



Öffentliche Bekanntmachung der Kreisstadt Olpe

Bebauungsplan Nr. 110 „Sondergebiet Metallwerk Friedrichsthal-Im Grüntal“ der Kreisstadt Olpe

Beschluss über die Einleitung eines ergänzenden Verfahrens und die öffentliche Auslegung des Planentwurfs

Der Ausschuss Umwelt, Planen, Bauen der Kreisstadt Olpe hat am 04.02.2021 folgenden Beschluss gefasst:

1. Für den Bebauungsplan Nr. 110 „Sondergebiet Metallwerk Friedrichsthal-Im Grüntal“ vom 12.12.2019 ist ein ergänzendes Verfahren gem. § 214 Abs. 4 des Baugesetzbuches (BauGB) durchzuführen.
2. Dem Planentwurf und der Begründung mit dem Umweltbericht, dem Landschaftspflegerischen Fachbeitrag und dem Artenschutzfachbeitrag in der jeweils aus den Anlagen Nr. 9/21-1 und 9/21-2 zur Niederschrift ersichtlichen Fassung wird zugestimmt.
3. Der Planentwurf ist mit der Begründung sowie dem Umweltbericht, dem Landschaftspflegerischen Fachbeitrag, dem Artenschutzfachbeitrag und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen öffentlich auszulegen.

Räumliche Abgrenzung des Plangebietes

Die Grenzen des Plangebietes sind aus dem als Anlage zu dieser Bekanntmachung veröffentlichten Übersichtsplan ersichtlich.

Öffentliche Auslegung des Planentwurfs und der Begründung

Der Planentwurf des Bebauungsplanes Nr. 110 „Sondergebiet Metallwerk Friedrichsthal-Im Grüntal“ liegt mit der Begründung, dem Umweltbericht, dem Landschaftspflegerischen Fachbeitrag, dem Artenschutzfachbeitrag sowie den nach Einschätzung der Kreisstadt Olpe wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom

10.03.2021 - 16.04.2021

bei der Stadtverwaltung Olpe, Planungsabteilung, Rathaus, Franziskanerstraße 6, Eingang/Foyer, 57462 Olpe/Biggensee, während der Sprechzeiten der Stadtverwaltung

Montag, Dienstag, Mittwoch	08.30-12.30 Uhr, 14.00-16.00 Uhr
Donnerstag	08.30-18.00 Uhr
Freitag	08.30-12.30 Uhr

zur allgemeinen Einsicht öffentlich aus.

Die Bauleitpläne der Kreisstadt Olpe können auch im Internet unter www.stadtplanung.olpe.de eingesehen werden.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 3 Absatz 2 Satz 2 BauGB und die nach § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen sind unter der vorgenannten Adresse zusätzlich in das Internet eingestellt und über das zentrale Internetportal des Landes Nordrhein-Westfalen www.bauleitplanung.nrw.de zugänglich gemacht.

Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist beim Bürgermeister der Kreisstadt Olpe, Rathaus, Franziskanerstraße 6, 57462 Olpe/Biggesee, abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind bei der Kreisstadt Olpe verfügbar:

Schutzgut Menschen	
Informationen	Urheber
Schalltechnisches Gutachten: Ermittlung der Gewerbelärm-Vorbelastung im Umfeld des Plangebietes, Ermittlung der Gewerbelärm-Zusatzbelastung durch die Bauleitplanung, Ermittlung der Gewerbelärm-Gesamtbelastung bei Realisierung der Bauleitplanung, Ermittlung der Bestandssituation Verkehrslärm und Ermittlung der planbedingten Auswirkungen durch die Bauleitplanung	Akustikbüro Göttingen, Gutachten Nr. 15427, vom 27.04.2015
Geruchsimmissionsprognose: Ermittlung der Vorbelastungssituation im Untersuchungsraum sowie planbedingte Auswirkungen auf die Geruchsimmissionen durch die Bauleitplanung, Vorschläge zur Minderung des Geruchsemissionsbelastung	TÜV Rheinland Energie und Umwelt GmbH, Prognose Nr. 936/21228292/A, vom 18.03.2015
Thema: Immissionsschutz (Schall, Geruch)	Bürgerversammlung am 24.11.2011 (laut Niederschrift)
Stellungnahme: Immissionsschutz (Schall, Geruch)	Verband Wohneigentum Dienste NRW GmbH, Dortmund für zwei Bürger aus Olpe, Schreiben vom 13.12.2011
Stellungnahme: Immissionsschutz (Schall,	Zwei Bürger aus Olpe, Schreiben vom

