

# Legende

## Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Olpe

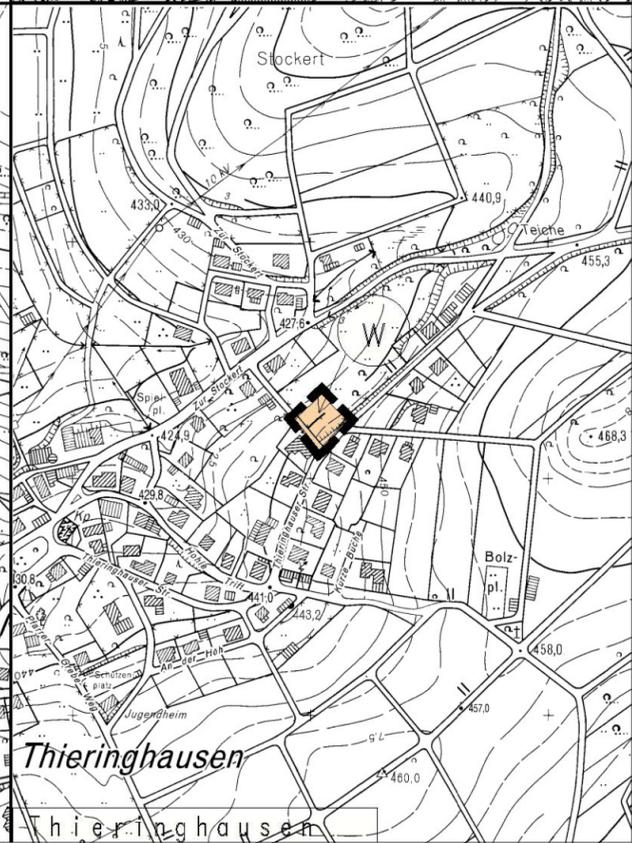
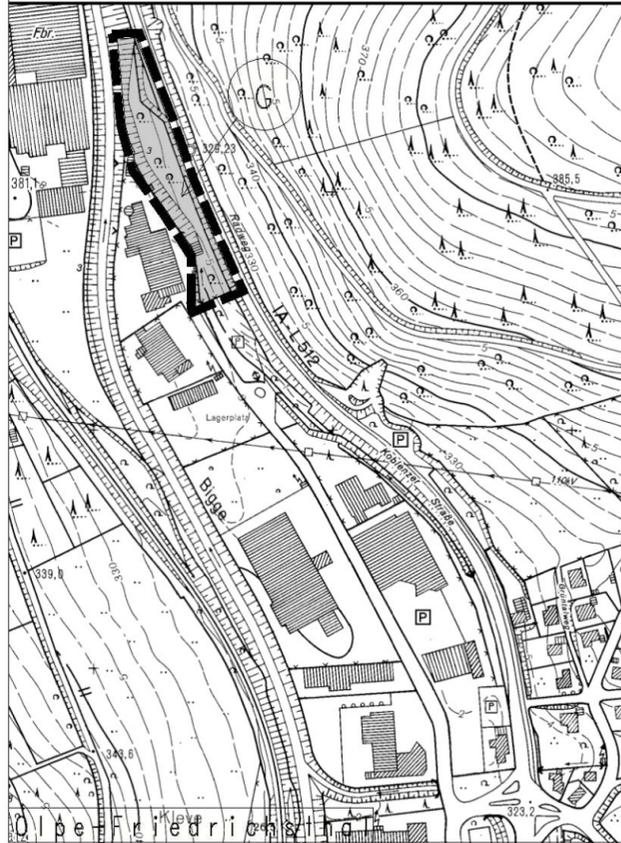
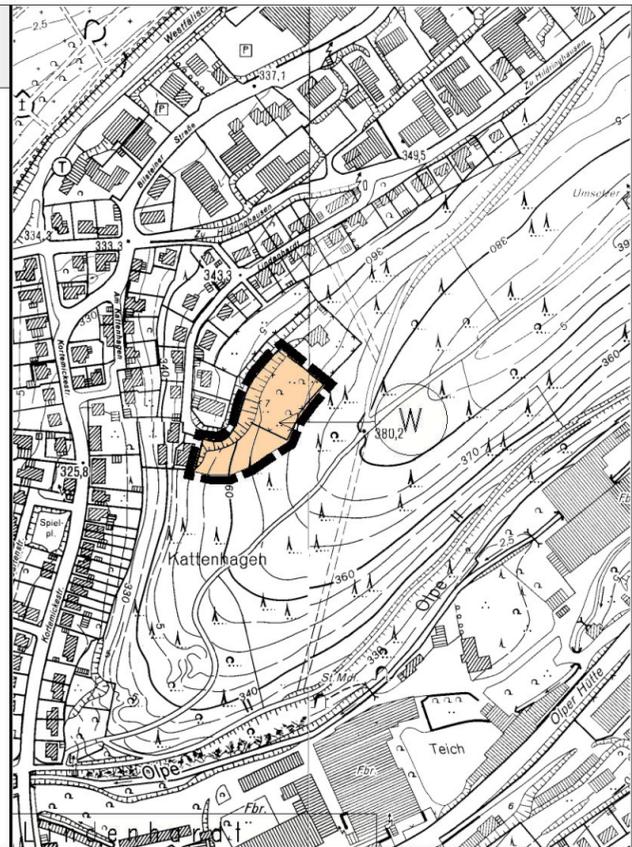
## Art der baulichen Nutzung gem. § 5 (2) Nr.1 BauGB



