



Maßnahmenplan

Vermeidungsmaßnahmen (V-Maßnahmen)

Artenschutzrechtlich begründete Vermeidungsmaßnahmen

- V 1** Fäll- und Rodungsarbeiten von Gehölzen und der Rückbau von Gebäuden im Zeitraum vom 1. Oktober bis 28. Februar außerhalb der Brutzeit der Vögel (oder ökologische Baubegleitung)
- V 2** Durchführung der Erschließungsarbeiten und der Rückbau von Gebäuden im Zeitraum von Mitte Juli bis Mitte März außerhalb der Hauptbrutzeit bodenbrütender Vogelarten (oder ökologische Baubegleitung)
- V 3** Fäll- und Rodungsarbeiten von Gehölzen/Bäumen mit Quartierpotential (Stammdurchmesser > 30 cm) und der Rückbau von Gebäuden im Zeitraum vom 1. Oktober bis 28. Februar, Kontrolle auf besetzte Quartiere vor den Fäll- und Rückbauarbeiten (oder ökologische Baubegleitung)
- V 4** Vermeidung von Lichtemissionen

Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern § 9 (1) Nr. 25 b BauGB

- V 5** Erhalt, Sicherung und Entwicklung vorhandener Baum- und Gehölzbestände
- V 6** Erhalt, Sicherung und Entwicklung vorhandener Bäume

Vorgezogene Ausgleichsmaßnahmen (A_{CEF}-Maßnahmen)

- A_{CEF} 1** Anbringen von artspezifischen Nisthilfen - Star (im Bereich der Grün- und Waldflächen oder an zu erhaltenden Gebäuden)
- A_{CEF} 2** Anbringen von artspezifischen Nisthilfen - Feldsperling (im Bereich der Grün- und Waldflächen)
- A_{CEF} 3** Anbringen von artspezifischen Nisthilfen - Nischen- und Halbhöhlenbrüter (Bachstelze, Hausrotschwanz, Grauschnäpper) (im Bereich der Grün- und Waldflächen oder an zu erhaltenden Gebäuden)
- A_{CEF} 4** Anlage neuer Habitate bzw. qualitative Verbesserung oder Vergrößerung bestehender Lebensstätten des Baumpepers (im Bereich der östlichen Waldflächen)
- A_{CEF} 5** Anbringen von Fledermauskästen - Baumquartiere nutzende Arten (im Bereich der Grün- und Waldflächen)
- A_{CEF} 6** Neuschaffung von Spalten/Hohlräumen (z.B. Rundkästen, Flachkästen, Einbausteine) - Gebäudequartiere nutzende Arten (im Bereich der Grün- und Waldflächen, an vorhandenen bzw. neu zu errichtenden Gebäuden)

Vermeidungsmaßnahmen/Gestaltungsmaßnahmen (V/G-Maßnahmen)

Öffentliche Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 BauGB

- V/G 1** Erhalt, Sicherung und Entwicklung von randlichen Baum- und Gehölzbeständen (Öffentliche Grünfläche G 1, G 4, G 14 und G 15)
- V/G 2** Erhalt, Sicherung und Entwicklung von vorhandenen Baum- und Gehölzbeständen (Öffentliche Grünfläche G 5, G 6, G 8, G 11, G 12, G 13, G 18 und G 19)
- V/G 3** Erhalt, Sicherung und Neugestaltung von Grünflächen im Nordwesten sowie einer West-Ost-Grünverbindung nördlich des Sondergebietes "Sport und Freizeit" (Öffentliche Grünfläche mit Wegeverbindungen G 2, G 3 und G 9)
- V/G 4** Erhalt, Sicherung und Entwicklung einer West-Ost-Grünverbindung südlich des Sondergebietes "Sport und Freizeit" (Öffentliche Grünfläche mit Wegeverbindungen G 10 und G 16)
- V/G 5** Erhalt, Sicherung und Neugestaltung von Grünflächen im Süden sowie einer West-Ost-Grünverbindung und in Richtung Süden (Sportanlagen Am Zuschlag) südlich der Flächen für Sport- und Spielanlagen (Öffentliche Grünfläche G 17)
- V/G 6** Erhalt, Sicherung und Entwicklung einer vorhandenen Waldfläche (Öffentliche Grünfläche - Wald G 3)
- V/G 7** Renaturierung bzw. naturnahe Umgestaltung von Fließgewässern (Klusgraben) (Öffentliche Grünflächen G 2, G 3, und G 21)

Private Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 BauGB

- V/G 8** Pflanzung von heimischen, standortgerechten Laubgehölzen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung der Hochwasserschutzes § 9 (1) Nr. 16 BauGB

- V/G 9** Anlage naturnaher Regenwasserrückhaltebecken (Öffentliche Grünflächen G 20 und G 21)

Flächen für Wald § 9 (1) Nr. 18 b BauGB

- V/G 10** Erhalt, Sicherung und Entwicklung der vorhandenen Waldflächen im Osten und Verbindung mit dem Gesamtareal und der Umgebung
- V/G 11** Renaturierung bzw. naturnahe Umgestaltung von Fließgewässern (Sandbach)
- V/G 12** Naturnahe Umgestaltung/Sanierung eines Kleingewässers
- V/G 13** Anlage von naturnahen, temporär wasserführenden Kleingewässern/Tümpeln
- V/G 14** Anlage von Totholz-/Stubbenhäufen

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) Nr. 25 a BauGB

- V/G 15** Einzelbaumpflanzung im öffentlichen Straßenraum (Planstraße A und Planstraßen B - H)
- V/G 16** Bepflanzung Stellplatzanlagen auf privaten und öffentlichen Grundstücksflächen (Stellplatzanlagen mit mehr als zehn PKW-Stellplätzen)
- V/G 17** Dachbegrünung (Gebäudedachflächen mit einer Neigung < 15° sofern sie nicht zur Gewinnung regenerativer Energien genutzt werden)
- V/G 18** Grundstückseinfriedung entlang öffentlicher Verkehrs- oder Grünflächen (nur in Form von Hecken aus heimischen, standortgerechten Laubgehölzen oder als begrünzte Zäune)
- V/G 19** Gärtnersch gestalteteter Streifen entlang der öffentlichen Verkehrsflächen (in den Gewerbegebieten GE 1 - GE 14)

- G 1 - G 21** Bezeichnung der öffentlichen Grünflächen und der öffentlichen Grünflächen mit Wegeverbindungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 578 - Limberg -

Projekt: Bebauungsplan Nr. 578 - Limberg -		
Landschaftsplanerischer Fachbeitrag (LPF)		
Maßnahmenplan		
Maßstab:	Karte / Plan:	Blatt Nr.:
1 : 2.000	3	
Auftraggeber: Stadt Osnabrück Fachbereich Städtebau Dominikanerkloster / Hasemauer 1 49078 Osnabrück		
OSNABRÜCK®		
Planverfasser: LandPlan OS GmbH Landschaftsplanungsbüro	Datum: Dez. 2016	Zeichen: Jer.
Max-Regier-Str. 24 0541 / 42929 www.landplan-os.de	49076 Osnabrück Dez. 2016	Kau. Dez. 2016