

Maß der baulichen Nutzung



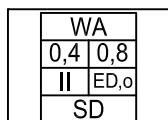
Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone



Art der baulichen Nutzung
MI Mischgebiet

Grundflächenzahl (GRZ)

Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche

Geschossflächenzahl (GFZ)

Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche

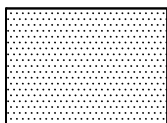
Anzahl der Vollgeschosse

II als Höchstgrenze

Bauweise

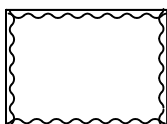
g geschlossene Bauweise

Verkehrsflächen



Private Straßenverkehrsflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



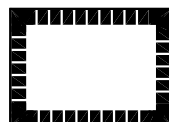
Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Legende zum Bebauungsplan Nr. 240, 1. Änderung

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



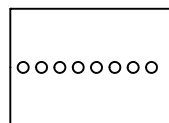
Grenze des räumlichen Änderungsbereiches



Abgrenzung der angrenzenden Bebauungspläne



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



Abgrenzung zwischen unterschiedlichen Vollgeschossen im Sinne einer Baugrenze

GH max. 93,0m
ü. NHN

maximale Höhe des Baukörpers über NHN (Normalhöhennull)



Wohngebäude, Gebäude für öffentliche Zwecke *



Wirtschafts-, Gewerbe- und Nebengebäude *

* Inhalt des Liegenschaftskatasters



Bauliche Anlage, nicht Inhalt des Liegenschaftskatasters