



# STADT OLPE

## 1. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 44 „Oberveischede-Mesterfeld“

vom 05.01.2006

Aufgrund

1. der §§ 1 – 4b, 8 - 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.06.2005 (BGBl. I S. 1818),
2. des § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) - in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 05.04.2005 (GV. NRW. S. 332),
3. der §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.05.2005 (GV. NRW. S. 498),

hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Olpe in der Sitzung am 15.12.2005 folgende 1. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 44 „Oberveischede-Mesterfeld“ vom 17.12.1996 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen:

### § 1

Die örtlichen Bauvorschriften

1. Dächer (mit Ausnahme der festgesetzten Hauptfirstrichtung)
2. Außenwände
3. Fassadengliederung
4. Einfriedungen
5. Befestigte Flächen
6. Antennen

werden aufgehoben.

### § 2

Diese 1. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 44 „Oberveischede-Mesterfeld“ tritt gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Bekanntmachung in Kraft.

-----

## **Verfahrensvermerke:**

### **1. Planaufstellungsbeschluss und Beschluss zur öffentlichen Auslegung**

Der Ausschuss Umwelt, Planen, Bauen der Stadt Olpe hat am 01.09.2005 den Planaufstellungsbeschluss für die 1. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 44 „Oberveischede-Mesterfeld“ gem. § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 1 Abs. 8 und § 13 BauGB gefasst, dem Entwurf der Bebauungsplanänderung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Olpe, 28.09.2005

Der Bürgermeister  
i. V.

Bernd Knaebel

### **2. Planänderung**

Diese Planänderung ist durch die Planungsabteilung der Stadtverwaltung Olpe erarbeitet worden.

Olpe, 28.09.2005

Der Bürgermeister  
i. V.

Bernd Knaebel

### **3. Öffentliche Auslegung**

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung und die Entwurfsbegründung haben aufgrund der Bekanntmachung vom 28.09.2005 gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.10.2005 bis 18.11.2005 öffentlich ausgelegen.

Olpe, 21.11.2005

Der Bürgermeister  
i. V.

Bernd Knaebel

#### **4. Behördenbeteiligung**

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB ist mit Schreiben vom 07.10.2005 erfolgt.

Olpe, 21.11.2005

Der Bürgermeister  
I. V.

Bernd Knaebel

#### **5. Satzungsbeschluss**

Diese Bebauungsplanänderung wurde von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Olpe am 15.12.2005 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Olpe, 05.01.2006

Horst Müller  
Bürgermeister

Georg Schnüttgen  
Schriftführer

#### **6. In-Kraft-Treten des Planes**

Der Beschluss über diese Bebauungsplanänderung sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme sind gem. § 10 Abs. 3 BauGB aufgrund der Bekanntmachungsanordnung vom 05.01.2006 am 23.01.2006 öffentlich bekannt gemacht worden.

Olpe, 23.01.2006

Der Bürgermeister  
I. V.

Bernd Knaebel