Geruch)	23.12.2011
Stellungnahme: Immissionsschutzrecht: Überschreitung der Immissionsrichtwerte für Geräusche	Landrat des Kreises Olpe, Stellungnahme vom 16.11.2018
Stellungnahme: Lärm- und Geruchsgutachten, Lärmbelastung der Nachbarschaft durch Betriebsgeräusche und Straßenverkehr, Bericht des Mess- und Prüfdienstes, Änderung / Ergänzung der Planunterlagen	Bezirksregierung Arnsberg – Immissionsschutz, Stellungnahme vom 14.03.2016
Stellungnahme: Sicherstellung der Wohnverträglichkeit	Bezirksregierung Arnsberg - Regionalplanung, Stellungnahme vom 24.06.2016
Stellungnahmen: Ermittlung der Vorbelastungssituation im Untersuchungsraum sowie planbedingte Auswirkungen auf die Geruchsimmissionen durch die Bauleitplanung, Vorschläge zur Minderung des Geruchsemissionsbelastung	Schriftverkehr zwischen der Bezirksregierung Arnsberg, der TÜV Rheinland Energy GmbH, Köln und der Firma Ohm & Häner zum Inhalt der Geruchsimmissionsprognose
Stellungnahmen: Immissionsschutz (Schall, Geruch)	Neun Bürger aus Olpe, Schreiben vom 29.12.2015, 30.12.2015 und 06.01.2016
Stellungnahme: Absicherung des Unternehmensstandortes	Industrie- und Handelskammer Siegen, Stellungnahme vom 19.11.2018
Stellungnahme: Schallschutz, Geruch, Staub	Neun Bürger aus Olpe, Schreiben vom 11.11.2018, 12.11.2018 und 13.11.2018
Schutzgüter Pflanzen und Tiere	
Informationen	Urheber
Landschaftspflegerischer Fachbeitrag – Fortschreibung: Bewertung und Bilanzierung der Eingriffe in Natur und Landschaft sowie Darstellung der Ausgleichsmaßnahmen	plan-büro für garten- & landschaftsarchitektur, Steyerberg, Juli 2018
Artenschutzfachbeitrag: Prüfung der Vereinbarkeit der Bauleitplanung mit den artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen (Brutvögel, Amphibien, Reptilien, Fledermäuse und Haselmaus)	Holger Meinig, Werther, Dezember 2011, aktualisiert im März 2015
Faunistische Potenzialeinschätzung für die Artenschutzrechtliche Prüfung - Reptilienhabitate im Bereich der Straße „Im Grüntal“: Prüfung der Vereinbarkeit der Bauleitplanung mit den artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen (Flora und Fauna)	Manfred Henf - Büro für Ökologie, Kartierungen und Flächenbewertungen, Mettmann, April 2018
Gutachten zur Einschätzung eines Fließgewässers bei Olpe-Dahl bezüglich des § 30 BNatG/§ 42 LG NRW: Prüfung der	Diplom-Biologe Josef Knoblauch, Olpe, April 2018

