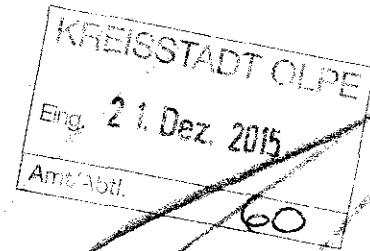


Westnetz GmbH, Florianstraße 15-21, 44139 Dortmund

Kreisstadt Olpe  
Bauordnungs- und Planungsamt  
Franziskanerstraße 6  
57462 Olpe/Biggesee



## Spezialservice Strom

Ihre Zeichen 621.41  
Ihre Nachricht 20.11.2015  
Unsere Zeichen DRW-S-LK/0222/Ke/104.204/Bx  
Name Herr Keranovic  
Telefon 0231 438-5775  
Telefax 0231 438-5789  
E-Mail Stellungnahmen@Westnetz.de

Dortmund, 16. Dezember 2015

## Bebauungsplan Nr. 110 „Sondergebiet Metallwerk Friedrichsthal - Im Grüntal“ Behördenbeteiligung

### 110-kV-Hochspannungsfreileitung Anschluss Olpe, Bl. 0222 (Maste 52 bis 56)

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Geltungsbereich des o. g. Bauleitplanes liegt teilweise im 2 x 20,00 m = 40,00 m bzw. 2 x 33,00 m = 66,00 m breiten Schutzstreifen der im Betreff genannten Hochspannungsfreileitung.

Den Leitungsverlauf mit Leitungsmittellinie, Maststandorten und Schutzstreifengrenzen haben wir in den zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes im Maßstab 1 : 1000 vom 15.12.2015 (Westnetz-Eintragung) dargestellt. Sie können diesen aber auch unserem beigefügten Lageplan im Maßstab 1 : 2000 entnehmen. Wir weisen in diesem Zusammenhang darauf hin, dass sich die tatsächliche Lage der Leitung ausschließlich aus der Örtlichkeit ergibt.

Die im zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes im Maßstab 1 : 1000 vom 15.12.2015 (Westnetz-Eintragung) dargestellten geplanten Gebäudehöhen überschreiten die im Schutzstreifen der Hochspannungsfreileitung zurzeit möglichen Gebäudehöhen deutlich. Um die dargestellten Gebäudehöhen im Schutzstreifen der Freileitung realisieren zu können, wird ein Umbau der Hochspannungsfreileitung erforderlich sein.

Zum o. g. Bebauungsplan haben wir bereits eine Stellungnahme am 20.12.2011, Az.: WSW-H-LH/0222/Id/77.652/Bx, abgegeben, in der wir unsere Bedingungen für die Zustimmung zum Bebauungsplan vorgetragen haben.

Außerdem haben wir mit Schreiben vom 26.07.2012 eine Stellungnahme an Ehrengründer Architekten bezüglich einer möglichen Bebauung im Schutzstreifen der Freileitung abgegeben.

Diese Stellungnahmen behalten weiterhin ihre Gültigkeit.

Wie wir der Begründung zum Bebauungsplan unter dem Punkt 8.4 110-kV-Hochspannungsfreileitung entnehmen können, wurde der notwendige Leitungs-

Ke151216.e02 Olpe Bl. 0222

Ein Unternehmen der RWE



## Westnetz GmbH

Florianstraße 15-21  
44139 Dortmund

T +49 231 438-01  
F +49 231 438-1234  
I www.westnetz.de

Vorsitzender des  
Aufsichtsrates:  
Dr. Joachim Schneider

Geschäftsführung:  
Heinz Büchel  
Dr. Jürgen Gröner  
Dr. Stefan Küppers  
Dr. Achim Schröder

Sitz der Gesellschaft:  
Dortmund  
Eingetragen beim  
Amtsgericht Dortmund  
Handelsregister-Nr.  
HR B 25719

Bankverbindung:  
Commerzbank Essen  
BIC COBADE3300  
IBAN DE02 3604 0039  
0142 0934 00  
Gläubiger-IdNr.  
DE05ZZ00000109489

USt-IdNr. DE 8137 98 535

Seite 2

umbau, um die dargestellten Gebäudehöhen im v. g. Bebauungsplan zu realisieren, erläutert.

Ein Teil unserer Auflagen wurde ebenfalls in den zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes unter dem Punkt C. Hinweise, 110-kV-Freileitung übernommen.

