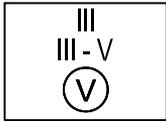


Legende zum Bebauungsplan Nr. 574

Maß der baulichen Nutzung



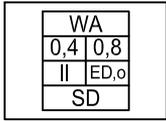
Zahl der Vollgeschosse
als Höchstmaß
als Mindest- und Höchstmaß
zwingend

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone



Art der baulichen Nutzung
MI Mischgebiet
SO Sondergebiet
WA Allgemeines Wohngebiet

| | |
|--|---|
| Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche | Geschossflächenzahl (GFZ) Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche |
|--|---|

| | |
|--|--|
| Anzahl der Vollgeschosse II als Höchstmaß II-VI als Mindest- und Höchstmaß Ⓜ zwingend | Bauweise a abweichende Bauweise o offene Bauweise D Doppelhäuser E Einzelhäuser H Hausgruppen |
|--|--|

Dachform
FD Flachdach
PD Pultdach
SD Satteldach

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege



Bahnanlagen

Verkehrsflächen



Öffentliche Straßenverkehrsflächen



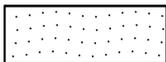
Verkehrsberuhigter Bereich



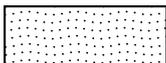
Öffentliche Parkfläche

F + R Fuß- und Radweg

Grünflächen



Private Grünflächen

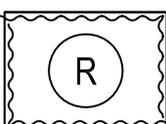


Öffentliche Grünflächen



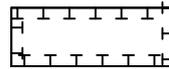
Spielplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

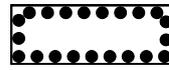


Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses hier: Hochwasserrückhaltebecken

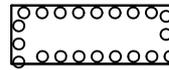
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern

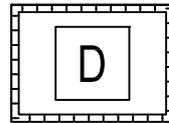


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Erhaltung: Bäume

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz



Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Abgrenzung der angrenzenden Bebauungspläne



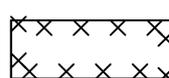
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



Abgrenzung zwischen unterschiedlichen Vollgeschossen im Sinne einer Baugrenze



Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt
OK Oberkante
NHN Normalhöhennull



Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind -Altlasten-



Hauptfirstrichtung DN Dachneigung (z. B. 0° - 3°)



Teilbereiche mit Festsetzungen zum passiven Lärmschutz



Trafostation

M1 Flächen für CEF-Maßnahmen gem. §44 Abs. 5 BNatSchG

M2 Kompensationsfläche

M3 Biotop geschützt gem. § 30 BNatSchG

M4 Regenrückhaltebecken



Wohngebäude, Gebäude für öffentliche Zwecke *



Wirtschafts-, Gewerbe- und Nebengebäude *

* Inhalt des Liegenschaftskatasters



Bauliche Anlage, nicht Inhalt des Liegenschaftskatasters