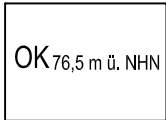


Legende zum Bebauungsplan Nr. 89, 14. Änderung

Maß der baulichen Nutzung



Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt

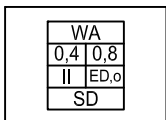
OK Oberkante
NHN Normalhöhennull

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone



Art der baulichen Nutzung

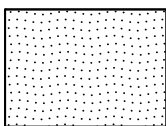
WA Allgemeines Wohngebiet

Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	Geschossflächenzahl (GFZ) Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche
Anzahl der Vollgeschosse II als Höchstgrenze	Bauweise o offene Bauweise

Dachform

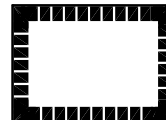
FD Flachdach

Grünflächen



Öffentliche Grünflächen

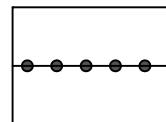
Sonstige Planzeichen



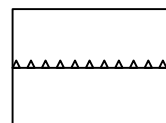
Grenze des räumlichen Änderungsbereiches



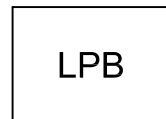
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



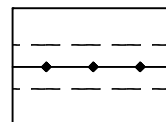
Abgrenzung der Lärmpegelbereiche



Lärmpegelbereich

Hinweis:

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



oberirdisch
mit Schutzstreifen



Wohngebäude, Gebäude für öffentliche Zwecke *



Wirtschafts-, Gewerbe- und Nebengebäude *

* Inhalt des Liegenschaftskatasters



Bauliche Anlage, nicht Inhalt des Liegenschaftskatasters