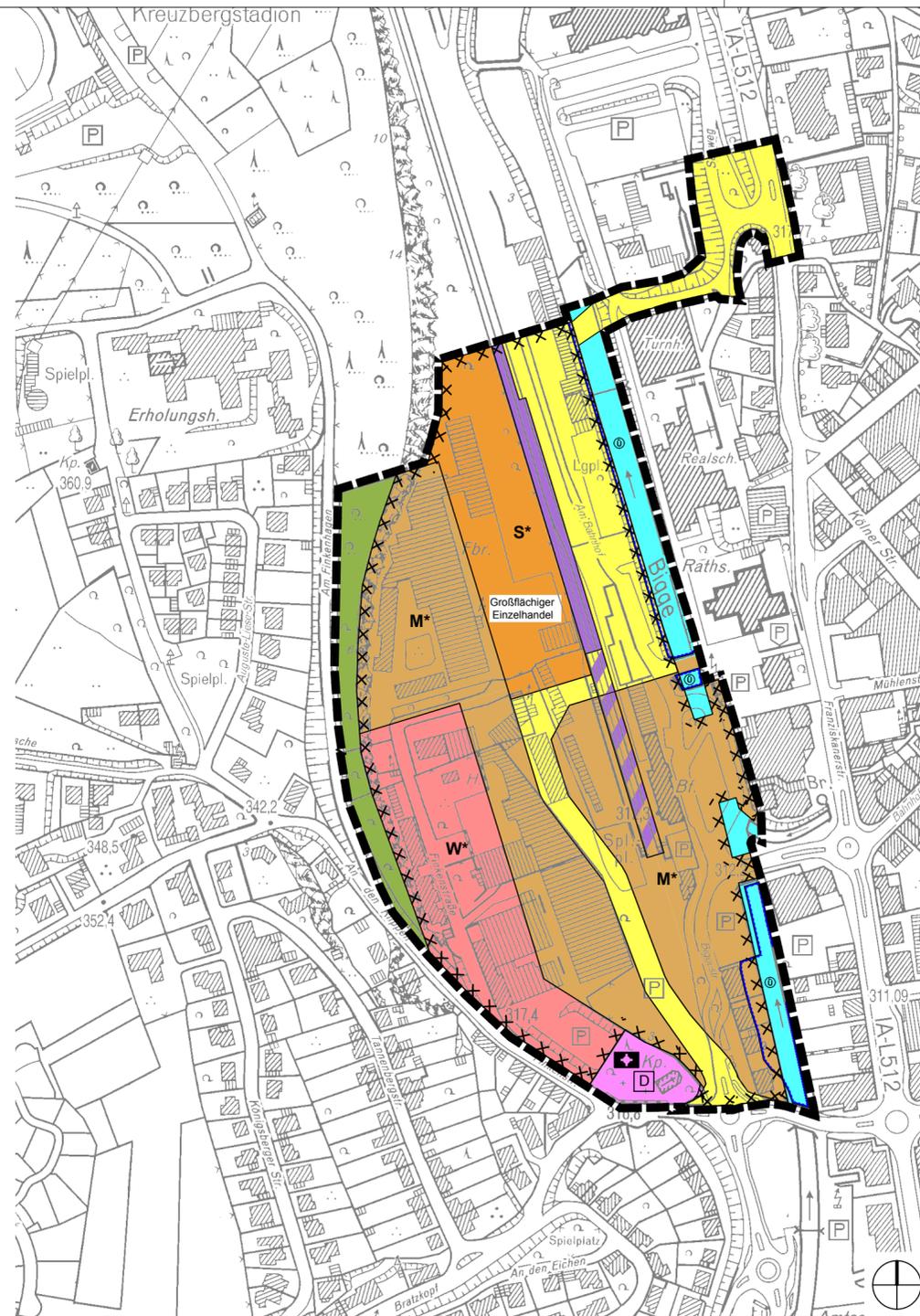


**BISHERIGE DARSTELLUNG**

**ERKLÄRUNG DER DARSTELLUNGEN**

- 1. Art der baulichen Nutzung**  
gemäß § 5 Abs.2 Nr.1 BauGB
  - G Gewerbliche Bauflächen
  - M Gemischte Bauflächen
- 2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs. Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**  
gemäß § 5 Abs.2 Nr.2 BauGB
  - Flächen für den Gemeinbedarf
  - Zweckbestimmung: Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- 3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege**  
gemäß § 5 Abs. 2 Nr.3 BauGB
  - Bahnanlagen
  - Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- 4. Wasserrflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**  
gemäß § 5 Abs.2 Nr.7 BauGB
  - Wasserrflächen
- 5. Sonstige Planzeichen**
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 12. Flächennutzungsplanänderung
- 6. Kennzeichnung**  
Hinweise über die Lage der im Stadtgebiet bekannten Standorte von Altablagerungen und Altstandorten (sog. nichts über die tatsächliche Gefährdung aus und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit) gemäß § 5 Abs.3 Nr.3 BauGB



