

Bauleitplanung der Stadt Osnabrück

1. Die nachfolgenden Planentwürfe werden gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich ausgelegt:

1a.) Bebauungsplan Nr. 59 - Martinsburg - 1. Änderung (beschleunigtes Verfahren)

Planbereich: zwischen Kurt-Schumacher-Damm, Frankensteiner Weg, Blumenhaller Weg und Prießnitzhof

1b.) Bebauungsplan Nr. 305 - Atterfeld-Nord - 2. Änderung (beschleunigtes Verfahren)

Planbereich: südlich Erlenweg Nr. 2 bis 4 und südlich Erlenweg Nr. 18 bis 22

1c.) Bebauungsplan Nr. 618 - westlich Wittekindplatz - (vorhabenbezogener Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren)

Planbereich: zwischen Karlstraße, Wittekindstraße, Breiter Gang und Kurzer Gang

Die Verfahren zu 1.) werden gem. § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Die Planunterlagen können in der Zeit **18.12.2018 bis 1.2.2019** im Fachbereich Städtebau, Dominikanerkloster, Hasemauer 1, im 1. Obergeschoss eingesehen werden. Die Öffnungszeiten sind montags bis donnerstags von 9.00 bis 17.00 Uhr und freitags von 9.00 bis 13.00 Uhr. Ein barrierefreier Zugang ist nicht vorhanden. Außerhalb dieser Zeiten liegende Termine oder Hilfestellung für einen barrierefreien Zugang können telefonisch unter 0541 323-2668 vereinbart werden.

Die Planunterlagen sind in dem o. g. Zeitraum auch auf der Seite www.osnabrueck.de/buergerbeteiligung unter Bebauungs- und Flächennutzungspläne im Internet verfügbar.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können unberücksichtigt bleiben.

2. Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wurden folgende Aufstellungsbeschlüsse gefasst::

2a.) 88. Änderung des Flächennutzungsplanes 2001 - Windthorststraße / Kahle Breite -

Planbereich: zwischen Windthorststraße, Kahle Breite, Sportanlage am Gretescher Weg und Backhausbreite

2b.) Bebauungsplan Nr. 620 - Windthorststraße / Kahle Breite -

Planbereich: zwischen Schinkelbergstraße, BAB 33, Sportanlage am Gretescher Weg und Backhausbreite / Gesamtschule Schinkel

2c.) Bebauungsplan Nr. 640 - Nikolaizentrum - (beschleunigtes Verfahren)

Planbereich: zwischen Krahnstraße, Nikolaiort, Redlingerstraße, Kamp, Dielingerstraße, Derby-Platz und Hakenstraße

3. Gemäß § 12 Abs. 2 BauGB wurde folgender Einleitungsbeschluss gefasst:

3a.) Bebauungsplan Nr. 638 - Erzbergerstraße - (vorhabenbezogener Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren)

Planbereich: zwischen Erzbergerstraße, Tütingstraße und Bramscher Straße

Die Bebauungspläne zu 2c.) und 3 a.) werden gem. § 13 a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB und ohne frühzeitige Beteiligung im Sinne des § 3 Abs. 1 BauGB aufgestellt.

Die Öffentlichkeit kann sich zu diesen Verfahren in der Zeit **vom 10.12.2018 bis 18.1.2019** über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und dazu äußern (Angaben zu Ort, Öffnungszeiten und Verfügbarkeit im Internet siehe unter 1.).

4. Zu den nachfolgenden Planungen wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt:

4a.) 90. Änderung des Flächennutzungsplanes 2001 - Grüner Garten -

Planbereich: Östlich Am Gut Sandfort und nördlich Meller Landstraße

4b.) Bebauungsplan Nr. 631 - Grüner Garten -

Planbereich: Östlich Am Gut Sandfort und nördlich Meller Landstraße

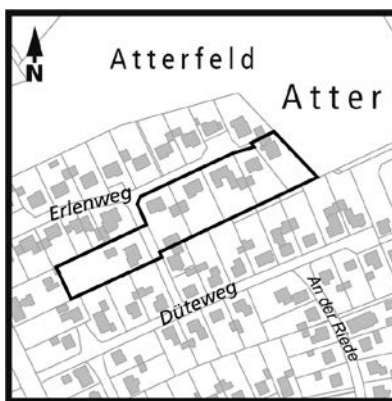
Die Planunterlagen zu 4.) können in der Zeit **10.12.2018 bis 18.1.2019** eingesehen werden (Angaben zu Ort, Öffnungszeiten und Verfügbarkeit im Internet siehe unter 1.). Dabei besteht Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Außerdem findet **eine Informations- und Erörterungsversammlung** zu den Planverfahren 4a. und 4b statt: **am 19.12.2018, um 19:00, Uhr in der Grundschule Voxtrup, Am Mühlenkamp**

69. Ein barrierefreier Zugang ist vorhanden.



1a.) B-Plan Nr. 59, 1. Änder



1b.) B-Plan Nr. 305, 2. Änder.



1c.) B-Plan Nr. 618



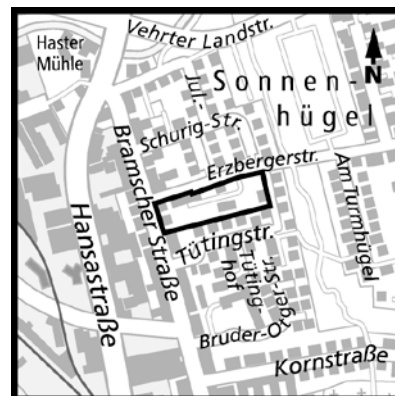
2a.) 88. Änder. FNP



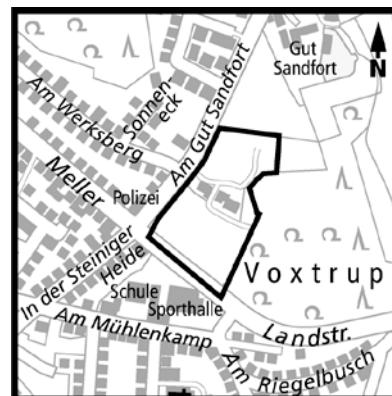
2b.) B-Plan Nr. 620



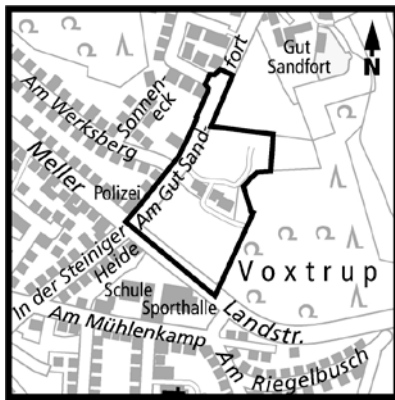
2c.) B-Plan Nr. 640



3a.) B-Plan Nr. 638



4a.) 90. Änder. FNP



4b.) B-Plan Nr. 631

Osnabrück, 8.12.2018

Stadt Osnabrück
Der Oberbürgermeister