

Neubau Bürgerhaus

Freianlagen

LPH 3 – Entwurfsplanung
Präsentation Arbeitskreis
24.7.2023



Anpassungen der Planung



Vorentwurf, Index 01, Stand 16.12.2022



Entwurf, Stand 14.07.2023

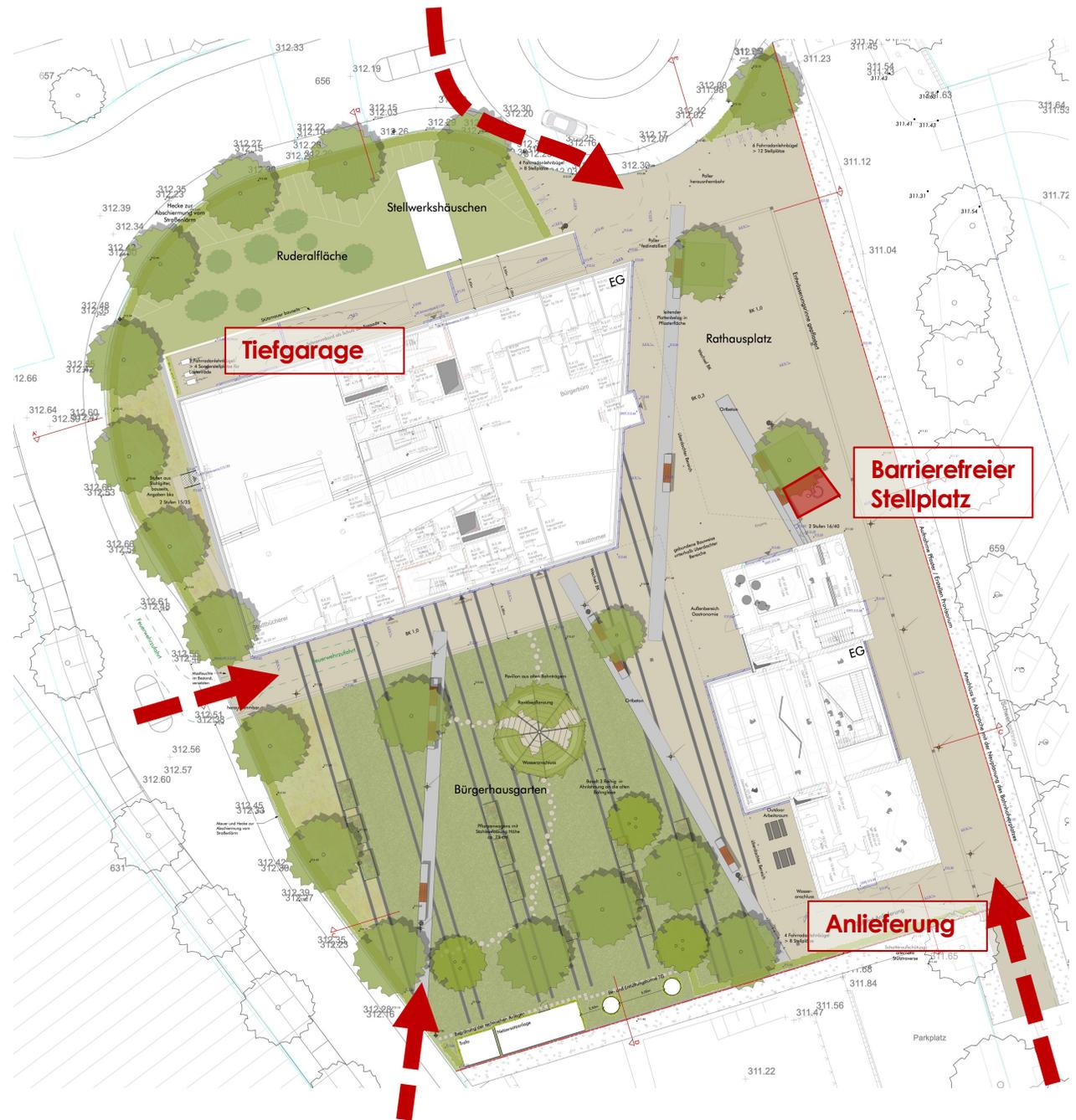


Leitziele

- Repräsentativer Außenraum für das neue Bürgerhaus und das ehemalige Bahnhofsgebäude mit Vorbildfunktion
- Hohe Aufenthaltsqualität durch diverse und multifunktional nutzbare Räume (Rathausplatz, Bürgerhausgarten)
- Berücksichtigung an Starkregen-/Überflutungsereignisse
- Positive Ergänzung der öffentlichen Freiflächen und Plätzen der Stadt, ohne Konkurrenz zum Marktplatz
- Pavillon als attraktiver Mittelpunkt des Gartens
- Pflegeleichte Gesamtgestaltung mit stadtklimatischer Funktion

