



# Kreisstadt Olpe

---

## **3. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 45 „Gewerbegebiet In der Trift“ vom 18.06.2007 i. d. F. der 1. Änderung und Erweiterung vom 09.02.2010 vom 07.06.2013**

### Aufgrund

1. der §§ 1 – 4b, 8 - 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509 ff.),
2. der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466),
3. der §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 18.09.2012 (GV. NRW. S. 436),

hat die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Olpe in der Sitzung am 07.05.2013 folgende 3. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 45 „Gewerbegebiet In der Trift“ vom 18.06.2007 i. d. F. der 1. Änderung und Erweiterung vom 09.02.2010 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen:

### **§ 1**

Ziffer 5 der textlichen Festsetzungen erhält folgende Fassung:

Gemäß § 1 Abs. 5 und Abs. 9 BauNVO wird festgesetzt, dass in den MI- und GEe-Gebieten Einzelhandelsbetriebe nicht zulässig sind, wenn das angebotene Sortiment den Waren der nachfolgenden Liste der zentren-/nahversorgungsrelevanten Einzelhandelssortimente zuzuordnen ist:

Tabelle 17: Sortimentsliste für die Stadt Olpe		
Warengruppe	zentren- / nahversorgungsrelevante Einzelhandelssortimente*	nicht zentren- / nahversorgungsrelevante Einzelhandelssortimente <sup>1</sup>
<b>kurzfristiger Bedarf</b>		
Nahrungs- und Genussmittel	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Lebensmittel, Reformwaren</li> <li>◦ Getränke, Tabakwaren</li> <li>◦ Brot, Backwaren</li> <li>◦ Fleisch-, Wurstwaren</li> </ul>	
Gesundheit, Körperpflege	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Drogerie- / Reinigungsartikel</li> <li>◦ Kosmetikartikel</li> <li>◦ pharmazeutische Artikel</li> <li>◦ Sanitätswaren</li> </ul>	
Blumen, Pflanzen, zoologischer Bedarf	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Schnittblumen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Pflanzen</li> <li>◦ Sämereien, Düngemittel / landwirtschaftlicher Bedarf</li> <li>◦ Tiere / zoologischer Bedarf, Tierfutter</li> </ul>
<b>mittelfristiger Bedarf</b>		
Bücher, PBS, Schreibwaren	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Bücher</li> <li>◦ Zeitschriften</li> <li>◦ Papier-, Schreibwaren</li> <li>◦ Spielwaren</li> <li>◦ Bastelbedarf</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Bürobedarf / Organisationsartikel (mit überwiegend gewerblicher Ausrichtung)</li> </ul>
Bekleidung, Schuhe, Sport	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Bekleidung</li> <li>◦ Wäsche / Miederwaren</li> <li>◦ Schuhe</li> <li>◦ Lederwaren</li> <li>◦ Sportbekleidung</li> <li>◦ Sportschuhe</li> <li>◦ Sportartikel</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Sportgroßgeräte</li> </ul>
<b>langfristiger Bedarf</b>		
Elektrowaren	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Elektrokleingeräte</li> <li>◦ Elektrozubehör</li> <li>◦ Leuchten / Lampen</li> <li>◦ Radio, TV, Video („braune Ware“/ Unterhaltungselektronik)</li> <li>◦ Ton- / Bildträger</li> <li>◦ Telefone / Telefonzubehör</li> <li>◦ Fotoartikel</li> <li>◦ Computer</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Elektrogroßgeräte („weiße Ware“)</li> </ul>
Hausrat, Möbel, Einrichtungen	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Glas, Porzellan, Keramik (GPK)</li> <li>◦ Geschenkartikel</li> <li>◦ Haushaltswaren</li> <li>◦ Kunst / Kunstgewerbe</li> <li>◦ Spiegel</li> <li>◦ Heimtextilien, Bettwaren, Raumausstattungsartikel</li> <li>◦ Kurzwaren / Handarbeitsartikel</li> <li>◦ Wolle / Stoffe</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Möbel / Matratzen</li> <li>◦ Büromöbel</li> <li>◦ Küchen</li> </ul>
Sonstiger Einzelhandel	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Optikartikel</li> <li>◦ Hörgeräte</li> <li>◦ Uhren, Schmuck</li> <li>◦ Babyartikel</li> <li>◦ Musikalien</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ Bau- und Heimwerkerbedarf</li> <li>◦ Gartenbedarf, -möbel</li> <li>◦ Baustoffe</li> <li>◦ Werkzeuge, Maschinen</li> <li>◦ Sanitärartikel (inkl. Installationsbedarf, Badeeinrichtungen)</li> <li>◦ Farben, Tapeten</li> <li>◦ Teppiche</li> <li>◦ Bodenbeläge</li> <li>◦ Kamine</li> <li>◦ Sauna- / Schwimmbadanlagen</li> <li>◦ Markisen</li> <li>◦ Campingartikel, Zelte, Campingwagen</li> <li>◦ Fahrräder, Fahrradzubehör</li> <li>◦ Kfz-, Motorradzubehör, Reifen</li> </ul>
* nahversorgungsrelevante Sortimente sind kursiv gedruckt <sup>1</sup> Aufzählung nicht abschließend Quelle: GMA-Darstellung		