Vereinbarkeit der Bauleitplanung mit den artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen (Flora und Fauna)	
Stellungnahme: Landschaftsrecht: Eingriffsbilanz / Artenschutz / Landschaftsschutzgebiet	Landrat des Kreises Olpe, Schreiben vom 21.12.2011
Stellungnahme: Landschaftsschutzgebiet / Antrag Entlassung, Prüfung Artenschutzbelange	Bezirksregierung Arnsberg, Stellungnahme vom 06.12.2011
Stellungnahme: Waldumwandlung	Regionalforstamt Kurkölnisches Sauerland, Stellungnahme vom 24.11.2011
Stellungnahme: Erschließung von Waldflächen	Waldgenossenschaft Dahl, Schreiben vom 22.12.2011
Stellungnahme: Landschaftsrecht: Landschaftsschutzgebiet - Zulassung einer Ausnahme, Artenschutz: Wirksamkeit der CEF-Maßnahmen	Landrat des Kreises Olpe, Stellungnahme vom 05.01.2016
Stellungnahme: Waldinanspruchnahme, Verlegung eines Waldweges, ökologischer Ausgleich, Windwurfsschäden	Regionalforstamt Kurkölnisches Sauerland, Stellungnahme vom 18.01.2016
Stellungnahme: Landschaftsrecht: Maßnahmen im landschaftspflegerischen Fachbeitrag, Artenschutz: keine Verbotstatbestände zu erwarten	Landrat des Kreises Olpe, Stellungnahme vom 16.11.2018
Stellungnahme: Auswahl der Pflanzen für Kompensationsmaßnahmen	Landesbetrieb Wald und Holz Nordrhein-Westfalen – Regionalforstamt Kurkölnisches Sauerland, Stellungnahme vom 23.11.2018
Stellungnahme: Artenschutzprüfung	Bezirksregierung Arnsberg - Regionalplanung, Stellungnahme vom 24.06.2016
Stellungnahme: Bepflanzung, Grünflächen	Zwei Bürger aus Olpe, Schreiben vom 29.12.2015
Schutzgüter Boden und Wasser	
Informationen	Urheber
Bodenuntersuchung zur Gefährdungsabschätzung: Bodenerkundungen und bodenchemische Analysen zur Gefährdungsabschätzung für Teilbereiche des Bebauungsplangebietes	Geotechnisches Büro GTB Olpe Dr. F. Bräutigam & P. Philippen-Lindt, März 2004 (aus dem vorangegangenen Bebauungsplanverfahren Nr. 76 „Friedrichsthal-Siege Weiste“)
Stellungnahme: Schmutzwasser- und Niederschlagswasserentsorgung	Kreisstadt Olpe - Abwasserbetrieb, Stellungnahme vom 08.12.2011
Stellungnahme: Schmutzwasserentsorgung	Kreisstadt Olpe - Abwasserbetrieb,

	Stellungnahme vom 01.12.2015
Stellungnahme: Sicherstellung Trinkwasserversorgung / Löschwasserversorgung	Wasserbeschaffungsverband Dahl / Friedrichsthal, Stellungnahme vom 22.12.2011
Stellungnahme: Gewässerbelastung durch Gewerbe	Drei Bürger aus Olpe, Schreiben vom 06.01.2016
Stellungnahme: Sicherstellung der Wasserversorgung	Wasserbeschaffungsverband Dahl- Friedrichsthal, Stellungnahme vom 24.10.2018
Stellungnahme: Formsande in Fließgewässern	Zwei Bürger aus Olpe, Schreiben vom 13.11.2018
Stellungnahme: Bodenschutzrecht: Untersuchungen zum Altlastenverdacht	Landrat des Kreises Olpe, Schreiben vom 21.12.2011
Stellungnahme: Wasserrecht, Bodenschutzrecht: Untersuchungen zum Altlastenverdacht	Landrat des Kreises Olpe, Stellungnahme vom 05.01.2016
Schutzgut Klima	
Informationen	Urheber
Stellungnahme: Bedeutung Klimaschutz	Bezirksregierung Arnsberg - Regionalplanung, Stellungnahme vom 24.06.2016
Stellungnahme: Anpassung an Ziele der Raumordnung, Erfordernisse des Klimaschutzes	Bezirksregierung Arnsberg - Regionalplanung, Stellungnahme vom 09.11.2018
Schutzgut Landschaft	
Informationen	Urheber
Stellungnahme: Hochspannungsfreileitung, Leitungstrasse	RWE Westfalen-Weser-Ems Netzwerke GmbH, Stellungnahme vom 20.12.2011
Stellungnahme: Hochspannungsfreileitung, Leitungstrasse	Westnetz GmbH – Spezialservice Strom, Stellungnahme vom 16.12.2015
Stellungnahme: Hochspannungsfreileitung, Leitungstrasse	Westnetz GmbH – Spezialservice Strom, Stellungnahme vom 30.10.2018
Stellungnahme: Höhenentwicklung und Landschaftsbild	Fünf Bürger aus Olpe, Schreiben vom 11.11.2018

Bekanntmachungsanordnung

Der vorgenannte Beschluss des Ausschusses Umwelt, Planen, Bauen vom 04.02.2021 sowie die Angaben zur öffentlichen Auslegung werden hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Olpe, 18.02.2021

Peter Weber
Bürgermeister

**Anlage zur öffentlichen Bekanntmachung: Plangebietsgrenze Bebauungsplan
Nr. 110 „Sondergebiet Metallwerk Friedrichsthal-Im Grüntal“**

