

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

 Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

WA
0,4 0,8
II o
FD

Art der baulichen Nutzung
GE Gewerbegebiet

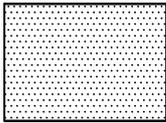
Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	Geschossflächenzahl (GFZ) Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche
Anzahl der Vollgeschosse II als Höchstgrenze	Bauweise a abweichende Bauweise o offene Bauweise
Dachform FD Flachdach	

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

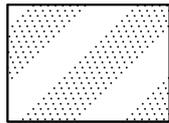


Bahnanlagen

Verkehrsflächen



Öffentliche Straßenverkehrsflächen



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Fuß- und Radweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken



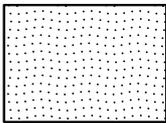
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen hier: Wasser

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



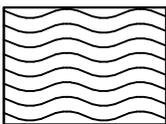
unterirdisch

Grünflächen



Öffentliche Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Wasserflächen



Wohngebäude, Gebäude für öffentliche Zwecke *



Wirtschafts-, Gewerbe- und Nebengebäude *

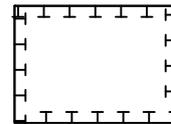
* Inhalt des Liegenschaftskatasters



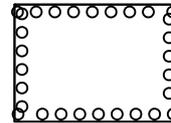
Bauliche Anlage, nicht Inhalt des Liegenschaftskatasters

Legende zum Bebauungsplan Nr. 370

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (privat)

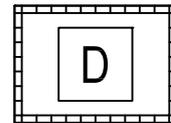


Erhaltung: Bäume



Anpflanzen: Bäume

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz



Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

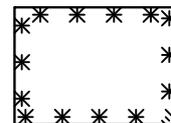
Sonstige Planzeichen



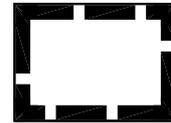
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



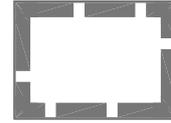
Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind



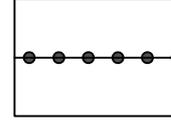
Umgrenzung der Flächen, deren Böden umweltgefährdenden Stoffen belastet sein können - Bombenblindgänger / Kampfmittel -



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



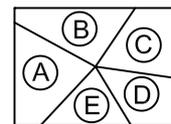
Abgrenzung der angrenzenden Bebauungspläne



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



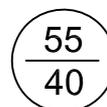
Lärmpegelbereich



Richtungssektoren für unterschiedliche Emissionskontingente

TF3

Teilfläche Lärmkontingentierung



Emissionskontingent $L_{EK} \frac{\text{Tag}}{\text{Nacht}}$



Hauptfirstrichtung



Trafostation



Baugebietsbezeichnung

H max maximale Höhe des Baukörpers (z. B. 79,90 ü. NHN) über NHN (Normalhöhennull)