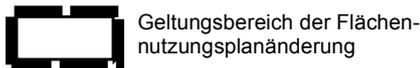


Planzeichenerläuterung

nach der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung) vom 18.12.1990



Geltungsbereich der Flächen-nutzungsplanänderung

1. Art der baulichen Nutzung

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche
- Hochschule
- Einrichtung des Bundes
- Großflächiger Einzelhandel
- Güterverkehrszentrum - GVZ
- Kombiniertes Ladeverkehr
- Wissenschaft / Büro
- Kongress-, Tagungszentrum
- Solarenergie

2. Flächen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienenden Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienenden Gebäuden und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Öffentliche Verwaltungen
- Feuerwehr
- Polizei
- Justiz
- Schutzbauwerk (Hochbunker)

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- Autobahn
- Sonstige überörtliche oder örtliche Hauptverkehrsstraße
- Haltepunkt
- Innere Hindernisbegrenzungsfläche
- Hauptwander- und Radweg
- Ruhender Verkehr
- Bahnanlage



Umgrenzung der Fläche für den Luftverkehr, mit Zweckbestimmung Landeplatz

4. Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung, Abwasserbeseitigung und Ablagerung

- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Elektrizität
- Gas
- Abwasser
- Windkraftanlage
- Trinkwasser

Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahmen

- Abfalldeponie
- Aufschüttung
- Abgrabung

5. Hauptversorgungsleitungen

Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahmen

- Hochspannungsleitung oberirdisch (≥ 110 kV)
- Hochspannungsleitung unterirdisch (≥ 110 kV)
- Erdgashochdruckleitung unterirdisch
- Wassertransportleitung unterirdisch
- Richtfunk

6. Grünflächen

- Grünfläche
- Sportanlage
- Camping
- Freibad
- Großspielplatz (mind. 10.000 m²)
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Friedhof

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz, und Regelungen zum Wasserabfluß

- Wasserfläche
- Hafen
- Regenrückhalte-/ Regenklärbecken

Flächen für die Wasserwirtschaft und Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahmen

- Wasserlauf
- Überschwemmungsgebiet
- Wasserschutzgebiet
- Schutzzone I
- Schutzzone II
- Schutzzone III

8. Flächen für Landwirtschaft und Wald

- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für Wald

9. Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Flächen mit Bedeutung für Natur und Landschaft

- Flächen mit vorrangiger Bedeutung für die Natur und Landschaft
- Flächen mit besonderer Bedeutung für Natur und Landschaft
- Entwicklungsraum Piesberg

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

- Schwerpunkttraum mit geeigneten Flächen zu Kompensation von Eingriffen in Naturhaushalt und Landschaftsbild
- Einzelflächen mit festgelegten/ erfolgten Maßnahmen zu externen Kompensation von Eingriffen in Naturhaushalt und Landschaftsbild

Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahmen

Schutzgebiete im Sinne des Naturschutzrechtes

- Naturpark
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturdenkmal (flächenhaft)

10. Sonstige Kennzeichnungen

- Wichtige Grünverbindungen
- Umgrenzung von Flächen in denen der Bergbau umging und bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen zu treffen sind
- Stadtgrenze
- Umgrenzung von Flächen, die teilweise oder ganz erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (untersuchte Altablagerungen und -standorte ≥ 5.000 qm)
- Sanierungsgebiet