Zugänge zum Gelände

Barrierefreie Zuwegung



Materialien



Klimastein



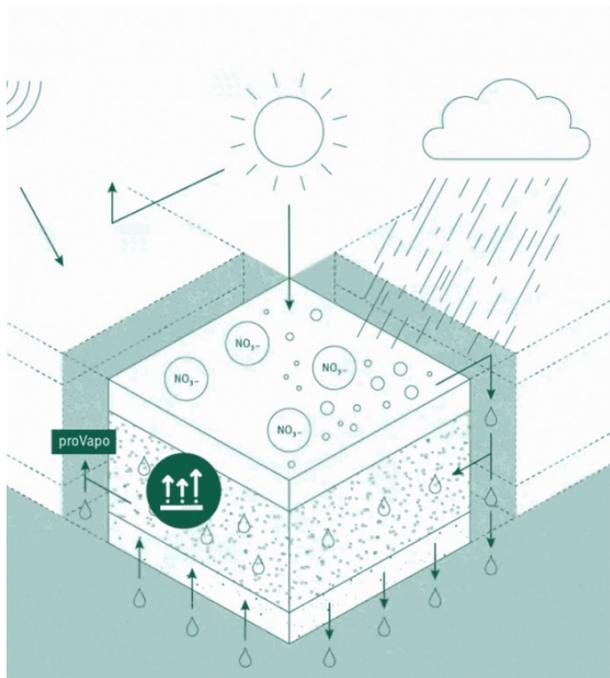
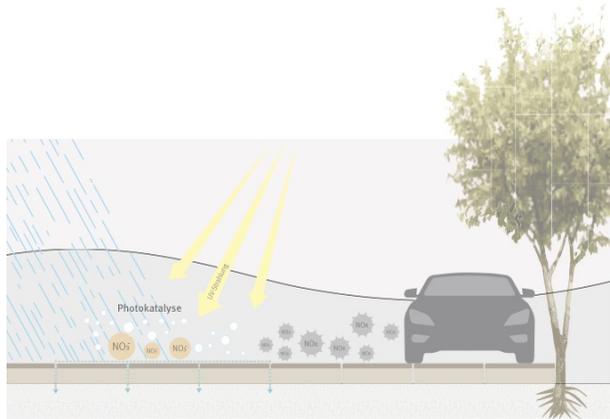
Ortbeton



Basalt



Klimastein als aktiver Beitrag zum Stadtklima



DREI SCHICHTEN FÜR DEN KLIMAPOSITIVE FLÄCHEN IN DER STADT

- 1 Katalysator-Schicht:** Die Sichtfläche reflektiert Wärmeeinstrahlung, reduziert Lärmemissionen und neutralisiert Luftschadstoffe. Die Feuchtigkeit gelangt über die Fugen in die Speicher-Schicht und in das Erdreich.
- 2 Speicher-Schicht:** Der Kernbereich kann große Mengen Feuchtigkeit aufnehmen und wieder abgeben. So erzielen Pflasterflächen eine ähnlich hohe Verdunstungsrate wie eine Wiese.
- 3 Kapillar-Schicht:** Der Unterbau ist weniger durchlässig, mehr Feuchtigkeit wird gespeichert und zusätzlich vom Erdreich aufgenommen. Dies führt zu einer erhöhten Verdunstung.



Belastungsklassen befestigter Flächen



BK 0,3 (Begehrbar)



BK 1,0 (Feuerwehrbefahrbar)



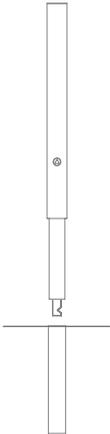
Ausstattungs-elemente



Fahrradanlehnbügel



Poller, herausnehmbar



Ausstattungslemte



Hundestation



Abfallbehälter



Pflanzenwagons



Bepflanzung Rathausplatz & Heckenpflanzung



Nysa sylvatica
(Tupelobaum)



Liguster ovalifolium (ovalblättriger Liguster) – Vogel, Bienen- und Insektennährgehölz

