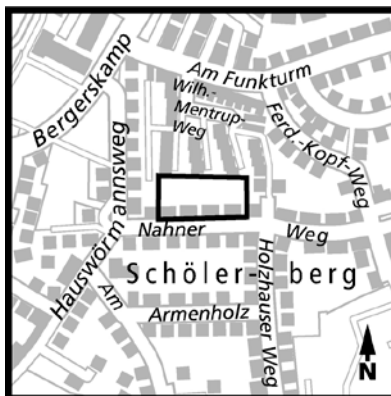
Planbereich: zwischen Heinrich-Riepe-Straße, Rektor-Schmidt-Straße, Voxtruper Friedhof, der BAB A 30 und In der Steiniger Heide

Der Bebauungsplan **zu 2a)** wird gem. § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB und ohne frühzeitige Beteiligung im Sinne des § 3 Abs. 1 BauGB aufgestellt. Die Öffentlichkeit kann sich zu diesem Verfahren in der Zeit **vom 4.2. bis 1.3.2019** über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und dazu äußern (Angaben zu Ort, Öffnungszeiten und Verfügbarkeit im Internet siehe unter 1.).

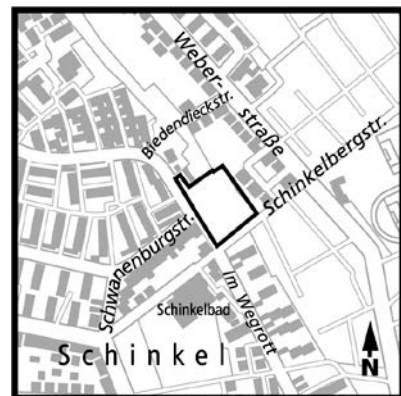
Die Planbereiche sind in den untenstehenden Planausschnitten dargestellt.



1a.) B-Plan Nr. 123, 11. Änder.



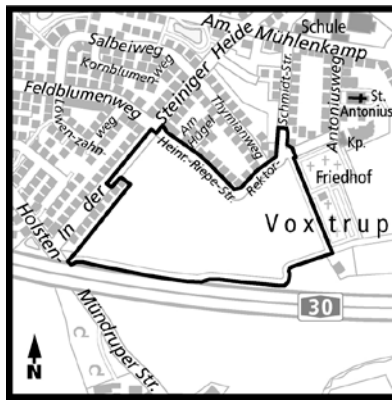
1b.) B-Plan Nr. 634



2a.) B-Plan Nr. 22(1) 7. Änder.



2b.) B-Plan Nr. 411



2c.) B-Plan Nr. 629

Osnabrück, 2.2.2019

Stadt Osnabrück
Der Oberbürgermeister