



Straßen.NRW.

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen
Regionalniederlassung Südwestfalen
Postfach 1164 · 57235 Netphen

60

Regionalniederlassung Südwestfalen

Kreisstadt Olpe
Postfach 1920 u. 1940
57449 Olpe/Biggesee

Kontakt: Georg Schumann
Telefon: 0271/3372-269
Fax: 0271/3372-296
e-mail: georg.schumann@strassen.nrw.de
Zeichen: 0900/4402-1.13.03.06 / 15 - 21. Änd.
(Bei Antworten bitte angeben)
Datum: 18.05.2016

21. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Olpe;

Bereich: 2. Änderung u. Erweiterung des BbP Nr. 102 „Seniorenzentrum Osterseifen“

- Ihr Schreiben vom 19.04.2016, Az.: 621.41
- Meine Stellungnahme vom 18.05.2016, Az.: 0900/4402-1.13.03.07 / 15.10 - 42

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Beteiligungsverfahren gem. § 4 (1) BauGB nehme ich für den Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen zu der o.g. Bauleitplanung wie folgt Stellung:

Durch die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes - im Parallelverfahren zur 2. Änderung u. Erweiterung des BbP Nr. 102 „Seniorenzentrum Osterseifen“ durchgeführt - sollen die rechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden, das heutige, im Bereich des genannten Seniorenzentrum bestehende Angebot an seniorengerechten Wohnen, durch ein zusätzliches Segment zu erweitern.

Gegen die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes und somit Schaffung weiterer Gebäude mit seniorengerechter Wohnnutzung bestehen meinerseits keine Bedenken, da Belange des Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen nicht nachteilig berührt werden.

Etwaige Detailfragen hinsichtlich der verkehrlichen Erschließung der neuen Wohnanlage werden im gleichzeitig durchgeführten Verfahren zur o.a. Änderung u. Erweiterung des BbP „Seniorenzentrum Osterseifen“ geregelt.

Bei der Offenlegung der Flächennutzungsplanänderung bitte ich um Zusendung der Planunterlagen in 1-facher Ausfertigung für meinen Dienstgebrauch.

Das Inkrafttreten der Änderung bitte ich mir zu gegebener Zeit bekannt zu geben.

- bitte wenden -

Straßen.NRW-Betriebsitz · Postfach 10 16 53 · 45816 Gelsenkirchen ·
Telefon: 0209/3808-0
Internet: www.strassen.nrw.de · E-Mail: kontakt@strassen.nrw.de

Landesbank Hessen-Thüringen · BLZ 30050000 · Konto-Nr 4005815
IBAN: DE2030050000004005815 BIC: WELADED3333
Steuernummer: 310/5927/5316

Regionalniederlassung Südwestfalen

Untere Industriestr. 20 · 57250 Netphen
Postfach 1164 · 57235 Netphen
Telefon: 0271/3372-0
kontakt.ml.sw@strassen.nrw.de

Nach Inkrafttreten bitte ich um Zusendung einer Ausschnittskopie des wirksamen Flächennutzungsplanes mit eingearbeiteter Änderung in 1-facher Ausfertigung für meinen Dienstgebrauch.

Verpflichtungen des Landesbetriebes Straßenbau Nordrhein-Westfalen zur Durchführung geplanter Maßnahmen oder zu einer finanziellen Beteiligung können aus dieser Stellungnahme nicht hergeleitet werden.

Mit freundlichen Grüßen
i.A.


Georg Schumann