

KREISSTADT OLPE

7. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Olpe-Zentrum II“ (vom 23.05.1984)

vom 12.11.2008

Aufgrund

1. der §§ 1 – 4b, 8 - 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316),
2. der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466),
3. der §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 09.10.2007 (GV. NRW. S. 380),

hat die Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Olpe in der Sitzung am 05.11.2008 folgende 7. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Olpe-Zentrum II“ vom 23.05.1984 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen:

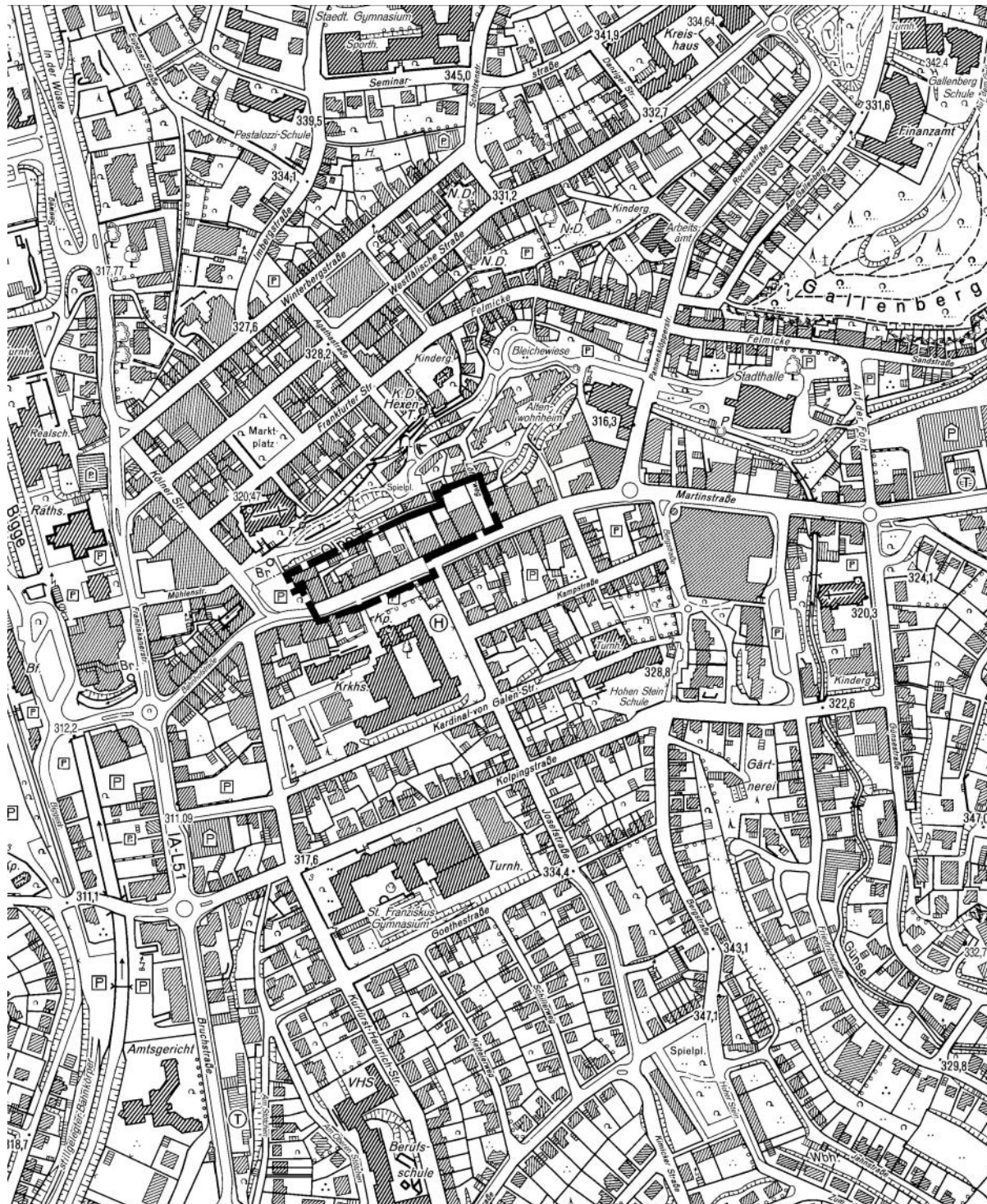
§ 1

Für den Bebauungsplan Nr. 18 „Olpe-Zentrum II“ vom 23.05.1984 in dem im beigefügten Lageplan (DGK 5.000) gekennzeichneten Planänderungsgebiet gelten die Vorschriften der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

§ 2

Diese 7. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Olpe-Zentrum II“ tritt gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Bekanntmachung in Kraft.

Plangebietsgrenze: 7. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Olpe-Zentrum II“



Verfahrensvermerke:

1. Planänderung

Diese Planänderung ist durch die Planungsabteilung der Stadtverwaltung Olpe erarbeitet worden.

Olpe, 14.05.2008

Der Bürgermeister
I. V.

gez. Bernd Knaebel

2. Planaufstellungsbeschluss

Der Ausschuss Umwelt, Planen, Bauen der Kreisstadt Olpe hat am 11.06.2008 den Planaufstellungsbeschluss zur 7. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Olpe-Zentrum II“ gem. § 2 Abs. 1 i. V. mit § 1 Abs. 8 BauGB gefasst. Der Beschluss wurde am 20.06.2008 öffentlich bekannt gemacht.

Das Planänderungsverfahren wird als vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt.

Olpe , 04.08.2008

Der Bürgermeister
I. V.

gez. Bernd Knaebel

3. Beschluss zur öffentlichen Auslegung

Der Ausschuss Umwelt, Planen, Bauen der Kreisstadt Olpe hat am 11.06.2008 gleichzeitig mit dem Planaufstellungsbeschluss dem Entwurf der Planänderung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Olpe, 04.08.2008

Der Bürgermeister
I. V.

gez. Bernd Knaebel

4. Öffentliche Auslegung

Der Entwurf der Planänderung und die Begründung haben aufgrund der Bekanntmachung am 20.06.2008 gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.06.2008 bis 01.08.2008 öffentlich ausgelegen.

Olpe, 04.08.2008

Der Bürgermeister
I. V.

gez. Bernd Knaebel

5. Behördenbeteiligung

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB ist zeitgleich mit der öffentlichen Auslegung erfolgt.

Olpe, 04.08.2008

Der Bürgermeister
I. V.

gez. Bernd Knaebel

6. Satzungsbeschluss

Diese Bebauungsplanänderung wurde von der Stadtverordnetenversammlung der Kreisstadt Olpe am 05.11.2008 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Olpe, 12.11.2008

gez. Horst Müller
Bürgermeister

gez. Georg Schnüttgen
Schriftführer

7. Inkrafttreten des Planes

Der Beschluss über diese Bebauungsplanänderung sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme sind gem. § 10 Abs. 3 BauGB aufgrund der Bekanntmachungsanordnung vom 12.11.2008 am 21.11.2008 öffentlich bekannt gemacht worden.

Olpe, 21.11.2008

Der Bürgermeister
I. V.

gez. Bernd Knaebel