



Öffentliche Bekanntmachung der Kreisstadt Olpe

19. Änderung des Flächennutzungsplanes der Kreisstadt Olpe - Bereich „Wintersport- und Mountainbike-Anlage Fahlenscheid“ -

Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfs

Der Ausschuss Umwelt, Planen, Bauen der Kreisstadt Olpe hat am 13.09.2018 folgenden Beschluss gefasst:

1. Die zur 19. Änderung des Flächennutzungsplanes - Bereich „Wintersport- und Mountainbike-Anlage Fahlenscheid“ - innerhalb der frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) eingegangenen Äußerungen werden zur Kenntnis genommen (Anlage 191/18-2 zur Niederschrift).
2. Dem Planentwurf und der Begründung mit dem Umweltbericht und dem Artenschutzrechtlichen Fachbeitrag in der jeweils aus den Anlagen 191/18-3 und 191/18-4 zur Niederschrift ersichtlichen Fassung wird zugestimmt.
3. Der Planentwurf ist mit der Begründung, dem Umweltbericht und dem Artenschutzrechtlichen Fachbeitrag sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.
4. Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind bei der Kreisstadt Olpe verfügbar:
 - 4.1 Begründung einschließlich Umweltbericht (des Ingenieurbüros für Landschaftsplanung Rainer Backfisch, Netphen, August 2018)

In der Begründung und dem Umweltbericht werden u.a. die Bestandssituation und die Auswirkungen der Planungen auf die Schutzgüter Mensch und seine Gesundheit sowie die Bevölkerung insgesamt, Tiere (insbesondere die Tiergruppen Vögel, Fledermäuse, Nagetiere, Reptilien), Pflanzen und biologische Vielfalt, Boden, Wasser, Klima, Luft, Landschaft, Kultur- und sonstige Sachgüter, insbesondere aufgrund der mit den Planungen verbundenen Immissionen (Gewerbelärm, Verkehrslärm, Gerüche) sowie sonstige Auswirkungen (Wasserverunreinigungen, Beeinträchtigungen des Landschafts- und Ortsbildes, Bodenversiegelungen, Flächeninanspruchnahme und Inanspruchnahme von Biotopen) und deren Wechselwirkungen und Wirkungsgefüge untereinander sowie die geplanten Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich nachteiliger Auswirkungen untersucht und bewertet. Weiterhin werden in der Begründung und dem Umweltbericht die Möglichkeiten der Vermeidung von Emissionen, der sachgerechte Umgang mit Abfällen und Abwässern, die sparsame

und effiziente Nutzung von Energie, die Darstellungen von Landschaftsplänen sowie von sonstigen Plänen, die Erhaltung der bestmöglichen Luftqualität, die Bodeninanspruchnahme, die Umnutzung landwirtschaftlich und als Wald genutzter Flächen, die Vermeidung und der Ausgleich voraussichtlich erheblicher Beeinträchtigungen des Landschaftsbildes sowie der Leistungs- und Funktionsfähigkeit des Naturhaushaltes und die Erfordernisse des Klimaschutzes behandelt. Grundlage dafür bilden die nachfolgend näher beschriebenen Fachbeiträge, Gutachten und Stellungnahmen.

4.2 Fachgutachten und fachgutachterliche Stellungnahmen

4.2.1 Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag Ingenieurbüro für Landschaftsplanung Rainer Backfisch, Netphen, November 2012/Februar 2016

- Themen: Prüfung der Vereinbarkeit der Bauleitplanung mit den artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen (Vögel, Fledermäuse, Nagetiere, Reptilien, Pflanzen)
- Betroffene Umweltbelange i.S.d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Pflanzen und Tiere, biologische Vielfalt, Vermeidung von Emissionen, Vermeidung und Ausgleich voraussichtlich erheblicher Beeinträchtigungen der Leistungs- und Funktionsfähigkeit des Naturhaushaltes

4.2.2 Betriebsbeschreibung Bikepark Olpe, Turnverein Olpe 1848 e.V., März 2018

- Themen: Beschreibung des Betriebs des Bikeparks, der Nutzungsbestimmungen, der Streckensicherungen und der Infrastruktur u.a.
- Betroffene Umweltbelange i.S.d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Mensch, Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft

4.3 Stellungnahmen von Fachbehörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB

4.3.1 Bezirksregierung Arnsberg, Schreiben vom 13.07.2017

- Themen: Waldinanspruchnahme / Schutz der Landschaft - Vorschriften Landesentwicklungsplan / Regionalplan / Landschaftsschutzgebiet, Alternativenprüfung, FFH-Gebiet „Buchen- und Bruchwälder bei Einsiedelei und Apollmicke“, Nutzungskonflikte
- Betroffene Umweltbelange i.S.d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Mensch, Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft

4.3.2 Kreisstadt Olpe – Abwasserbetrieb, Stellungnahme vom 31.05.2017

- Themen: Niederschlagswasserbeseitigung, Schmutzwasserbeseitigung
- Betroffene Umweltbelange i.S.d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Mensch, Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft

4.3.3 Landesbetrieb Wald und Holz NRW – Regionalforstamt Kurkölnisches Sauerland, Stellungnahme vom 24.07.2017

- Themen: Inanspruchnahme Waldbereiche / Vorschriften Landesentwicklungsplan, Waldumwandlung, Ausgleich Waldflächenverlust, Abstand Bauwerke / Waldbestände
- Betroffene Umweltbelange i.S.d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Mensch, Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft

4.3.4 Landrat des Kreises Olpe, Stellungnahme vom 19.07.2017

- Themen: Wasserrecht: Schutzwürdige Quellbereiche, Gewässerabstand, Stoffeinträge in Gewässer, Niederschlagswasserbeseitigung, Landschaftsrecht: FFH-Gebiet, Geländeänderungen, Verbot des Einbaus von umweltgefährdenden Stoffen, Errichtung eines Walles, Festsetzungen Landschaftsschutzgebiet „Kreis Olpe“ / Verbote - Ausnahmen, Vorrang Erholungssuchender, Auflagenvorbehalt Artenschutz
- Betroffene Umweltbelange i.S.d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Mensch, Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft

4.3.5 LWL-Archäologie für Westfalen, Stellungnahme vom 29.05.2017

- Themen: Schutz vorhandener Hohlwege
- Betroffene Umweltbelange i.S.d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Pflanzen, Boden, Wasser, Landschaft, Kulturgüter

4.4 Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB

4.4.1 Bürgerversammlung am 29.05.2017 (laut Niederschrift)

- Themen: Verhältnis zur Jagdgenossenschaft, Schutz angrenzender Waldflächen, geschützte Biotope
- Betroffene Umweltbelange i.S.d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Mensch, Tiere, Luft, Klima, Landschaft, Vermeidung von Emissionen

5. Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB ist durchzuführen.

Räumliche Abgrenzung des Plangebietes

Die Grenzen des Plangebietes sind aus dem als Anlage zu dieser Bekanntmachung veröffentlichten Übersichtsplan ersichtlich.

Öffentliche Auslegung des Planentwurfs und der Begründung

Der Planentwurf der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes - Bereich „Wintersport- und Mountainbike-Anlage Fahlenscheid“ - liegt mit der Begründung, dem Umweltbericht und dem Artenschutzrechtlichen Fachbeitrag sowie den nach Einschätzung der Kreisstadt Olpe wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und den darüber hinaus verfügbaren umweltbezogenen Informationen entsprechend dem vorgenannten Beschluss in der Zeit vom

17.10.2018 – 19.11.2018

bei der Stadtverwaltung Olpe, Planungsabteilung, Rathaus, Franziskanerstraße 6, Zimmer 408, 57462 Olpe/Biggensee, während der Sprechzeiten der Stadtverwaltung

Montag, Dienstag, Mittwoch	08.30-12.30 Uhr, 14.00-16.00 Uhr
Donnerstag	08.30-18.00 Uhr
Freitag	08.30-12.30 Uhr

zur allgemeinen Einsicht öffentlich aus.

Die Bauleitpläne der Kreisstadt Olpe können auch im Internet unter www.stadtplanung.olpe.de eingesehen werden.

Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist schriftlich oder zur Niederschrift beim Bürgermeister der Kreisstadt Olpe, Rathaus, Franziskanerstraße 6, 57462 Olpe/Biggensee, abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Flächennutzungsplanänderung unberücksichtigt bleiben.

Bekanntmachungsanordnung

Der vorgenannte Beschluss des Ausschusses Umwelt, Planen, Bauen vom 13.09.2018 sowie die Angaben zur öffentlichen Auslegung werden hiermit öffentlich bekanntgemacht.

Olpe, 25.09.2018

Peter Weber
Bürgermeister

Anlage zur öffentlichen Bekanntmachung: Plangebietsgrenze 19. Änderung Flächennutzungsplan - Bereich „Wintersport- und Mountainbike-Anlage Fahlenscheid“

