

Legende zum Bebauungsplan Nr. 607

Maß der baulichen Nutzung



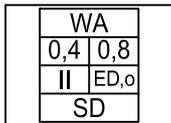
Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt
OK Oberkante
NHN Normalhöhennull

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone



Art der baulichen Nutzung
WA Allgemeines Wohngebiet

Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	Geschossflächenzahl (GFZ) Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche
Anzahl der Vollgeschosse II als Höchstgrenze Ⓜ zwingend	Bauweise a abweichende Bauweise g geschlossene Bauweise o offene Bauweise

Dachform
FD Flachdach

Verkehrsflächen



Öffentliche Straßenverkehrsflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsberuhigter Bereich



Rad- und Fußweg



Öffentliche Parkfläche



Wohngebäude, Gebäude für öffentliche Zwecke *



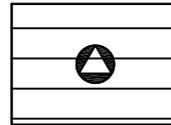
Wirtschafts-, Gewerbe- und Nebengebäude *

* Inhalt des Liegenschaftskatasters



Bauliche Anlage, nicht Inhalt des Liegenschaftskatasters

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

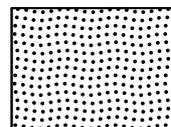


Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
Hier: Aufstellflächen für Abfallbehälter



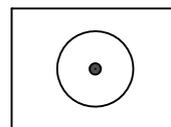
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
Hier: Elektrizität (Kabelverteilerschränke)

Grünflächen

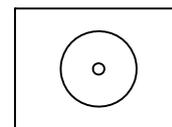


Öffentliche Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Erhaltung:
Bäume

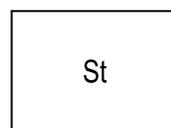


Anpflanzen:
Bäume

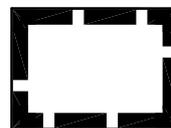
Sonstige Planzeichen



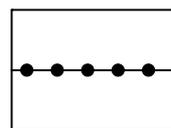
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen



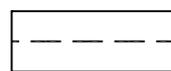
Stellplätze



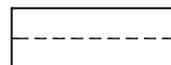
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



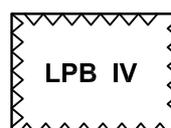
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



Hinweis: Vorhandene Ver- und Entsorgungsleitungen werden zurückgebaut

KVS

Kabelverteilerschrank



Lärmpegelbereich