



Öffentliche Bekanntmachung der Kreisstadt Olpe

Bebauungsplan Nr. 133 „Olpe – Hoher Stein“ der Kreisstadt Olpe

Planaufstellungsbeschluss

Der Ausschuss Umwelt, Planen, Bauen der Kreisstadt Olpe hat am 20.08.2020 folgenden Beschluss gefasst:

1. Für die im Bereich der Straßen Hoher Stein, Poscheweg, Zum Himmlischen Seifen, Jahnstraße, Erzbergerstraße, Schillerweg, Kettelerweg, Josefstraße, Goethestraße und Kurfürst-Heinrich-Straße gelegenen Grundstücke ist gem. § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587), ein Bebauungsplan im Sinne des § 30 Abs. 1 BauGB (qualifizierter Bebauungsplan) aufzustellen.
2. Die Abgrenzung des Plangebietes ergibt sich im Einzelnen aus dem Übersichtsplan (DGK 5.000), der Bestandteil dieses Beschlusses und aus der Anlage 179/20 zur Niederschrift ersichtlich ist.
3. Der Plan erhält die Bezeichnung

Bebauungsplan Nr. 133 „Olpe – Hoher Stein“.

4. Das städtebauliches Ziel der Planung ist, den seit mehr als sechs Jahrzehnten organisch gewachsenen und für die Nachkriegszeit typischen Wohnsiedlungscharakter der Straßenzüge zu erhalten.

Räumliche Abgrenzung des Plangebietes

Die Grenzen des Plangebietes sind aus dem dieser Bekanntmachung als Anlage beigefügten Übersichtsplan ersichtlich. Im Übrigen kann der Plan bei der Stadtverwaltung Olpe, Planungsabteilung, Rathaus, Franziskanerstraße 6, Zimmer 408, 57462 Olpe/Biggensee, eingesehen werden.

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) ist die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung eines Gebietes in Betracht kommen, und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten; ihr ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben (Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung).

Zu einer Bürgerversammlung wird noch durch eine weitere öffentliche Bekanntmachung eingeladen.

Bekanntmachungsanordnung

Der vorgenannte Beschluss des Ausschusses Umwelt, Planen, Bauen vom 20.08.2020 sowie die Angaben zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung werden hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Olpe, 25.08.2020

Peter Weber
Bürgermeister

Anlage zur öffentlichen Bekanntmachung: Plangebietsgrenze Bebauungsplan Nr. 133 „Olpe – Hoher Stein“

