

Auszug aus der Neuen Osnabrücker Zeitung, Ausgabe vom 10. März 2018

OSNABRÜCK

Bauleitplanung der Stadt Osnabrück

Die nachfolgenden Planentwürfe werden gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich ausgelegt:

1. 44. Änderung des Flächennutzungsplanes 2001 - Rubbenbruchweg - Planbereich: zwischen Wersener Straße, Birkenweg, Barenteich und historischer Landwehr

2. Bebauungsplan Nr. 559 - Rubbenbruchweg - Planbereich: zwischen Wersener Straße, Birkenweg, Barenteich und historischer Landwehr Die Verfahren zu 1. und 2. werden gem. § 4a Abs. 3 BauGB erneut öffentlich ausgelegt.

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

- Boden (Bodenfunktionen, Bodenarten, Regenwasserversickerungsfähigkeit)
- Wasser (Oberflächengewässer, Grundwasser, Versickerung)
- Klima, Luft (Klimaeigenschaft, Klimafunktion, Klimatyp, Klimaschutzfläche, Luftschadstoffe, Frischluftleitbahn, Kaltluftentstehung)
- Biotoptypen (Gebüsche und Gehölzbestände, Gewässer, Grünland, Acker und Ruderalflure, Grünanlagen der Siedlungsbereiche, Gebäude und Verkehrsflächen)
- Fauna (Brutvögel und Fledermäuse, sonstige Artengruppen)
- Landschafts- und Ortsbild
- Mensch (Gesundheit, Erholung)
- Kulturgüter und sonstige Sachgüter (Denkmalschutz)
- Immissionen (Schall: Gewerbelärm der angrenzenden Tankstelle mit Waschanlage und Werkstatt, Straßenverkehrslärm zum fließenden und ruhenden Verkehr)
- Wechselwirkungen zwischen den einzelnen Umweltbestandteilen

Folgende umweltbezogene Untersuchungen liegen vor:

- Wasserwirtschaft: Wasserwirtschaftliches Gesamtkonzept
- Boden: Bodenfunktionsbewertung
- Ökologie: Landschaftsplanerischer Fachbeitrag, Faunistische Bestandsaufnahmen, Biotopkartierung und Bericht zur artenschutzrechtlichen Prüfung, Vögel, Fledermäuse und Biotoptypen
- Fachbeitrag Schallschutz für den Verkehrs- und den Gewerbelärm
- Solarenergetische Untersuchung

3. Bebauungsplan Nr. 44 - Sozialzentrum Schölerberg - 6. Änderung (beschleunigtes Verfahren) - Planbereich: zwischen Iburger Str. 155 und 159

4. Bebauungsplan Nr. 459 - Bessemerstraße - 3. Änderung (vorhabenbezogene Änderung im beschleunigten Verfahren) - Planbereich: zwischen An der Rosenburg und Grundstück Buersche Straße 138

5. Bebauungsplan Nr. 497 - Nördl. Auf dem Klee - 1. Änderung (beschleunigtes Verfahren) - Planbereich: zwischen Petersweg, Auf dem Klee und Prof.-Horstmann-Str.

Die Verfahren zu 3., 4. und 5. werden gem. § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Die Planunterlagen können in der Zeit vom 20. 3. bis 27. 4. 2018 im Fachbereich Städtebau, Dominikanerkloster, Hasemauer 1, im 1. Obergeschoss eingesehen werden. Die Öffnungszeiten sind montags bis donnerstags von 9 bis 17 Uhr und freitags von 9 bis 13 Uhr. Ein barrierefreier

Zugang ist nicht vorhanden. Außerhalb dieser Zeiten liegende Termine oder Hilfestellung für einen barrierefreien Zugang können telefonisch unter 0541/323-26 68 vereinbart werden.

Die Planunterlagen sind in dem o. g. Zeitraum auch auf der Seite www.osnabrueck.de/buergerbeteiligung unter Bauungs- und Flächennutzungspläne im Internet verfügbar.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können unberücksichtigt bleiben.

Bei 1.) ist eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Die Planbereiche sind in den untenstehenden Planausschnitten dargestellt.



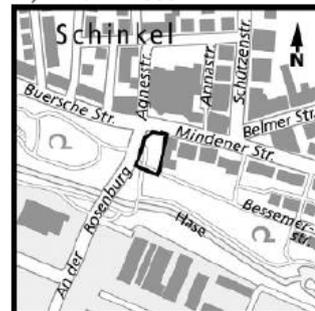
1.) 44. Änderung des FNP 2001



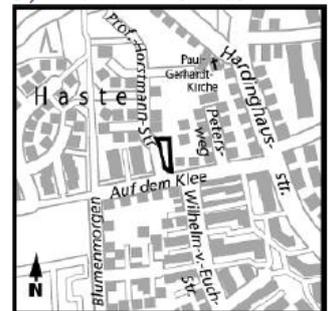
2.) B-Plan Nr. 559



3.) B-Plan Nr. 44 6. Änder.



4.) B-Plan Nr. 459 3. Änder.



5.) B-Plan Nr. 497 1. Änder.

Osnabrück, 10. 3. 2018

Stadt Osnabrück
Der Oberbürgermeister