

Stellungnahme(n) (Stand: 31.05.2016)

Sie betrachten: Seniorenzentrum Osterseifen 2. Änderung und Erweiterung
Verfahrensschritt: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gem. §3 (1) und §4 (1) BauGB
Zeitraum: 26.04.2016 - 31.05.2016

Behörde:	Industrie- und Handelskammer Siegen
Frist:	31.05.2016
Stellungnahme:	<p>Erstellt von: Hans-Peter Langer, am: 30.05.2016 , Aktenzeichen: La / 30.05.2016</p> <p>2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 102 "Seniorenzentrum Osterseifen" der Kreisstadt Olpe Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>zur Änderung und Erweiterung des o.g. Bebauungsplans der Kreisstadt Olpe nimmt die Industrie- und Handelskammer Siegen (IHK Siegen) wie folgt Stellung:</p> <p>Unzweifelhaft wird der Bedarf an altersgerechtem Wohnraum in Olpe und den umliegenden, eher ländlich geprägten Kommunen zunehmen. Gebäude, die den speziellen Anforderungen im Alter so gerecht werden, dass die Bewohner eine hohe Lebensqualität erfahren, sind daher wünschenswert und bieten zudem die Möglichkeit bei Inanspruchnahme ambulanter Hilfsdienste längstmöglich in der gewohnten Umgebung zu verbleiben. Eine hohe Bedeutung haben eine hinreichende Mobilität und Zugang zu seniorenspezifischen Angeboten in den Bereichen Nahversorgung, Medizin und Freizeit.</p> <p>Die seitens des Investors geplante Ergänzung des bestehenden Wohn- und Pflegeangebotes durch ein Ensemble von kleineren, an den Bedürfnissen von Senioren gezielt ausgerichteten Gebäuden an diesem Standort, ist vor diesem Hintergrund also zu begrüßen und zu unterstützen. Die vorgesehene Ausgestaltung der Planung wird zudem der exponierten räumlichen Lage gerecht. Es werden keine Bedenken gegen die Planungen zur Erweiterung der Sondergebietsflächen vorgebracht.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>Hans-Peter Langer</p> <p>Anhänge: -</p>
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-