

## Weitergehende Erläuterungen zur Bauleitplanung

### Inhaltsübersicht:

1. **Allgemeine Angaben**
2. **Abwasserbeseitigung**
3. **Wasserschutzgebiete**
4. **Oberirdische Gewässer**

### 1. **Allgemeine Angaben**

- 1.1 Gemeinde / Stadt: Stadt Olpe
- 1.2 Bebauungsplan: Nr. 102 "Seniorenzentrum Osterseifen"
- 1.3 Flächennutzungsplan: \_\_\_\_\_
- 1.4 Vorhaben- und Erschließungsplan \_\_\_\_\_

### 2. **Abwasserbeseitigung**

- 2.1 Welcher Kläranlage wird das Abwasser des Plangebietes zugeleitet? KA Biggetal (Ruhrverband)
- 2.2 Wieviel Einwohnerwerte sind z.Z. an die Kläranlage angeschlossen? 90.000 EW
- 2.3 Ist die Kanalisation im Abwasserbeseitigungskonzept aufgenommen?  ja  nein
- 2.4 Sind die im Plangebiet dargestellten Flächen im genehmigten Entwässerungsentwurf enthalten?  ja  nein
- Wenn ja: Bezeichnung des Entwässerungsentwurfes: Schmutzfrachtberechnung des Ruhrverbandes, Einzugsgebiet Kläranlage Biggetal
- Datum der Genehmigung: 19.04.1999
- 2.5 Ist die Beseitigung anfallender Abwässer durch vorhandene Anlagen geregelt?  ja  nein
- (gemeint ist die in Fließrichtung nächste Anlage, z. B.: Regenüberlauf, Regenüberlaufbecken, Stauraumkanal, Regenrückhaltebecken oder Regenklärbecken)
- Wenn ja: Name des Bauwerks: Regenüberlauf "Kortemicke"
- Wenn nein: Name des erforderl. Bauwerks \_\_\_\_\_
- 2.6 Welche Fläche umfasst das Plangebiet ? 5,98 ha
- 2.7 Welcher Versiegelungsgrad wurde für das Plangebiet ermittelt? max. 33 %
- 2.8 Die geplante Siedlungsdichte beträgt 33 Einw./ha

2.9 Die Entwässerung erfolgt im:  Trennsystem  Modifiz. Entwässerungssystem  Mischsystem

2.9.1 Trennsystem / Modifiziertes Entwässerungssystem

(Lt. RdErl. d. MUNLV vom 26.05.2004 wird das Niederschlagswasser in Abhängigkeit von den Herkunftsflächen in Belastungskategorien eingeteilt)

2.9.1.1 Handelt es sich um unbelastetes Niederschlagswasser der Kategorie I der Anlage 1?

Herkunftsbereich: Sondergebiet "Seniorenzentrum Osterseifen"

Flächengröße: 2,92 ha

2.9.1.2 Handelt es sich um schwach belastetes Niederschlagswasser der Kategorie II der Anlage 1?

Herkunftsbereich Verkehrsfläche

Flächengröße (ohne Verkehrsfläche): \_\_\_\_\_ ha

vorgesehene Behandlung falls erforderlich? \_\_\_\_\_

Verkehrsfläche: 0,79 ha

geschätztes Verkehrsaufkommen: \_\_\_\_\_ Fahrzeuge / Tag

nur Anliegerverkehr

vorgesehene Behandlung falls erforderlich? \_\_\_\_\_

2.9.1.3 Handelt es sich um stark belastetes Niederschlagswasser der Kategorie III der Anlage 1?

Herkunftsbereich \_\_\_\_\_

Flächengröße (ohne Verkehrsfläche): \_\_\_\_\_ ha

vorgesehene Behandlung \_\_\_\_\_

Verkehrsfläche: \_\_\_\_\_ ha

geschätztes Verkehrsaufkommen: \_\_\_\_\_ Fahrzeuge / Tag

vorgesehene Behandlung \_\_\_\_\_

2.9.2 Mischsystem

Begründung, warum Trennsystem / Modifiziertes Entwässerungssystem nicht möglich ist:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- 2.10 In welchem Verfahren wird die Umsetzung des § 51 a LWG NRW geregelt?
- 2.10.1 durch Darlegung in der Begründung zum Bebauungsplan  ja  nein
- 2.10.2 durch Zustimmung der Bez.-Reg. zu Festsetzungen im Bauleitplanverfahren gem. § 51a Abs. 3 Satz 2 und 3 LWG (Bebauungsplan)  ja  nein
- 2.10.3 durch Zustimmung der Bez.-Reg. zu Festsetzungen zur Niederschlagswasserbeseitigung im Sinne des § 51a Abs. 3 Satz 1 LWG (allg. komm. Satzung)  ja  nein
- 2.11 Einleitung erfolgt ins oberirdische Gewässer *t/w.*  ja  nein
- Einleitung erfolgt ins Grundwasser *t/w.*  ja  nein

### 3. Wasserschutzgebiete

- 3.1 Liegt das Plangebiet in einem festgesetzten Wasserschutzgebiet?  ja  nein
- 3.2 Liegt das Plangebiet in einem fachlich abgegrenzten Wasserschutzgebiet bzw. im Einzugsgebiet von Trinkwassergewinnungsanlagen?  ja  nein

### 4. Oberirdische Gewässer

- 4.1 Befinden sich Gewässer im Plangebiet?  ja  nein
- wenn ja: welche?* \_\_\_\_\_

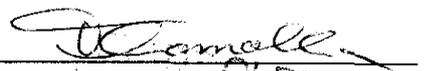
- 4.2 Für welche Gewässer sind „Konzepte zur naturnahen Entwicklung (KNEF)“ vorhanden oder in Aufstellung? \_\_\_\_\_
- Werden für diese Gewässer die Entwicklungsziele des KNEF eingehalten?  ja  nein

- 4.3 Für welche Gewässer ist kein „Konzept zur naturnahen Entwicklung (KNEF)“ vorhanden? \_\_\_\_\_

Sind für diese Gewässer ausreichende Uferstreifen zur Gewässerentwicklung vorhanden?  ja  nein

- 4.4 Befinden sich Überschwemmungsgebiete im Plangebiet?  ja  nein

Datum / Unterschrift des Planungsträgers

21.6.2007   
 J. Kamell  
 OLPE  
 -Planungsabteilung-