Legende zum Bebauungsplan Nr. 141

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	
0,4	0,8
II	ED,o
SD	

Art der baulichen Nutzung
SO Sondergebiet

Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	Geschossflächenzahl (GFZ) Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche
Anzahl der Vollgeschosse II als Höchstgrenze	Bauweise g geschlossene Bauweise

Dachform

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

Flächen für Sport- und Spielanlagen

Flächen für den Gemeinbedarf

Sportanlagen

Verkehrsflächen

öffentliche Straßenverkehrsflächen

F + R — Fuß- und Radweg

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

S	TK	W
G	K	

unterirdisch
G Gasleitung vorhanden
K Kanal vorhanden
S Stromleitung vorhanden
TK Telekommunikationsleitung vorhanden
W Wasserleitung vorhanden

Grünflächen

Private Grünflächen

Öffentliche Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Wasserflächen

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung und das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes

Anpflanzen: Bäume

Erhaltung: Bäume

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

D — Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

St — Stellplätze

Ga — Garagen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

T — Trafostation

Abgrenzung der angrenzenden Bebauungspläne

Saunagarten — Fläche mit besonderem Nutzungszweck

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Umgrenzung der für den baulichen Nutzen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind (Bauschutt und Bodenaushub)

Umgrenzung der Flächen, deren Böden mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sein können. -Bombenblindgänger / Kampfmittel-

A4 — Ausgleichsmaßnahmen

A — Baublockbezeichnung

H (z. B. 77,0 m ü. NHN) — maximale Höhe des Baukörpers

Wohngebäude, Gebäude für öffentliche Zwecke *

Wirtschafts-, Gewerbe- und Nebengebäude *

* Inhalt des Liegenschaftskatasters

Bauliche Anlage, nicht Inhalt des Liegenschaftskatasters