



Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

WA
0,4 0,8
II o
SD

Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiet
MI Mischgebiet
SO Sondergebiet

Grundflächenzahl (GRZ)

Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche

Geschossflächenzahl (GFZ)

Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche

Anzahl der Vollgeschosse

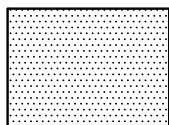
II als Höchstmaß
II - III als Mindest- und Höchstmaß

Bauweise

a abweichende Bauweise
g geschlossene Bauweise
o offene Bauweise

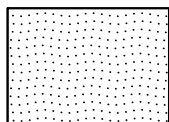
Dachform

Verkehrsflächen



öffentliche Straßenverkehrsflächen

Grünflächen

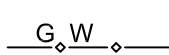


öffentliche Grünflächen



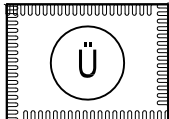
private Grünflächen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen



unterirdisch
G Gasleitung vorhanden
W Wasserleitung vorhanden

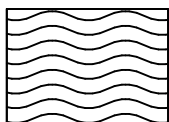
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (Überschwemmungsgebiet Hase)

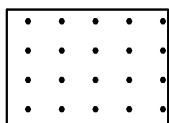


Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (Wasserschutzzone III)



öffentliche Wasserflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald



Flächen für Wald

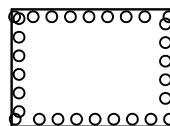
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



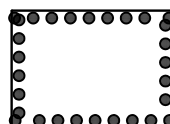
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Legende zum Bebauungsplan Nr. 551

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern



Erhaltung: Bäume

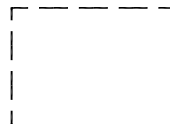
Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



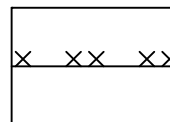
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



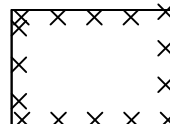
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen



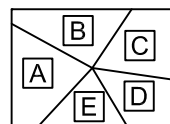
Abgrenzung zwischen unterschiedlichen Vollgeschossen im Sinne einer Baugrenze



Umgrenzung der Flächen, bei denen der Verdacht besteht, daß deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind. -Altlastverdachtsflächen-



Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind.



Richtungssektoren für unterschiedliche Emissionskontingente



Lärmpegelbereich $\frac{55}{40}$ Emissionskontingent L_{EK} $\frac{\text{Tag}}{\text{Nacht}}$



- LPB IV - Lärmpegelbereich

Hmax
(z. B. 82,0m ü. NHN)

maximale Gebäudehöhe über Normalhöhennull



Wohngebäude, Gebäude für öffentliche Zwecke *



Wirtschafts-, Gewerbe- und Nebengebäude *

* Inhalt des Liegenschaftskatasters



Bauliche Anlage, nicht Inhalt des Liegenschaftskatasters