



# Öffentliche Bekanntmachung der Kreisstadt Olpe

---

## **19. Änderung des Flächennutzungsplanes der Kreisstadt Olpe - Bereich „Wintersport- und Mountainbike-Anlage Fahlenscheid“ - Wiederholung der öffentlichen Auslegung des Planentwurfs**

Der Ausschuss Umwelt, Planen, Bauen der Kreisstadt Olpe hat am 10.02.2022 folgenden Beschluss gefasst:

1. Dem Planentwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes der Kreisstadt Olpe - Bereich „Wintersport- und Mountainbike-Anlage Fahlenscheid“ - und der Begründung mit dem Umweltbericht und dem Artenschutzrechtlichen Fachbeitrag in der jeweils aus den Anlagen Nr. 7/22-1 und 7/22-2 zur Niederschrift ersichtlichen Fassung wird zugestimmt.
2. Der Planentwurf ist mit der Begründung sowie dem Umweltbericht und dem Artenschutzrechtlichen Fachbeitrag und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen öffentlich auszulegen.

### **Räumliche Abgrenzung des Plangebietes**

Die Grenzen des Plangebietes sind aus dem als Anlage zu dieser Bekanntmachung veröffentlichten Übersichtsplan ersichtlich.

### **Öffentliche Auslegung des Planentwurfs und der Begründung**

Der Planentwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes - Bereich „Wintersport- und Mountainbike-Anlage Fahlenscheid“ - liegt mit der Begründung, dem Umweltbericht und dem Artenschutzrechtlichen Fachbeitrag sowie den nach Einschätzung der Kreisstadt Olpe wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und den darüber hinaus verfügbaren umweltbezogenen Informationen in der Zeit vom

**21.04.2022 – 23.05.2022**

bei der Stadtverwaltung Olpe, Planungsabteilung, Rathaus, Franziskanerstraße 6, Eingang/Foyer, 57462 Olpe/Biggensee, während der Sprechzeiten der Stadtverwaltung

<b>Montag, Dienstag, Mittwoch</b>	08.30-12.30 Uhr, 14.00-16.00 Uhr
<b>Donnerstag</b>	08.30-18.00 Uhr
<b>Freitag</b>	08.30-12.30 Uhr

zur allgemeinen Einsicht öffentlich aus.

Die Bauleitpläne der Kreisstadt Olpe können auch im Internet unter [www.stadtplanung.olpe.de](http://www.stadtplanung.olpe.de) eingesehen werden.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 3 Absatz 2 Satz 2 BauGB und die nach § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen sind unter der vorgenannten Adresse zusätzlich in das Internet eingestellt und über das zentrale Internetportal des Landes Nordrhein-Westfalen [www.bauleitplanung.nrw.de](http://www.bauleitplanung.nrw.de) zugänglich gemacht.

**Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist beim Bürgermeister der Kreisstadt Olpe, Rathaus, Franziskanerstraße 6, 57462 Olpe/Biggensee, abgegeben werden.**

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben (§ 3 Absatz 2 Satz 2 Halbsatz 2 BauGB).

Ergänzend zu dem Hinweis nach § 3 Absatz 2 Satz 2 Halbsatz 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

**Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind bei der Kreisstadt Olpe verfügbar:**

<b>Schutzgut Menschen</b>	
<b>Informationen</b>	<b>Urheber</b>
Betriebsbeschreibung Bikepark Olpe: Beschreibung des Betriebs des Bikeparks, der Nutzungsbestimmungen, der Streckensicherungen und der Infrastruktur u.a.	Turnverein Olpe 1848 e.V., März 2018
Stellungnahme: Nutzungskonflikte Wintersport-Anlage und Mountainbike-Anlage – andere Nutzungen	Bezirksregierung Arnsberg, Schreiben vom 13.07.2017
Stellungnahme: Niederschlagswasserbeseitigung, Schmutzwasserbeseitigung	Kreisstadt Olpe – Abwasserbetrieb, Schreiben vom 31.05.2017
Stellungnahme: Abstand Bauwerke / Waldbestände - Gefahrenabwehr	Landesbetrieb Wald und Holz NRW – Regionalforstamt Kurkölnisches Sauerland, Schreiben vom 24.07.2017
Stellungnahme: Festsetzungen Landschaftsschutzgebiet „Kreis Olpe“ / Verbote - Ausnahmen, Vorrang Erholungssuchender gegenüber Mountainbiker	Landrat des Kreises Olpe, Schreiben vom 19.07.2017
Stellungnahme: Schutz vorhandener Hohlwege	LWL-Archäologie für Westfalen, Schreiben vom 29.05.2017