**NEUE DARSTELLUNG**

**ERKLÄRUNG DER DARSTELLUNGEN**

- 1. Art der baulichen Nutzung**  
gemäß § 5 Abs.2 Nr.1 BauGB
  - S Sonderbauflächen  
Zweckbestimmung: Großflächiger Einzelhandel
  - M Gemischte Bauflächen
  - W Wohnbauflächen
- 2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs. Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**  
gemäß § 5 Abs.2 Nr.2 BauGB
  - Flächen für den Gemeinbedarf
  - Zweckbestimmung: Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- 3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege**  
gemäß § 5 Abs.2 Nr.3 BauGB
  - Bahnanlagen
  - Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- 4. Wasserrflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**  
gemäß § 5 Abs.2 Nr.7 BauGB
  - Wasserrflächen
- 5. Grünflächen**  
gemäß § 5 Abs.2 Nr.5 BauGB
  - Grünfläche
- 6. Sonstige Planzeichen**
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 12. Flächennutzungsplanänderung
- 7. Kennzeichnung**  
Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind gemäß § 5 Abs.3 Nr.3 BauGB
- 8. Aufschiebende Bedingung**  
Die Darstellungen "gemischte Baufläche" und "Fläche für überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße" innerhalb der schraffierten Flächen stehen unter der aufschiebenden Bedingung der Freistellung der Grundstücke von Bahnbetriebszwecken nach § 23 Allgemeines Eisenbahngesetz (AEG)
- 8. Nachrichtliche Übernahme**  
gemäß § 5 Abs.4 BauGB
  - Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
  - Überschwemmungsgebiet

|  |  |
|--|--|
| <b>1. Aufstellungsbeschluss</b>  |  |
| Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Olpe hat am 17.09.2009 gemäß § 2 (1) BauGB beschlossen, die Änderung des Flächennutzungsplans durchzuführen.  | Olpe, 01.07.2010<br>Der Bürgermeister<br>In Vertretung<br><br>(Knaebel)<br>Technischer Beigeordneter |
| <b>2. Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung</b>   |  |
| Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Olpe hat am 17.09.2009 beschlossen, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB und die frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 (1) BauGB durchzuführen. | Olpe, 01.07.2010<br>Der Bürgermeister<br>In Vertretung<br><br>(Knaebel)<br>Technischer Beigeordneter |
| <b>3. Auslegungsbeschluss</b>  |  |
| Der Ausschuss Umwelt, Planen, Bauen der Kreisstadt Olpe hat am 02.02.2012 dem Planentwurf zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen.  | Olpe, 07.02.2012<br>Der Bürgermeister<br>In Vertretung<br><br>(Knaebel)<br>Technischer Beigeordneter |
| <b>4. Öffentliche Auslegung</b>  |  |
| Der Planentwurf mit der Begründung hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 20.02.2012 bis 23.03.2012 öffentlich ausgelegen.  | Olpe, 16.04.2012<br>Der Bürgermeister<br>In Vertretung<br><br>(Knaebel)<br>Technischer Beigeordneter |
| <b>5. Behördenbeteiligung</b>  |  |
| Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 (2) BauGB am Verfahren beteiligt worden.   | Olpe, 16.04.2012<br>Der Bürgermeister<br>In Vertretung<br><br>(Knaebel)<br>Technischer Beigeordneter |

|   |  |
|---|--|
| <b>6. Feststellungsbeschluss</b>  |  |
| Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Olpe hat am 03.05.2012 gemäß § 3 (2) Satz 4 BauGB die fristgemäß abgegebenen Stellungnahmen geprüft und diese Änderungen des Flächennutzungsplans festgestellt.  | Olpe, 10.05.2012<br><br>(Wurm)<br>Der Bürgermeister i.V.<br><br>(Schnüttgen)<br>Schriftführer        |
| <b>7. Genehmigung</b>   |  |
| Gemäß § 6 (1) BauGB ist diese Änderung des Flächennutzungsplans mit Verfügung vom 17.08.2012 Az.: 35.2.1-1.4-0E-4/2 genehmigt worden.   | Arnsberg, 17.08.2012<br>Bezirksregierung Arnsberg<br>Im Auftrag<br><br>(LS)                          |
| <b>8. Bekanntmachung</b>  |  |
| Die Genehmigung dieser Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 (1) BauGB am 30.08.2012 ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Voraussetzung für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens-, Formvorschriften und Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen hingewiesen worden. | Olpe, 03.09.2012<br>Der Bürgermeister<br>In Vertretung<br><br>(Knaebel)<br>Technischer Beigeordneter |
| * Ergänzt entsprechend der Auflage in der Genehmigung der Bezirksregierung Arnsberg vom 17.08.2012.   | Olpe, 24.08.2012<br>Der Bürgermeister<br>In Vertretung<br><br>(Knaebel)<br>Technischer Beigeordneter |

**STADT OLPE**

**ENTWURF**  
12. Änderung des Flächennutzungsplanes  
"Olpe-Finkenstraße/Am Bahnhof"

PROJEKT PLANNR. 814\_740\_786.0502      STAND 18.01.2012      MAßSTAB 1:3000

75 m      150 m      225 m

KASINOSTRASSE 76A 52066 AACHEN www.HJPlaner.de      FON: 0241/608260-0 FAX: 0241/608260-10 mail@HJPlaner.de      HEINZ JAHNEN PFLÜGER

