

Kreis Olpe, Postfach 1560, 57445 Olpe

Bürgermeister der Stadt Olpe
Bauordnungs- und Planungsamt
Postfach 1920
57449 Olpe

KREISSTADT OLPE
Fachbereich 3
Eing. **28. Dez. 2016**
Amt/Abtl. *621*

Dienstgebäude: **Westfälische Str. 75, 57462 Olpe**
Fachdienst: **Fachdienst Umwelt**
Zimmer: **B 3.075**
Auskunft erteilt: **Herr Acker**
Telefon: **02761 / 81 505**
Fax: **02761 / 945 03 505**
E-Mail: **b.acker@kreis-olpe.de**
Aktenzeichen: **66.46, 8401 6 1133**
Datum: **27.12.2016**
Ihr Zeichen: **621.41**
Ihr Schreiben vom: **28.11.2016**

1. Änderung B Plan Olpe „ Am Bahnhof / Obersee “;
Betreff: Frühzeitige Behördenbeteiligung

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach Beteiligung meiner Fachdienste gebe ich zur o. g. Bauleitplanung folgende Stellungnahme ab:

Wasserrecht

Gegen die Änderungen bestehen keine Bedenken.

Landschaftsrecht

Vorbehaltlich der im Umweltbericht nachzuweisenden artenschutzrechtlichen Zulässigkeit der Planung bestehen gegenüber der vorgesehenen B-Plan-Änderung keine grundsätzlichen naturschutzrechtlichen Bedenken.

Bodenschutzrecht

Der betroffene Bereich ist als altlastenverdächtig im Kataster des Kreises Olpe eingetragen. Insoweit begrüßt die Untere Bodenschutzbehörde das Bestreben, ein Gutachten zu den tatsächlich vorhandenen Bodenbelastungen in Auftrag zu geben. Diesbezüglich wird empfohlen, das Gutachten durch einen anerkannten Sachverständigen erstellen zu lassen, welcher besonderes Augenmerk auf die Wirkungspfade Boden-Wasser und Boden-Mensch legen sollte.

Auf Grundlage der Ergebnisse der Gefährdungsabschätzung kann (möglichst in Abstimmung mit der Unteren Bodenschutzbehörde) über weitere Maßnahmen im Hinblick auf zukünftig anstehende konkrete Bauvorhaben entschieden werden.

Bis zu einer endgültigen Klärung der Belastungssituation wird die Fläche weiterhin als altlastenverdächtig im Kataster geführt werden.

Immissionsrecht

Gegen die Änderungen bestehen keine Bedenken.

- 1 -

Lieferanschrift:
Kreisverwaltung Olpe
Danziger Str. 2 / Landrat-Josef-Schrage-Platz
57462 Olpe

Internet: www.kreis-olpe.de
Zentralfax: 02761 / 81343

Servicezeiten: Mo – Do 08 – 13 u. 14 – 17 Uhr
Fr 08 – 13 Uhr

Konten der Kreiskasse:
Sparkasse Olpe-Drolshagen-Wenden: Konto 83, BLZ 462 500 49
IBAN: DE 27 4625 0049 0000 0000 83
BIC: WELADED1OPE
Volksbank Olpe-Wenden-Drol.: Konto 201 900 400, BLZ 462 618 22
IBAN: DE 93 4626 1822 0201 9004 00
BIC: GENODEM1WDD



Mit freundlichen Grüßen

In Auftrag



(Acker)