Stellungnahme: Verhältnis zur Jagdgenossenschaft	Bürgerversammlung am 29.05.2017 (laut Niederschrift)
Stellungnahme: Landschaftsrecht: Bauzeiten – Vermeidung artenschutzrechtlicher Konflikte, Betriebszeiten, größere Veranstaltungen außerhalb Brutzeit	Landrat des Kreises Olpe, Schreiben vom 13.11.2018
<b>Schutzgüter Tiere und Pflanzen</b>	
<b>Informationen</b>	<b>Urheber</b>
Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag: Prüfung der Vereinbarkeit der Bauleitplanung mit den artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen (Vögel, Fledermäuse, Nagetiere, Reptilien, Pflanzen)	Ingenieurbüro für Landschaftsplanung Rainer Backfisch, Netphen, November 2012/Februar 2016
Stellungnahme: Waldinanspruchnahme / Schutz der Landschaft - Vorschriften Landesentwicklungsplan / Regionalplan / Landschaftsschutzgebiet, Alternativenprüfung, FFH-Gebiet „Buchen- und Bruchwälder bei Einsiedelei und Apollmicke“, Nutzungskonflikte	Bezirksregierung Arnsberg, Schreiben vom 13.07.2017
Stellungnahme: Inanspruchnahme Waldbereiche / Vorschriften Landesentwicklungsplan, Waldumwandlung, Ausgleich Waldflächenverlust, Abstand Bauwerke / Waldbestände – Gefahrenabwehr	Landesbetrieb Wald und Holz NRW – Regionalforstamt Kurkölnisches Sauerland, Schreiben vom 24.07.2017
Stellungnahme: Landschaftsrecht: FFH-Gebiet, Geländeänderungen, Verbot des Einbaus von umweltgefährdenden Stoffen, Errichtung eines Walles, Festsetzungen Landschaftsschutzgebiet „Kreis Olpe“ / Verbote - Ausnahmen, Auflagenvorbehalt Artenschutz	Landrat des Kreises Olpe, Schreiben vom 19.07.2017
Stellungnahme: Schutz angrenzender Waldflächen, geschützte Biotope	Bürgerversammlung am 29.05.2017 (laut Niederschrift)
Stellungnahme: Landschaftsschutzgebiet und angrenzendes Naturschutzgebiet, Ausgleich Waldinanspruchnahme, Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag	Bezirksregierung Arnsberg, Schreiben vom 29.10.2018
Stellungnahme: Landschaftsrecht: Bauzeiten – Vermeidung artenschutzrechtlicher Konflikte, Betriebszeiten – Vermeidung artenschutzrechtlicher Konflikte, größere Veranstaltungen außerhalb Brutzeit	Landrat des Kreises Olpe, Schreiben vom 13.11.2018
<b>Schutzgüter Boden und Wasser</b>	
<b>Informationen</b>	<b>Urheber</b>
Betriebsbeschreibung Bikepark Olpe:	Turnverein Olpe 1848 e.V., März 2018

Beschreibung des Betriebs des Bikeparks, der Nutzungsbestimmungen, der Streckensicherungen und der Infrastruktur u.a.	
Stellungnahme: Waldinanspruchnahme / Schutz der Landschaft - Vorschriften Landesentwicklungsplan / Regionalplan / Landschaftsschutzgebiet, Alternativenprüfung, FFH-Gebiet „Buchen- und Bruchwälder bei Einsiedelei und Apollmicke“, Nutzungskonflikte	Bezirksregierung Arnsberg, Schreiben vom 13.07.2017
Stellungnahme: Niederschlagswasserbeseitigung, Schmutzwasserbeseitigung	Kreisstadt Olpe – Abwasserbetrieb, Schreiben vom 31.05.2017
Stellungnahme: Wasserrecht: Schutzwürdige Quellbereiche, Gewässerabstand, Stoffeinträge in Gewässer, Niederschlagswasserbeseitigung, Landschaftsrecht: Geländeänderungen, Verbot des Einbaus von umweltgefährdenden Stoffen, Errichtung eines Walles	Landrat des Kreises Olpe, Schreiben vom 19.07.2017
<b>Schutzgut Klima</b>	
<b>Informationen</b>	<b>Urheber</b>
Stellungnahme: Klimaschutz in Umweltbericht und Begründung	Bezirksregierung Arnsberg, Schreiben vom 29.10.2018
<b>Schutzgut Landschaft</b>	
<b>Informationen</b>	<b>Urheber</b>
Betriebsbeschreibung Bikepark Olpe: Beschreibung des Betriebs des Bikeparks, der Nutzungsbestimmungen, der Streckensicherungen und der Infrastruktur u.a.	Turnverein Olpe 1848 e.V., März 2018
Stellungnahme: Waldinanspruchnahme / Schutz der Landschaft - Vorschriften Landesentwicklungsplan / Regionalplan / Landschaftsschutzgebiet, Alternativenprüfung, FFH-Gebiet „Buchen- und Bruchwälder bei Einsiedelei und Apollmicke“, Nutzungskonflikte	Bezirksregierung Arnsberg, Schreiben vom 13.07.2017
Stellungnahme: Inanspruchnahme Waldbereiche / Vorschriften Landesentwicklungsplan, Waldumwandlung, Ausgleich Waldflächenverlust, Abstand Bauwerke / Waldbestände	Landesbetrieb Wald und Holz NRW – Regionalforstamt Kurkölnisches Sauerland, Schreiben vom 24.07.2017
Landschaftsrecht: FFH-Gebiet, Geländeänderungen, Verbot des Einbaus von umweltgefährdenden Stoffen, Errichtung eines Walles, Festsetzungen Landschaftsschutzgebiet „Kreis Olpe“ / Verbote – Ausnahmen	Landrat des Kreises Olpe, Schreiben vom 19.07.2017

Stellungnahme: Schutz vorhandener Hohlwege	LWL-Archäologie für Westfalen, Schreiben vom 29.05.2017
Stellungnahme: Landschaftsschutzgebiet und angrenzendes Naturschutzgebiet, Ausgleich Waldinanspruchnahme	Bezirksregierung Arnsberg, Schreiben vom 29.10.2018
<b>Schutzgut Kulturgüter</b>	
<b>Informationen</b>	<b>Urheber</b>
Stellungnahme: Schutz vorhandener Hohlwege	LWL-Archäologie für Westfalen, Schreiben vom 29.05.2017

### **Bekanntmachungsanordnung**

Der vorgenannte Beschluss des Ausschusses Umwelt, Planen, Bauen vom 10.02.2022 sowie die Angaben zur öffentlichen Auslegung werden hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Olpe, 25.03.2022

Peter Weber  
Bürgermeister

Anlage zur öffentlichen Bekanntmachung: Plangebietsgrenze 19. Änderung Flächennutzungsplan - Bereich „Wintersport- und Mountainbike-Anlage Fahlenscheid“