Dem Schreiben vom 20.12.2011 haben wir einen Lageplan im Maßstab 1 : 1000 mit den aus unserer Sicht möglichen Gebäudehöhen im Bereich der Freileitung beigefügt. Wir bitten Sie, diese Gebäudehöhen auch weiterhin zu berücksichtigen.

Erst nach Umbau der Freileitung können die im Bebauungsplan eingetragenen Gebäudehöhen realisiert werden.

Außerdem sind externe Kompensationsmaßnahmen geplant. Anhand der von Ihnen eingereichten Unterlagen können wir nicht genau feststellen, ob sich die externen Kompensationsmaßnahmen im Bereich einer Hochspannungsfreileitung befinden.

Falls die externen Ausgleichsflächen eine Hochspannungsfreileitung berühren, ist eine detailliert Abstimmung mit uns erforderlich. Hierfür benötigen wir baureife Planunterlagen zur abschließenden Prüfung und Stellungnahme.

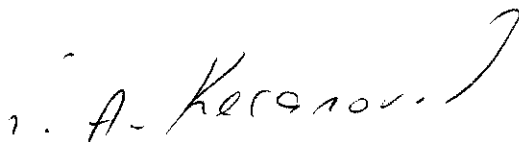
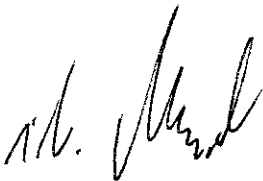
Wir bitten Sie, unsere Auflagen auch weiterhin zu berücksichtigen und uns weiter am Verfahren zu beteiligen.

Diese Stellungnahme betrifft nur die von uns betreuten Anlagen des 110-kV-Netzes und ergeht auch im Auftrag und mit Wirkung für die RWE Deutschland AG als Eigentümerin des 110-kV Netzes.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Westnetz GmbH



Anlage  
Lageplan, Maßstab 1 : 2000  
Lageplan, Maßstab 1 : 1000

Verteiler  
Bl. 0222  
DRW-S-LG (Doku)

Ke151216.e02 Olpe Bl. 0222

Ein Unternehmen der RWE

Informationen zu Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz und der Energieeinsparung mit Vergleichswerten zum Energieverbrauch sowie Kontaktmöglichkeiten zu Einrichtungen, die ebenfalls Angaben über angebotene Energieeffizienzmaßnahmen, Endkunden-Vergleichsprofile sowie gegebenenfalls technische Spezifikationen von energiebetriebenen Geräten bereitstellen, erhalten Sie auf folgender Internetseite: [www.edl-netz.de](http://www.edl-netz.de)





110-kV-Hochspannungsfreileitung

# Anschluß Olpe BI.0222

Abschnitt: Pkt. Altenkleusheim – Roblinghausen  
Abschnitt: Roblinghausen – Pkt. Olpe

## Lageplan

1:2000

von Mast 52 bis Mast 1059

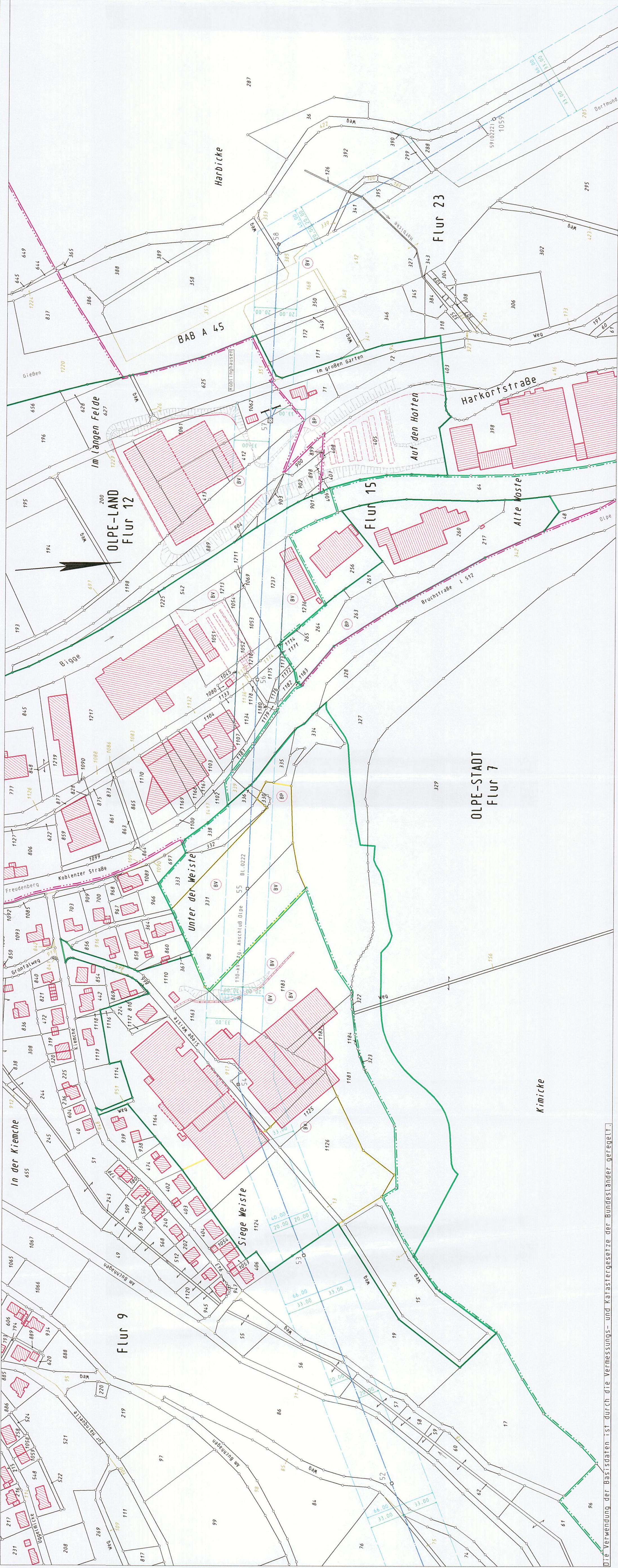
- Gemarkung : OLPE-LAND
- Gemeinde : Olpe
- Verbandsgmd.: Olpe
- Kreis : Olpe
- Reg.-Bez. : Arnsberg
- Land : Nordrhein-Westfalen
- Katasteramt : Kreis Olpe
- Grundbuchamt : Olpe
- OLPE-STADT
- Olpe
- Olpe
- Arnsberg
- Nordrhein-Westfalen
- Kreis Olpe
- Kreis Olpe
- Olpe

Leitungsschse ———— Tragnast ———— Abspannmast ————  
Tragnast ———— Abspannmast ————

Schutzstreifen ————  
erstmalig zu  
beschränkte  
Grundstockfläche

bereits beschränkte  
Schutzstreifenfläche

|           |          |          |  |
|-----------|----------|----------|--|
| Geändert: |          |          |  |
| Geändert: |          |          |  |
| Geändert: |          |          |  |
| Ausgabe:  | 15.12.15 | 09:48:46 |  |
| Erstellt: | 16.01.99 | 13:58:22 |  |





1. ZEEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN NACH DEM BAUGESZETZ-  
BLUCH (6 AUB) UND DER BAUUNTZUNGSVERORDNUNG (BAUUNVO)

II. TEXTLICHE FESTSETZUNGEN NACH DEM BAUGESZETZBLUCH  
(BAUG) UND DER BAUUNTZUNGSVERORDNUNG (BAUUNVO)

7.0 Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen sowie  
die zum Schutz vor solchen Einwirkungen oder zur Vermeidung  
oder Milderung solcher Einwirkungen zu treffenden baulichen und  
sonstigen technischen Vorkehrungen

B. KENNZEICHNUNG GEM. § 9 Abs. 3 Nr. 3 BaunVO

Ablageplan

HINWEISE

Bodenentnahme

Luftschallschutz

118KV-Feldleitung

D. Rechtsgrundlagen

Bauordnungsplan

Bauordnung

Bauordnung

Bauordnung

Bauordnung

Bauordnung

Bauordnung

Bauordnung

Bauordnung

Bauordnung

Bauordnung

Bauordnung

Bauordnung

Bauordnung

Bauordnung

Bauordnung

Bauordnung

Bauordnung

Bauordnung

Bauordnung

Bauordnung

Bauordnung

Bauordnung

Bauordnung

Bauordnung

Bauordnung

Bauordnung

Bauordnung

Bauordnung

Bauordnung

Bauordnung

Bauordnung

Bauordnung

Bauordnung

Bauordnung

Bauordnung

Bauordnung

Bauordnung

Bauordnung

Bauordnung

Bauordnung

Bauordnung

1. Art der baulichen Nutzung

2. Maß der baulichen Nutzung

3. Bauweise, Ober- und Unterbauart und nicht überbaubare Grundstücksflächen

4. Öffentliche Verkehrsmittel

5. Flächen für Versorgungen für die Abfallentsorgung

6. Hauptversorgungsleitung

7. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

8. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

10. Sonstige Pflanzen

11. Sonstige Pflanzen

12. Kennzeichnungen nach § 9 Abs. 5 BaunVO

13. Bestimmung der Nutzungsart

14. Einteilung der Nutzungsart

15. Einteilung der Nutzungsart

16. Einteilung der Nutzungsart

17. Einteilung der Nutzungsart

18. Einteilung der Nutzungsart

19. Einteilung der Nutzungsart

20. Einteilung der Nutzungsart

21. Einteilung der Nutzungsart

22. Einteilung der Nutzungsart

23. Einteilung der Nutzungsart

24. Einteilung der Nutzungsart

25. Einteilung der Nutzungsart

26. Einteilung der Nutzungsart

27. Einteilung der Nutzungsart

28. Einteilung der Nutzungsart

29. Einteilung der Nutzungsart

30. Einteilung der Nutzungsart

31. Einteilung der Nutzungsart

32. Einteilung der Nutzungsart

33. Einteilung der Nutzungsart

34. Einteilung der Nutzungsart

35. Einteilung der Nutzungsart

36. Einteilung der Nutzungsart

37. Einteilung der Nutzungsart

38. Einteilung der Nutzungsart

39. Einteilung der Nutzungsart

40. Einteilung der Nutzungsart

41. Einteilung der Nutzungsart

42. Einteilung der Nutzungsart

43. Einteilung der Nutzungsart

44. Einteilung der Nutzungsart

45. Einteilung der Nutzungsart

46. Einteilung der Nutzungsart

47. Einteilung der Nutzungsart

48. Einteilung der Nutzungsart

49. Einteilung der Nutzungsart

50. Einteilung der Nutzungsart

51. Einteilung der Nutzungsart

52. Einteilung der Nutzungsart

53. Einteilung der Nutzungsart

54. Einteilung der Nutzungsart

55. Einteilung der Nutzungsart

56. Einteilung der Nutzungsart

57. Einteilung der Nutzungsart

58. Einteilung der Nutzungsart

59. Einteilung der Nutzungsart

60. Einteilung der Nutzungsart

61. Einteilung der Nutzungsart

62. Einteilung der Nutzungsart

63. Einteilung der Nutzungsart

64. Einteilung der Nutzungsart

65. Einteilung der Nutzungsart

66. Einteilung der Nutzungsart

67. Einteilung der Nutzungsart

68. Einteilung der Nutzungsart

69. Einteilung der Nutzungsart

70. Einteilung der Nutzungsart

71. Einteilung der Nutzungsart

72. Einteilung der Nutzungsart

73. Einteilung der Nutzungsart

74. Einteilung der Nutzungsart

75. Einteilung der Nutzungsart

76. Einteilung der Nutzungsart

77. Einteilung der Nutzungsart

78. Einteilung der Nutzungsart

79. Einteilung der Nutzungsart

80. Einteilung der Nutzungsart

81. Einteilung der Nutzungsart

82. Einteilung der Nutzungsart

83. Einteilung der Nutzungsart

84. Einteilung der Nutzungsart

85. Einteilung der Nutzungsart

86. Einteilung der Nutzungsart

87. Einteilung der Nutzungsart

88. Einteilung der Nutzungsart

89. Einteilung der Nutzungsart

90. Einteilung der Nutzungsart

91. Einteilung der Nutzungsart

92. Einteilung der Nutzungsart

93. Einteilung der Nutzungsart

94. Einteilung der Nutzungsart

95. Einteilung der Nutzungsart

96. Einteilung der Nutzungsart

97. Einteilung der Nutzungsart

98. Einteilung der Nutzungsart

99. Einteilung der Nutzungsart

100. Einteilung der Nutzungsart

101. Einteilung der Nutzungsart

102. Einteilung der Nutzungsart

103. Einteilung der Nutzungsart

104. Einteilung der Nutzungsart

