



# STADT OLPE

## **3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 „Gewerbegebiet Rüblinghausen-Friedrichsthal-Saßmicke“ in der Neufassung vom 12.06.1986**

vom 04.08.2004

Aufgrund

1. der §§ 1 – 4b und 8 - 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. BGBl. 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Art. 12 OLG-VertretungsänderungsG vom 23.07.2002 (BGBl. I S. 2850),
2. der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466),
3. der §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 03.02.2004 (GV. NRW. S.96),

hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Olpe in der Sitzung am 14.07.2004 folgende 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 „Gewerbegebiet Rüblinghausen-Friedrichsthal-Saßmicke“ in der Neufassung vom 12.06.1986 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen:

### **§ 1**

Für den Bebauungsplan Nr. 22 „Gewerbegebiet Rüblinghausen-Friedrichsthal-Saßmicke“ in der Neufassung vom 12.06.1986 gelten die Vorschriften der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 Investitionserleichterungs- und WohnbaulandG vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

### **§ 2**

Gemäß § 1 Abs. 5 und Abs. 9 BauNVO wird festgesetzt, dass Einzelhandelsbetriebe, die nicht unter die Regelungen des § 11 Abs. 3 BauNVO 1990 fallen, nicht zulässig sind, wenn das angebotene Sortiment ganz oder teilweise den Waren der nachfolgenden Liste zuzuordnen ist:

- Textilien, Bekleidung, Pelzwaren, Schuhe, Leder- und Galanteriewaren (ohne Bodenfliesen und Bodenbelag als Bahnware)
- Rundfunk, Fernsehen und phonotechnische Geräte
- Elektrotechnische Geräte für den Haushalt (einschließlich Wohnraumleuchten)
- Feinmechanische und optische Erzeugnisse, Uhren, Schmuck, Spielwaren, Musikinstrumente
- Antiquitäten
- Kinderwagen
- Papier, Papierwaren, Schreib- und Zeichenmaterial, Druckereierzeugnisse, Büroorganisationsmittel sowie für den privaten Haushalt Datenverarbeitung und Telekommunikation
- Camping- und Sportartikel, Handelswaffen, Bastelsätze
- Heiz- und Kochgeräte, Kühl- und Gefriermöbel, Wasch- und Geschirrspülmaschinen für den Haushalt
- Arzneimittel und sonstige pharmazeutische Erzeugnisse
- Gebrauchtwaren dieser Liste
- Nahrungsmittel
- Wasch- und Putzmittel, Hygieneartikel, Körperpflegemittel
- Tafel-, Küchen- und ähnliche Haushaltsgeräte

### **§ 3**

Für vorhandene bauliche und sonstige Anlagen, die nach den Vorschriften dieser 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 „Gewerbegebiet Rüblinghausen-Friedrichsthal-Saßmicke“ unzulässig werden, wird gemäß § 1 Abs. 10 BauNVO festgesetzt, dass Erweiterungen, Änderungen, Nutzungsänderungen und Erneuerungen dieser Anlagen ausnahmsweise zugelassen werden können, wenn nachgewiesen wird, dass von ihnen keine nachteiligen Auswirkungen im Sinne des § 11 Abs. 3 BauNVO 1990 ausgehen.

**§ 4**

Diese 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 „Gewerbegebiet Rüblinghausen-Friedrichsthal-Saßmicke“ tritt gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Bekanntmachung in Kraft.

-----

**Verfahrensvermerke:**

**1. Beschluss zur Planaufstellung und frühzeitige Bürgerbeteiligung**

Der Ausschuss Umwelt, Planen, Bauen der Stadt Olpe hat am 06.11.2003 den Planaufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 „Gewerbegebiet Rüblinghausen-Friedrichsthal-Saßmicke“ gem. § 2 Abs. 1 i. V. mit § 2 Abs. 4 BauGB gefasst und die Durchführung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB beschlossen. Der Beschluss wurde am 16.01.2004 öffentlich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde entsprechend den „Allgemeinen Grundsätzen für die frühzeitige Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung“ (Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 10.07.1991) durchgeführt, und zwar durch

- a) Darlegung der Planung und Anhörung der Bürger in einer öffentlichen Bürgerversammlung am 26.01.2004 im Rathaus Olpe, Ratssaal, 57462 Olpe/Biggensee,
- b) die gegebene Gelegenheit zu Einzelgesprächen in der Planungsabteilung in der Zeit vom 27.01.2004 bis 27.02.2004.

Olpe , 01.03.2004

Der Bürgermeister  
I. V.

gez. Bernd Knaebel

**2. Planänderung**

Diese Planänderung ist durch die Planungsabteilung der Stadtverwaltung Olpe erarbeitet worden.

Olpe, 01.03.2004

Der Bürgermeister  
I. V.

gez. Bernd Knaebel

### **3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB ist mit Schreiben vom 31.03.2004 erfolgt.

Olpe, 03.06.2004

Der Bürgermeister  
I. A.

gez. Winfried Quast

### **4. Beschluss zur öffentlichen Auslegung**

Der Ausschuss Umwelt, Planen, Bauen der Stadt Olpe hat am 25.03.2004 dem Entwurf der Bebauungsplanänderung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Olpe, 03.06.2004

Der Bürgermeister  
I. A.

gez. Winfried Quast

### **5. Öffentliche Auslegung**

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung und die Entwurfsbegründung haben aufgrund der Bekanntmachung vom 29.03.2004 gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.04.2004 bis einschließlich 14.05.2004 öffentlich ausgelegt.

Olpe, 03.06.2004

Der Bürgermeister  
I. A.

gez. Winfried Quast

## **6. Satzungsbeschluss**

Diese Bebauungsplanänderung wurde von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Olpe am 14.07.2004 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Olpe, 04.08.2004

gez. Horst Müller

(Bürgermeister)

gez. Georg Schnüttgen

(Schriftführer)

## **7. In-Kraft-Treten des Planes**

Der Beschluss über diese Bebauungsplanänderung sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme sind gem. § 10 Abs. 3 BauGB aufgrund der Bekanntmachungsanordnung vom 04.08.2004 am 16.08.2004 öffentlich bekannt gemacht worden.

Olpe, 30.08.2004

Der Bürgermeister

I. V.

gez. Bernd Knaebel