## **§ 2**

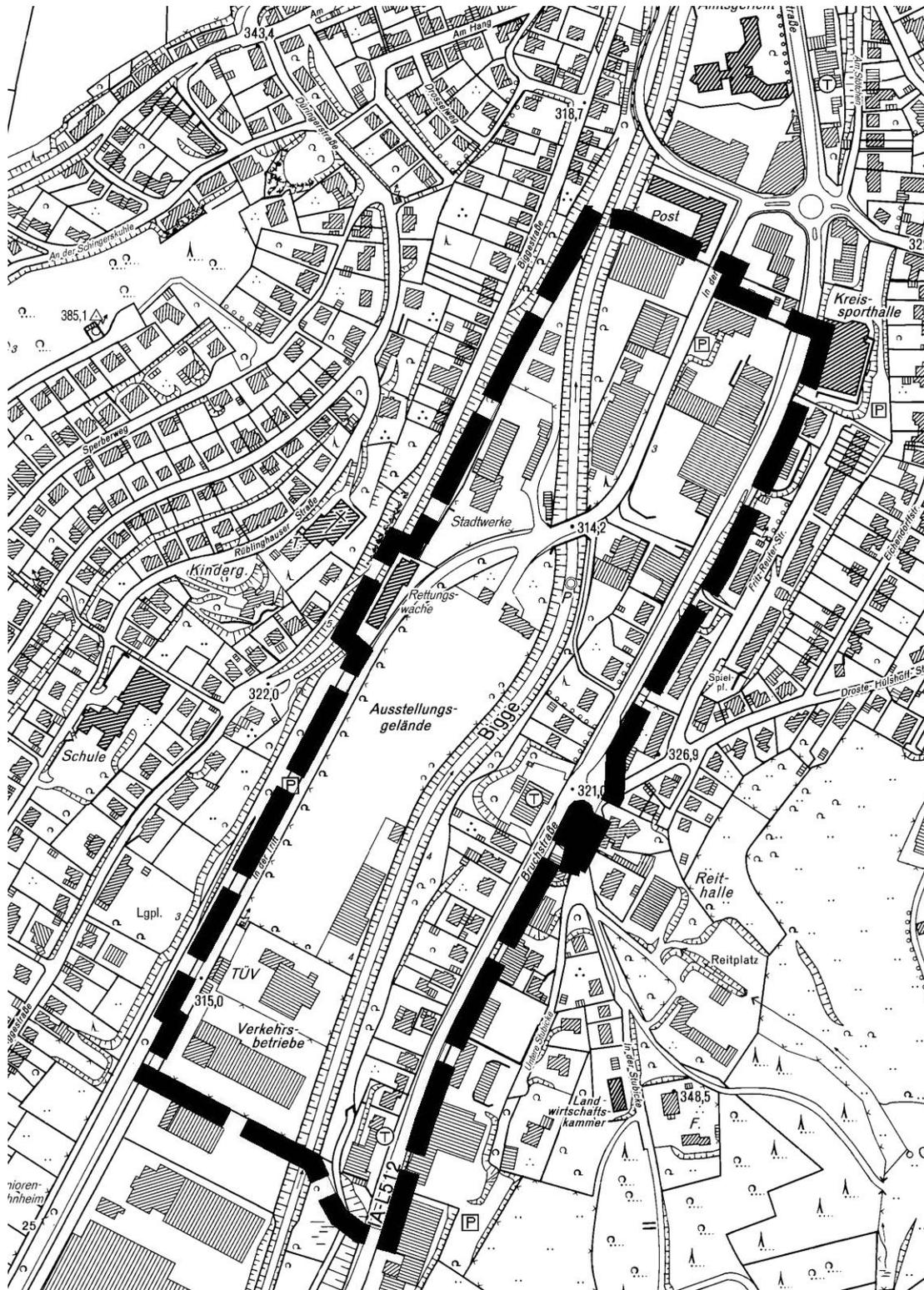
Für vorhandene bauliche und sonstige Anlagen, die nach den Vorschriften dieser 3. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 45 „Gewerbegebiet In der Trift“ unzulässig werden, wird gemäß § 1 Abs. 10 BauNVO festgesetzt, dass Erweiterungen, Änderungen, Nutzungsänderungen und Erneuerungen dieser Anlagen ausnahmsweise zugelassen werden können, wenn nachgewiesen wird, dass von ihnen keine nachteiligen Auswirkungen im Sinne des § 11 Abs. 3 BauNVO 1990 ausgehen.

