

DER LANDRAT

Fachdienst Umwelt

Kreis Olpe, Postfach 1560, 57445 Olpe



**Bürgermeister der Stadt Olpe
Bauordnungs- und Planungsamt
Postfach 1920**

57462 Olpe

Dienstgebäude: **Westfälische Str. 75, 57462 Olpe**
Fachdienst: **Fachdienst Umwelt**

Zimmer: **B 3.075**

Auskunft erteilt: **Herr Acker**
Telefon: **02761 / 81 505**

Fax: **02761 / 945 03 505**
E-Mail: **b.acker@kreis-olpe.de**

Aktenzeichen: **66.46, 8401 6 1185**
Datum: **21.06.2017**

Ihr Zeichen: **621.41**
Ihr Schreiben vom: **08.06.2017**

4. Änderung B Plan Olpe, Neuenkleusheim „Auf'm Kleusheimer Berge“; Betreff: Behördenbeteiligung

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach Beteiligung meiner Fachdienste gebe ich zur o. g. Bauleitplanung folgende Stellungnahme ab:

Wasserrecht

Gegen die Änderungen bestehen keine Bedenken.

Hinweise:

Das Niederschlagswasser ist gem. § 44 LWG i.V.m. § 55 Abs. 2 WHG schadlos zu beseitigen.

Im Falle einer geplanten Versickerungsanlage ist seitens der Bauherren ein wasserrechtlicher Antrag zur Niederschlagswasserbeseitigung gemäß § 10 WHG i. V. m §§ 8-9 zu stellen. Die Stadt Olpe hat hierfür ein hydrogeologisches Gutachten und eine Verzichtserklärung der Abwasserüberlassungspflicht gemäß § 48 LWG vorzulegen.

Landschaftsrecht

Gegen die Änderungen bestehen keine Bedenken.

Hinweis:

Die untere Naturschutzbehörde verfügt über keinerlei konkrete Erkenntnisse zum Vorkommen besonders und streng geschützter Tier- und Pflanzenarten im Einwirkungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 93 „Olpe-Lindenhardt“ welche Auswirkungen auf dessen Zulässigkeit haben könnten und daher detaillierte Untersuchungen rechtfertigen würden. Dies berechtigt nicht den Schluss, dass im Einwirkungsbereich des Vorhabens diese Arten (z. B. Fledermäuse, Amphibien) nicht vorkommen und gegebenenfalls Nachteile erleiden könnten. Die wissentliche Beeinträchtigung dieser Arten kann im Einzelfall eine Straftat darstellen. Sollte der Antragsteller vor oder während der Baumaßnahme feststellen, dass entsprechende Arten vorkommen, so ist unverzüglich die untere Naturschutzbehörde zu informieren. Nähere Informationen darüber, um welche Arten es sich handelt, finden Sie unter <http://www.naturschutzinformationen-nrw.de/artenschutz/de/arten/gruppe>.

Bodenschutzrecht

Gegen die Änderungen bestehen keine Bedenken.

- 1 -

Lieferanschrift:
Kreisverwaltung Olpe
Danziger Str. 2 / Landrat-Josef-Schrage-Platz
57462 Olpe

Internet: www.kreis-olpe.de
Zentralfax: 02761 / 81343
Servicezeiten: Mo – Do 08 – 13 u. 14 – 17 Uhr
Fr 08 – 13 Uhr

Konten der Kreiskasse:
Sparkasse Olpe-Drolshagen-Wenden: Konto 83, BLZ 462 500 49
IBAN: DE 27 4625 0049 0000 0000 83
BIC: WELADED1OPE
Volksbank Olpe-Wenden-Drol.: Konto 201 900 400, BLZ 462 618 22
IBAN: DE 93 4626 1822 0201 9004 00
BIC: GENODEM1WDD



VWS, Linie 540, 541, 546, SB3 Haltestelle Kreishaus

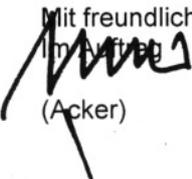


Südwestfalen

Immissionsrecht

Gegen die Änderungen bestehen keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen


Im Auftrag

(Acker)