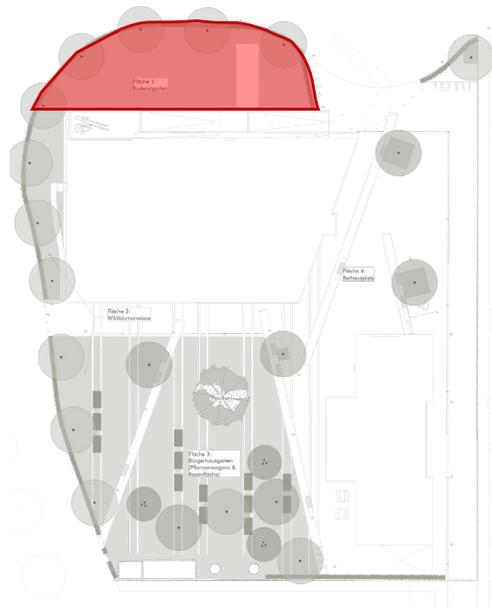


- Heckenpflanzung aus Liguster: Vogel- Bienen- und Insektennährgehölz, Wintergrün
- Baumscheiben mit üppiger Staudenmischpflanzung mit blaublühendem Pflanzschema, Schaffung von grünen Inseln innerhalb der Pflasterfläche



Bepflanzung Baumscheiben: Echinacea, Allium, Salvia, Lavandula, Brunnera, Campanula, Eryngium, Nepeta, Echinops, Corydalis, Delphinium,

Bepflanzung Ruderalfläche

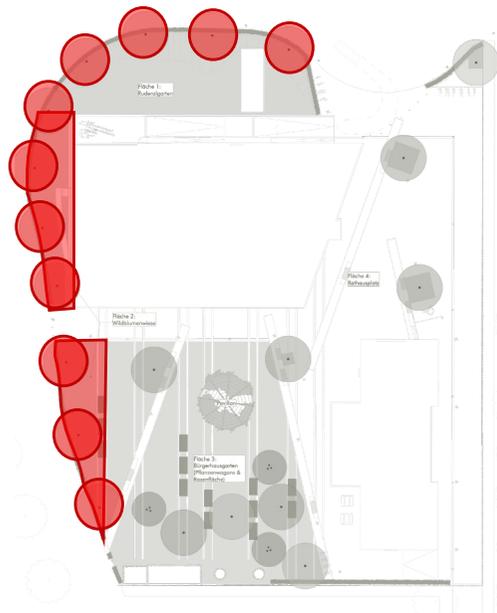


Magerrasen

„Extensive genutzte artenreiche Wiesen“

- Förderung der Artenvielfalt
- Lebensraum für Insekten und Tiere
- Resilient gegen Trockenperioden
- pflegearm

Bepflanzung Randbereiche zur Stellwerkstraße & Straßenbäume



Tilia cordata 'Rancho'
(kleinkronige Winterlinde)

Wildblumenwiese

- Förderung der Artenvielfalt
- Lebensraum für Insekten und Tiere
- pflegearm



Bepflanzung Bürgerhausgarten – Gehölze



- Linden für die Stadt der 1000-Linden
- Quercus & Nyssa – Klima- und Zukunftsbäume



Tilia tomentosa
'Brabant' (Silberlinde)

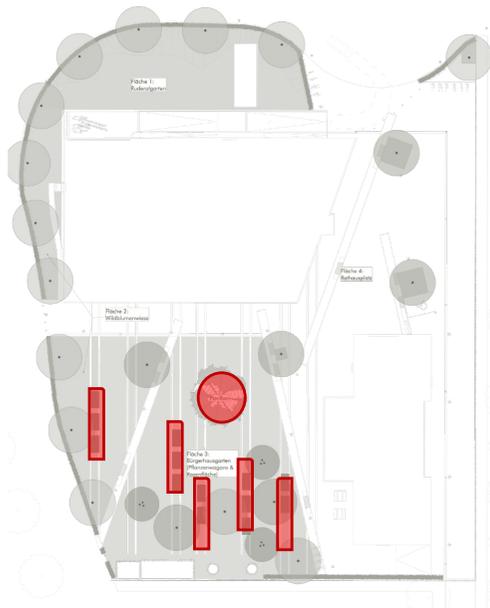


Quercus phellos
(Weissenblättrige Eiche)



Betula utilis (Birke)

Bepflanzung Bürgerhausgarten – Pflanzenwagons & Pavillon



- Kletterrosen am Pavillon
- Pflanzenwagons mit üppiger Staudenmischpflanzung mit blaublühendem Pflanzschema



Kletterrose,
weißblühend

Staudenpflanzungen in den Waggonen
(vorwiegend blau und weiß blühend) aus:
Echinacea, Allium, Salvia, Lavandula,
Brunnera, Campanula, Eryngium, Nepeta,
Echinops, Corydalis, Delphinium

