



Regionalforstamt Kurkölnisches Sauerland  
In der Stubicke 11, 57462 Olpe

Stadt Olpe  
Postfach 1920 und 1940  
57449 Olpe/Biggensee



24.07.2017  
Seite 1 von 2

Aktenzeichen  
310-11-01.001/2017  
bei Antwort bitte angeben

Herr Muckenhaupt  
Fachgebietsleiter Hoheit  
Telefon 02761/9387-22  
Mobil 0151/19514320  
Telefax 02761/9387-85  
Marc.Muckenhaupt@wald-und-  
holz.nrw.de

### Bebauungsplanentwurf Wintersport- und Mountainbikeanlage Fahlenscheid

Ihr Schreiben vom 18.05.2017, Az: 621.41

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrter Herr Thomalla,

gegen den o.g. Bebauungsplanentwurf werden aus forstbehördlicher Sicht erhebliche Bedenken vorgetragen, da es sich um eine Waldumwandlung im Sinne des § 39 Abs. 1 Landesforstgesetz handelt.

Gemäß Landesentwicklungsplan NRW 7.3-1 dürfen Waldbereiche **ausnahmsweise** für entgegenstehende Planungen und Maßnahmen nur dann in Anspruch genommen werden, wenn für die angestrebten Nutzungen ein Bedarf nachgewiesen ist, dieser nicht außerhalb des Waldes realisierbar ist und die Waldumwandlung auf das unbedingt erforderliche Maß beschränkt wird.

Die vorgeschriebene Alternativenprüfung hat ergeben, dass sich die überplanten Flächen als die geeignetsten herausgestellt haben.

Die überplanten Flächen stellen sich zu ca. 3,10 ha als Wald im Sinne der Forstgesetzgebung dar. Aus der geplanten Darstellung der Flächen als „Grünfläche mit der Zweckbestimmung Wintersport-Anlage und Mountainbike-Anlage“ ergibt sich eine Waldumwandlung im Sinne des § 39 Abs. 1 Landesforstgesetz. Jede Umwandlung von Wald in eine andere Nutzungsart bedarf der Genehmigung durch die Forstbehörde.

Im vorliegenden Fall kann ich der Waldumwandlung zustimmen, sofern der Waldflächenverlust vollumfänglich kompensiert wird. Art und Umfang der



Bankverbindung  
HELABA  
Konto :4 011 912  
BLZ :300 500 00  
IBAN: DE10 3005 0000 0004  
0119 12  
BIC/SWIFT: WELA DE DD

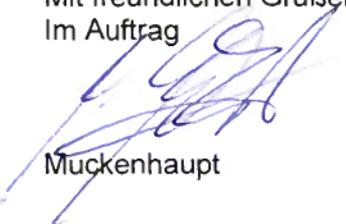
Ust.-Id.-Nr. DE 814373933  
Steuer-Nr. 337/5914/3348

Dienstgebäude und  
Lieferanschrift:  
Regionalforstamt Kurkölnisches Sauerland  
In der Stubicke 11  
57462 Olpe  
Telefon 02761 9387-0  
Telefax 02761 9387-85  
kurkoelnisches-  
sauerland@wald-und-  
holz.nrw.de  
www.wald-und-holz.nrw.de



Kompensation sind vorab mit dem Regionalforstamt abzustimmen und werden von hier aus freigegeben.  
Des Weiteren empfehle ich, die geplanten Bauwerke in einem Abstand von 35 Metern zu den benachbarten Waldbeständen zu errichten.  
Dadurch werden Gefahren des Waldes, welche durch Sturmwurf oder -bruch entstehen können, minimiert.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

  
Muckenhaupt