## **§ 3**

Diese 3. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 45 „Gewerbegebiet In der Trift“ tritt gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Bekanntmachung in Kraft.

-----

Plangebietsgrenze: 3. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 45 „Gewerbegebiet In der Trift“



**Verfahrensvermerke:**

**1. Planänderung**

Diese Planänderung ist durch die Planungsabteilung der Stadtverwaltung Olpe erarbeitet worden.

Olpe, 15.02.2013

Der Bürgermeister  
I. V.

Bernd Knaebel

**2. Planaufstellungsbeschluss**

Der Ausschuss Umwelt, Planen, Bauen der Kreisstadt Olpe hat am 28.02.2013 den Planaufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 45 „Gewerbegebiet In der Trift“ gem. § 2 Abs. 1 i. V. mit § 1 Abs. 8 im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB gefasst. Der Beschluss wurde am 06.03.2013 öffentlich bekannt gemacht.

Olpe, 19.04.2013

Der Bürgermeister  
I. V.

Bernd Knaebel

**3. Beschluss zur öffentlichen Auslegung**

Der Ausschuss Umwelt, Planen, Bauen der Kreisstadt Olpe hat am 28.02.2013 dem Entwurf der Bebauungsplanänderung und der Entwurfsbegründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Olpe, 19.04.2013

Der Bürgermeister  
I. V.

Bernd Knaebel

#### **4. Öffentliche Auslegung**

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung und die Entwurfsbegründung haben aufgrund der Bekanntmachung am 06.03.2013 gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.03.2013 bis einschließlich 17.04.2013 öffentlich ausgelegen.

Olpe, 19.04.2013

Der Bürgermeister  
I. V.

Bernd Knaebel

#### **5. Satzungsbeschluss**

Diese Bebauungsplanänderung wurde durch die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Olpe am 07.05.2013 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Olpe, 07.06.2013

Horst Müller  
Bürgermeister

Georg Schnüttgen  
Schriftführer

#### **6. Inkrafttreten**

Der Beschluss über diese Bebauungsplanänderung sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme sind gem. § 10 Abs. 3 BauGB aufgrund der Bekanntmachungsanordnung vom 07.06.2013 am 13.06.2013 öffentlich bekannt gemacht worden.

Olpe, 13.06.2013

Der Bürgermeister  
I. V.

Bernd Knaebel