Wohnbaufläche



Gewerbliche Bauflächen



## 1. Aufstellungsbeschluss

Der Ausschuss Umwelt, Planen, Bauen der Stadt Olpe hat am 06.02.2003 gem. § 2 (1) BauGB beschlossen, die Änderung des Flächennutzungsplans durchzuführen.

Olpe, 13.06.2005

Der Bürgermeister

I. V.

gez. Knaebel

(Knaebel)

Technischer Beigeordneter

## 2. Frühzeitige Bürgerbeteiligung

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. §3 (1) BauGB hat wie folgt stattgefunden:

### Bereich Thieringhauser Straße

- a) Darlegung der Planung und Anhörung der Bürger in einer öffentlichen Bürgerversammlung am 07.10.2003 im Jugendheim Thieringhausen, 57462 Olpe/Biggesee,
- b) Gelegenheit zur Einzelanhörung in der Zeit vom 08.10.2003 bis 07.11.2003,

### Bereich Friedrichthaler Straße

- a) Darlegung der Planung und Anhörung der Bürger in einer öffentlichen Bürgerversammlung am 26.01.2004 im Ratssaal Rathauses Olpe, 57462 Olpe/Biggesee,
- b) Gelegenheit zur Einzelanhörung in der Zeit vom 27.01.2004 bis 27.02.2004,

Olpe, 13.06.2005

Der Bürgermeister

I. V.

### Bereich Lindenhart

- a) Darlegung der Planung und Anhörung der Bürger in einer öffentlichen Bürgerversammlung am 09.05.2005 im Ratssaal Rathauses Olpe, 57462 Olpe/Biggesee,
- b) Gelegenheit zur Einzelanhörung in der Zeit vom 10.05.2005 bis 09.06.2005.

gez. Knaebel

(Knaebel)

Technischer Beigeordneter

## 3. Auslegungsbeschluss

Der Ausschuss Umwelt, Planen, Bauen der Stadt Olpe hat am 23.06.2005 dem Planentwurf zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen.

Olpe, 28.09.2005

Der Bürgermeister

I. V.

gez. Knaebel

(Knaebel)

Technischer Beigeordneter

## 4. Beteiligung der Träger Öffentlicher Belange

Die Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 BauGB am Verfahren beteiligt worden.

Olpe, 28.09.2005

Der Bürgermeister

I. V.

gez. Knaebel

(Knaebel)

Technischer Beigeordneter

## 5. Öffentliche Auslegung

Der Entwurf dieses Änderungsplanes mit dem Erläuterungsbericht hat gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 11.07.2005 bis 11.08.2005 öffentlich ausgelegt.

Olpe, 28.09.2005

Der Bürgermeister

I. V.

gez. Knaebel

(Knaebel)

Technischer Beigeordneter

## 6. Feststellungsbeschluss

Olpe, 15.11.2005

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Olpe hat am 07.11.2005 diese Änderung des Flächennutzungsplans festgestellt.

gez. Müller

(Müller)

Bürgermeister

gez. Schnüttgen

(Schnüttgen)

Schriftführer

## 7. Genehmigung

Gem. § 6 (1) BauGB ist diese Änderung des Flächennutzungsplans mit Verfügung vom 05.01.2006, Az.: 35.2.1-1,4-OC-6/05 genehmigt worden.

(LS)

Bezirksregierung Arnsberg

I. A.

gez. Grossert

(Grossert)

## 8. Bekanntmachung

Die Genehmigung dieser Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 (5) BauGB am 17.02.2006 ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens-, Formvorschriften und Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen hingewiesen worden.

Olpe, 17.02.2006

Der Bürgermeister

I. V.

gez. Knaebel

(Knaebel)

Technischer Beigeordneter

## 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Olpe vom 16.01.2006

Maßstab 1 : 5000

