NEUDORF EICHHAGEN

GEMEINDE RHODE, BEBAUUNGSPLAN NR. 2

BLATT 1

GEBIET: GEMARKUNG RHODE FLUR 17 tlw + 16 tlw

DER GESAMTPLAN BESTEHT AUS 2 PLÄNEN
DEM TEXT UND DER BEGRÜNDUNG

3. AUSFERTIGUNG M: 1 : 500

N

PFARRHAUS
KIRCHE
LADEN 58
2-GESCH
SCHULE
HOTEL
WR II o
GRZ 0,4
GFZ 0,8
WR II o
GRZ 0,4
GFZ 0,8
WR II o
GFZ 0,8
1-GESCH
BUNDESBAHN NEUBAUSTRECKE
LANDSTRASSE 1. ORDNUNG NR. 543

GRUNDLAGE ZU a), b) u. c):
VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BAUNVO) VOM 26. NOVEMBER 1968 (BGBL. I S. 1237)

DIESER PLAN WURDE DURCH BESCHLUSS DER STADTVERORDNETEN-VERSAMMLUNG OLPE VOM 30.9.70 GEM. § 6 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRH.-WESTF. IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 11.8.69 (GV. NW. S. 656/SGV. NW. 2020) IN VERBINDUNG MIT DEN §§ 10 u. 13 DES BBG VOM 23.6.60 (BGBL. I S. 341) WIE FOLGT IN VEREINFACHTER FORM GEÄNDERT u. ALS SATZUNG BESCHLOSSEN:
a) IM BEREICH DER GRUNDSTÜCKE 36-45 ANSTATT DER 2 REIHENHÄUSER 6 EINZELHÄUSER
b) IM BEREICH DER GRUNDSTÜCKE 19 HOTEL u. 11 ZUSÄTZLICH 1 WOHNHAUS
GIVERSCHREIBUNG EINER VERKEHRSFLÄCHE ZWISCHEN DAS GRUNDST. 10

O L P E , DEN 16. 11. 1970

BÜRGERMEISTER DER STADTDIREKTOR

DIE STADT OLPE HAT DEN BESCHLUSS DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG VOM 30. 9. 1970 SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG AM 3/4. 12. 1970 BEKANNT GEMACHT.
DIE VEREINFACHTE ÄNDERUNG IST MIT DIESER BEKANNTMACHUNG IN KRAFT GETRETEN.

O L P E , DEN 4. 12. 1970.

DER STADTDIREKTOR

DAS ZULÄSSIGE MASS DER BAULICHEN NUTZUNG NACH § 17 DER BNV.

GZ	GRZ	GFZ
1	0,4	0,4
2	0,4	0,7

WIRD ALS HÖCHSTGRENZE FESTGESETZT, SOWEIT ES NICHT DURCH BAULINIEN EINGESCHRÄNKT WIRD.

GZ = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
GRZ = GRUNDFLÄCHENZAHL
GFZ = GESCHOSSFLÄCHENZAHL

VORHANDENE BEBAUUNG
1 - GESCHOSSIG, GEPLANT
2 - GESCHOSSIG, GEPLANT
GARAGEN
ABSTELLPLÄTZE
GRABEN
SCHUTZSTREIFEN - GEHWEG
FAHRBAHN
SCHUTZSTREIFEN - SCHRAMMBORD
VORGESEHENE GROSSKRONIGE BÄUME
UNBEBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE ODER PRIVATE GRÜNFLÄCHE
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE ALT
ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE NEU
ZWINGENDE BAULINIEN
GRENZLINIE ZWISCHEN ÖFFENTL. VERKEHRS-FLÄCHE UND ÖFFENTLICHER GRÜNFLÄCHE
BEGRENZUNGSLINIE, ALT
BAUGRENZEN
BEGRENZUNGSLINIE, NEU
PARZELLENGRENZE
GRENZE DES PLANGEBIETES
HÖHEN
SCHMUTZWASSERKANAL GEPLANT
REGENWASSER - KANAL, GEPLANT
SCHMUTZW. - REGENW. - KANAL VORH.
1 - 9, 11 - 57 WR (REINES WOHNEN)
10 + 58 WA (ALLGEM. WOHNEN)

DIE ENTWÄSSERUNGS-U. STRASSENKONSTRUKTIONSPLÄNE - DIE BESTANDTEIL DES BEB. PLANES SIND - WURDEN VOM BAUING. BÜRO OR FLISTER BOTTROP ANGEFERTIGT

DER PLAN IST ENTWORFEN UND ANGEFERTIGT VON

ES WIRD BESCHEINIGT, DASS DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES RICHTIG UND DIE FESTLEGUNG DER FLUCHTLINIEN GEOMETR. EINDEUTIG IST. (HÖHEN AUSGENOMMEN)

O L P E , DEN 15. 1. 1964
LANDKREIS OLPE - VERMESSUNGS- UND KATASTERAMT

DER ANTSDIREKTOR:

DIESER SEBAUUNGSPLAN IST GEMASS § 2 (1) DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 BGBL. I S. 341 - DURCH BESCHLUSS DES RATES DER GEMEINDE VOM 14.2.1964 AUFGESTELLT WORDEN.

O L P E , DEN 20. 2. 1964
DER BÜRGERMEISTER: DER ANTSDIREKTOR:

DIESER PLAN HAT EINSCHLIESSL. DER BEGRÜNDUNG GEMASS § 2 (6) BUNDESBAUGESETZ VOM 23. 6. 1960 (BUBL. I S. 341) VOM 25. 3. 1965 BIS 24. 4. 1965 OFFENGELEGEN.

O L P E , DEN 27. 4. 1965
DER BÜRGERMEISTER: DER AMTSDIREKTOR:

DIESER PLAN IST GEMASS § 11 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. 6. 1960 (BGBL. I S. 341) UND DES § 1 DER GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NORDRHEIN-WESTFALEN VOM 28.10.1952 GS NW.S.167 VON DER GEMEINDEVERTRETUNG AM 2.7.1965 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN

O L P E , DEN 12.7.1965
DER BÜRGERMEISTER: DER AMTSDIREKTOR:

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 BUNDESBAUGESETZ VOM 23.6.1960 (BGBL. I S. 341) MIT VERFÜGUNG VOM 24.8.1965 ALS SATZUNG GENEHMIGT WORDEN

ARNSBERG, DEN 10.8.1965
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
IM AUFTRAGE

DIESER GENEHMIGTE PLAN EINSCHLIESSLICH DER BEGRÜNDUNG HAT GEMÄSS § 12 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23.6.1960 (BGBL. I S. 341) VOM 21.8.1965 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. DIE GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG SIND AM 20.8.1965 ORTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.

O L P E , DEN 22.9.1965

1. ÄNDERUNG
DIESER PLAN WURDE DURCH BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG RHODE VOM 1.8.1968 IM BEREICH DER GRUNDSTÜCKE NR. 58 (LADEN), NR. 54, 55, 56 u. 57 (KARL HEUELLI GEMASS § 13 DES BBG IN VEREINFACHTER FORM GEÄNDERT

O L P E , DEN 25.11.1968
DER AMTSDIREKTOR:

DER BEBAUUNGSPLAN WURDE IM AUFTRAGE DES RUHRTAL-SPERRENVEREINS ESSEN AUFGESTELLT VON DER WESTFÄLISCH-LIPPISCHEN HEIMSTÄTTE G M B H DORTMUND
BÜRO BIGGETAL

BIGGETAL DEN 22.11.65

RUHRTALSPERRENVEREIN ESSEN DEN 16.12.1965
DER GESCHÄFTSFÜHRER: