



ERKLÄRUNG DER DARSTELLUNGEN

Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 19. Änderung des Flächennutzungsplans der Kreisstadt Olpe

Grünflächen gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB

Grünflächen: Wintersport- und Mountainbike-Anlage

Flächen für die land- und Forstwirtschaft gem. § 5 (2) Nr. 9 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft
 Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft gem. § 5 (4) BauGB

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts: Landschaftsschutzgebiet
 Umgrenzung von Flächen die nach der Flora-Fauna-Habitat-Richtlinie unter Schutz gestellt sind (FFH-Gebiete) sowie Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts: Naturschutzgebiet

Sonstige Planzeichen

--- Grenze der Kreisstadt Olpe
 Ausschluss aus dem Schutzgebiet (Landschaftsschutz) gemäß Entwurf zum Landschaftsplan Nr. 5

<p>1. Aufstellungsbeschluss</p> <p>Der Ausschuss „Umwelt, Planen, Bauen“ der Kreisstadt Olpe hat am 30.03.2017 gem. § 2 (1) BauGB beschlossen, die Änderung des Flächennutzungsplans durchzuführen.</p>	<p>Olpe, 15.08.2018</p> <p>Der Bürgermeister I. V.</p> <p>gez. Feldner</p> <p>Judith Feldner Technische Beigeordnete</p>
<p>2. Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung</p> <p>Der Ausschuss „Umwelt, Planen, Bauen“ der Kreisstadt Olpe hat am 30.03.2017 beschlossen, die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB und die frühzeitige Behördenbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB durchzuführen.</p>	<p>Olpe, 15.08.2018</p> <p>Der Bürgermeister I. V.</p> <p>gez. Feldner</p> <p>Judith Feldner Technische Beigeordnete</p>
<p>3. Auslegungsbeschluss</p> <p>Der Ausschuss „Umwelt, Planen, Bauen“ der Kreisstadt Olpe hat am 13.09.2018 dem Planentwurf zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen. Der Ausschuss Umwelt, Planen, Bauen hat am 10.02.2022 die Wiederholung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen.</p>	<p>Olpe, 11.08.2022</p> <p>Der Bürgermeister I. V.</p> <p>gez. Feldner</p> <p>Judith Feldner Technische Beigeordnete</p>

<p>4. Öffentliche Auslegung</p> <p>Der Planentwurf mit der Begründung hat gem. § 3 (2) in der Zeit vom 17.10.2018 bis 19.11.2018 öffentlich ausgelegen. Die Wiederholung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) hat in der Zeit vom 21.04.2022 bis 31.05.2022 stattgefunden.</p>	<p>Olpe, 11.08.2022</p> <p>Der Bürgermeister I. V.</p> <p>gez. Feldner</p> <p>Judith Feldner Technische Beigeordnete</p>
<p>5. Behördenbeteiligung</p> <p>Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 (2) BauGB am Verfahren beteiligt worden.</p>	<p>Olpe, 11.08.2022</p> <p>Der Bürgermeister I. V.</p> <p>gez. Feldner</p> <p>Judith Feldner Technische Beigeordnete</p>
<p>6. Feststellungsbeschluss</p> <p>Die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Olpe hat am 07.09.2022 gem. § 3 (2) Satz 4 BauGB die fristgemäß abgegebenen Stellungnahmen geprüft und diese Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 5 BauGB vom 03.11.2017 in der zurzeit geltenden Fassung festgestellt.</p>	<p>Olpe, 28.09.2022</p> <p>gez. Weber</p> <p>Peter Weber Bürgermeister</p> <p>gez. Schulte</p> <p>Tobias Schulte Schriftführer</p>
<p>7. Genehmigung</p> <p>Gem. § 6 (1) BauGB ist diese Änderung des Flächennutzungsplans mit Verfügung vom 12.01.2023, Az.: 35.02.52.01-003/ 2022-001 genehmigt worden.</p>	<p>(LS)</p> <p>Bezirksregierung Arnberg I. A.</p> <p>gez. Steimann-Menne</p>
<p>8. Bekanntmachung</p> <p>Die Genehmigung dieser Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 (5) BauGB am 15.03.2023 ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens-, Formvorschriften und Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen hingewiesen worden.</p>	<p>Olpe, 15.03.2023</p> <p>Der Bürgermeister I. V.</p> <p>gez. Feldner</p> <p>Judith Feldner Technische Beigeordnete</p>
<p>19. Änderung des Flächennutzungsplans „Wintersport- und Mountainbike-Anlage Fahlenscheid“ der Kreisstadt Olpe vom 22.02.2023</p>	