

# Legende zum Bebauungsplan Nr. 459, 3. Änderung

## Art der baulichen Nutzung

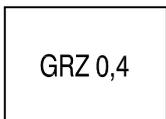


Urbane Gebiete

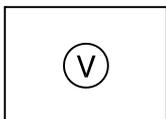
## Maß der baulichen Nutzung



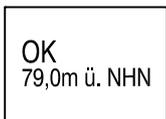
Geschossflächenzahl



Grundflächenzahl



Zahl der Vollgeschosse, zwingend



Oberkante, als Höchstmaß  
NHN = Normalhöhennull

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

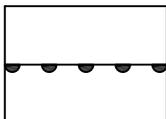


Geschlossene Bauweise



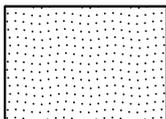
Baugrenze

## Verkehrsflächen



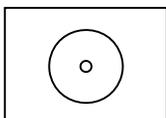
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

## Grünflächen

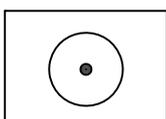


Öffentliche Grünflächen

## Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Anpflanzen: Bäume

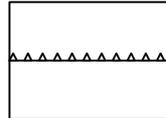


Erhaltung: Bäume

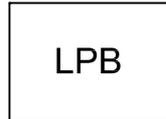
## Sonstige Planzeichen



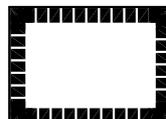
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



Abgrenzung der Lärmpegelbereiche



Lärmpegelbereich



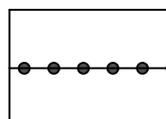
Grenze des räumlichen Änderungsbereiches



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung der angrenzenden  
Bebauungspläne



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B.  
von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes  
der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



Wohngebäude, Gebäude für  
öffentliche Zwecke \*



Wirtschafts-, Gewerbe- und  
Nebengebäude \*

\* Inhalt des Liegenschaftskatasters



Bauliche Anlage, nicht Inhalt  
des Liegenschaftskatasters