

# Legende zum Bebauungsplan Nr. 606

## Maß der baulichen Nutzung

TH	72,5 m über NHN
OK	74,5 m über NHN

Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt  
 TH Traufhöhe  
 OK Oberkante  
 NHN Normalhöhennull

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baulinie



Baugrenze

## Füllschema der Nutzungsschablone

WA	
0,4	0,8
II	ED,o
SD	

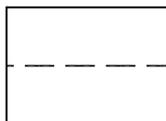
Art der baulichen Nutzung  
 WA Allgemeines Wohngebiet

Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	Geschossflächenzahl (GFZ) Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche
--	---

Anzahl der Vollgeschosse II als Höchstgrenze	Bauweise o offene Bauweise g geschlossene Bauweise
---	--

Dachform

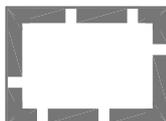
## Sonstige Planzeichen



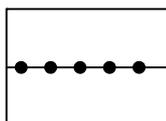
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung der angrenzenden Bebauungspläne



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



Hauptfirstrichtung



Wohngebäude, Gebäude für öffentliche Zwecke \*



Wirtschafts-, Gewerbe- und Nebengebäude \*

\* Inhalt des Liegenschaftskatasters



Bauliche Anlage, nicht Inhalt des Liegenschaftskatasters