105. Einteilung der Nutzungsart

106. Einteilung der Nutzungsart

107. Einteilung der Nutzungsart

108. Einteilung der Nutzungsart

109. Einteilung der Nutzungsart

110. Einteilung der Nutzungsart

111. Einteilung der Nutzungsart

112. Einteilung der Nutzungsart

113. Einteilung der Nutzungsart

114. Einteilung der Nutzungsart

115. Einteilung der Nutzungsart

116. Einteilung der Nutzungsart

117. Einteilung der Nutzungsart

118. Einteilung der Nutzungsart

119. Einteilung der Nutzungsart

120. Einteilung der Nutzungsart

121. Einteilung der Nutzungsart

122. Einteilung der Nutzungsart

123. Einteilung der Nutzungsart

124. Einteilung der Nutzungsart

125. Einteilung der Nutzungsart

126. Einteilung der Nutzungsart

127. Einteilung der Nutzungsart

128. Einteilung der Nutzungsart

129. Einteilung der Nutzungsart

130. Einteilung der Nutzungsart

131. Einteilung der Nutzungsart

132. Einteilung der Nutzungsart

133. Einteilung der Nutzungsart

134. Einteilung der Nutzungsart

135. Einteilung der Nutzungsart

136. Einteilung der Nutzungsart

137. Einteilung der Nutzungsart

138. Einteilung der Nutzungsart

139. Einteilung der Nutzungsart

140. Einteilung der Nutzungsart

141. Einteilung der Nutzungsart

142. Einteilung der Nutzungsart

143. Einteilung der Nutzungsart

144. Einteilung der Nutzungsart

145. Einteilung der Nutzungsart

146. Einteilung der Nutzungsart

147. Einteilung der Nutzungsart

148. Einteilung der Nutzungsart

149. Einteilung der Nutzungsart

150. Einteilung der Nutzungsart

151. Einteilung der Nutzungsart

152. Einteilung der Nutzungsart

153. Einteilung der Nutzungsart

154. Einteilung der Nutzungsart

155. Einteilung der Nutzungsart

156. Einteilung der Nutzungsart

157. Einteilung der Nutzungsart

158. Einteilung der Nutzungsart

159. Einteilung der Nutzungsart

160. Einteilung der Nutzungsart

161. Einteilung der Nutzungsart

162. Einteilung der Nutzungsart

163. Einteilung der Nutzungsart

164. Einteilung der Nutzungsart

165. Einteilung der Nutzungsart

166. Einteilung der Nutzungsart

167. Einteilung der Nutzungsart

168. Einteilung der Nutzungsart

169. Einteilung der Nutzungsart

170. Einteilung der Nutzungsart

171. Einteilung der Nutzungsart

172. Einteilung der Nutzungsart

173. Einteilung der Nutzungsart

174. Einteilung der Nutzungsart

175. Einteilung der Nutzungsart

176. Einteilung der Nutzungsart

177. Einteilung der Nutzungsart

178. Einteilung der Nutzungsart

179. Einteilung der Nutzungsart

180. Einteilung der Nutzungsart

181. Einteilung der Nutzungsart

182. Einteilung der Nutzungsart

183. Einteilung der Nutzungsart

184. Einteilung der Nutzungsart

185. Einteilung der Nutzungsart

186. Einteilung der Nutzungsart

187. Einteilung der Nutzungsart

188. Einteilung der Nutzungsart

189. Einteilung der Nutzungsart

190. Einteilung der Nutzungsart

191. Einteilung der Nutzungsart

192. Einteilung der Nutzungsart

193. Einteilung der Nutzungsart

194. Einteilung der Nutzungsart

195. Einteilung der Nutzungsart

196. Einteilung der Nutzungsart

197. Einteilung der Nutzungsart

198. Einteilung der Nutzungsart

199. Einteilung der Nutzungsart

200. Einteilung der Nutzungsart

201. Einteilung der Nutzungsart

202. Einteilung der Nutzungsart

203. Einteilung der Nutzungsart

204. Einteilung der Nutzungsart

205. Einteilung der Nutzungsart

206. Einteilung der Nutzungsart

207. Einteilung der Nutzungsart

208. Einteilung der Nutzungsart

209. Einteilung der Nutzungsart

210. Einteilung der Nutzungsart

211. Einteilung der Nutzungsart

212. Einteilung der Nutzungsart

213. Einteilung der Nutzungsart

214. Einteilung der Nutzungsart

215. Einteilung der Nutzungsart

216. Einteilung der Nutzungsart

217. Einteilung der Nutzungsart

218. Einteilung der Nutzungsart

219. Einteilung der Nutzungsart

220. Einteilung der Nutzungsart

221. Einteilung der Nutzungsart

222. Einteilung der Nutzungsart

223. Einteilung der Nutzungsart

224. Einteilung der Nutzungsart

225. Einteilung der Nutzungsart

226. Einteilung der Nutzungsart

227. E