



STADT OLPE

4. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 43 „Rehringhausen“

vom 20.02.2007

Aufgrund

1. der §§ 1 – 4b, 8 - 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), geändert durch Gesetz vom 21.06.2005 (BGBl. I S. 1818),
2. des § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) - in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 12.12.2006 (GV. NRW. S. 615),
3. der §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.05.2005 (GV. NRW. S. 498),

hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Olpe in der Sitzung am 14.02.2007 folgende 4. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 43 „Rehringhausen“ vom 12.04.2000 in der Fassung der 3. (vereinfachten) Änderung vom 22.12.2003 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen:

§ 1

Die örtlichen Bauvorschriften

1. Dächer (mit Ausnahme der festgesetzten Hauptfirstrichtung)
2. Außenwände
3. Fassadengliederung
4. Einfriedungen
5. Befestigte Flächen
6. Antennen

werden aufgehoben.

§ 2

Diese 4. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 43 „Rehringhausen“ tritt gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Bekanntmachung in Kraft.

Verfahrensvermerke:

1. Planänderung

Diese Planänderung ist durch die Planungsabteilung der Stadtverwaltung Olpe erarbeitet worden.

Olpe, 02.10.2006

Der Bürgermeister
I. V.

Bernd Knaebel

2. Planaufstellungsbeschluss und Beschluss zur öffentlichen Auslegung

Der Ausschuss Umwelt, Planen, Bauen der Stadt Olpe hat am 26.10.2006 den Planaufstellungsbeschluss für die 4. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 43 „Rehringhausen“ gem. § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 1 Abs. 8 und § 13 BauGB gefasst, dem Entwurf der Bebauungsplanänderung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Olpe, 02.11.2006

Der Bürgermeister
I. V.

Bernd Knaebel

3. Öffentliche Auslegung

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung und die Begründung haben aufgrund der Bekanntmachung am 09.11.2006 gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.11.2006 bis 22.12.2006 öffentlich ausgelegen.

Olpe, 08.01.2007

Der Bürgermeister
I. V.

Bernd Knaebel

4. Behördenbeteiligung

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB ist am 14.11.2006 erfolgt.

Olpe, 08.01.2007

Der Bürgermeister
I. V.

Bernd Knaebel

5. Satzungsbeschluss

Diese Bebauungsplanänderung wurde von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Olpe am 14.02.2007 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Olpe, 20.02.2007

Horst Müller
Bürgermeister

Ingo Sondermann
Schriftführer

6. Inkrafttreten des Planes

Der Beschluss über diese Bebauungsplanänderung sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme sind gem. § 10 Abs. 3 BauGB aufgrund der Bekanntmachungsanordnung vom 20.02.2007 am 13.03.2007 öffentlich bekannt gemacht worden.

Olpe, 13.03.2007

Der Bürgermeister
I. V.

Bernd Knaebel