

Kreis Olpe, Postfach 1560, 57445 Olpe

Bürgermeister der Stadt Olpe
Bauordnungs- und Planungsamt
Postfach 1920

57462 Olpe



Dienstgebäude: Westfälische Str. 75, 57462 Olpe
Fachdienst: Fachdienst Umwelt
Zimmer: B 3.075
Auskunft erteilt: Herr Acker
Telefon: 02761 / 81 505
Fax: 02761 / 945 03 505
E-Mail: b.acker@kreis-olpe.de
Aktenzeichen: 66.46, 8401 6 1204
Datum: 23.10.2017
Ihr Zeichen: 621.41
Ihr Schreiben vom: 28.09.2017

2. Änderung B Plan Olpe „Seniorenzentrum Osterseifen“;
Betreff: Behördenbeteiligung

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach Beteiligung meiner Fachdienste gebe ich zur o. g. Bauleitplanung folgende Stellungnahme ab:

Wasserrecht

Gegen die Änderungen bestehen keine Bedenken

Hinweise:

Nach § 44 LWG i. V. m. § 55 WHG soll Niederschlagswasser zum Erhalt des natürlichen Wasserkreislaufs ortsnah versickert, verrieselt oder direkt über einen Regenwasserkanal in ein Gewässer eingeleitet werden. Durch die Neuversiegelung wird das Schutzgut Grundwasser in Bezug auf die Grundwasserneubildungsrate beeinträchtigt. Einer Versickerung des Niederschlagswassers wird seitens der UWB bevorzugt.

Für die Einleitung sind entsprechend Anträge gemäß §§ 8-10 WHG rechtzeitig im Zuge der Baugenehmigung zu stellen. Sollte eine Einleitung in den Regenwasserkanal erfolgen ist für die bestehende Einleitungsstelle des Seniorenzentrums Osterseifen ein Änderungsantrag inklusive eines Nachweises gem. BWK M 3 vorzulegen.

Landschaftsrecht

Gegen die Änderungen bestehen keine Bedenken.

Bodenschutzrecht

Gegen die Änderungen bestehen keine Bedenken.

Immissionsrecht

Gegen die Änderungen bestehen keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

(Acker)