

**Bürgermeister der Stadt Olpe
Bauordnungs- und Planungsamt
Postfach 1920**

57449 Olpe

Dienstgebäude: **Westfälische Str. 75, 57462 Olpe**
Fachdienst: **Fachdienst Umwelt**

Zimmer: **B 3.075**

Auskunft erteilt: **Herr Acker**
Telefon: **02761 / 81 505**

Fax: **02761 / 945 03 505**
E-Mail: **b.acker@kreis-olpe.de**

Aktenzeichen: **66.46, 8401 6 1169**
Datum: **04.05.2017**

Ihr Zeichen: **621.41**
Ihr Schreiben vom: **10.04.2017**

**4. Änderung B Plan Olpe Gewerbegebiet „ Biebickerhagen / Waar “;
Betreff: Behördenbeteiligung**

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach Beteiligung meiner Fachdienste gebe ich zur o. g. Bauleitplanung folgende Stellungnahme ab:

Wasserrecht

Gegen die Änderungen bestehen keine Bedenken.

Landschaftsrecht

Gegen die Änderungen bestehen keine Bedenken.

Hinweis:

Gemäß den Ausführungen zu Pkt. 5.5 und 5.6 der Begründung erfolgt der Umweltbericht und der Beitrag zur naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung sowie eine Artenschutzprüfung im Rahmen des weiteren Bauleitplanverfahrens. Eine abschließende Stellungnahme der unteren Naturschutzbehörde zu den naturschutzfachlichen und artenschutzrechtlichen Belangen kann somit dazu erst nach Vorliegen dieser im erneuten Beteiligungsverfahren erfolgen.

Die untere Naturschutzbehörde verfügt über keinerlei konkrete Erkenntnisse zum Vorkommen besonders und streng geschützter Tier- und Pflanzenarten im Einwirkungsbereich des Geltungsbereiches der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Gewerbegebiete Biebickerhagen/ Waar“, welche Auswirkungen auf dessen Zulässigkeit haben könnten und daher detaillierte Untersuchungen rechtfertigen würden. Dies berechtigt nicht den Schluss, dass im Geltungsbereich diese Arten (z.B. Vögel) nicht vorkommen und gegebenenfalls Nachteile erleiden könnten. Die wissentliche Beeinträchtigung dieser Arten kann im Einzelfall eine Straftat darstellen. Sollte der Antragsteller vor oder während der Baumaßnahme feststellen, dass entsprechende Arten vorkommen, so ist unverzüglich die untere Naturschutzbehörde zu informieren. Nähere Informationen darüber, um welche Arten es sich handelt, finden Sie unter <http://www.naturschutzinformationen-nrw.de/artenschutz/de/arten/gruppe>.

Bodenschutzrecht

Gegen die Änderungen bestehen keine Bedenken.

- 1 -

Lieferanschrift:
Kreisverwaltung Olpe
Danziger Str. 2 / Landrat-Josef-Schrage-Platz
57462 Olpe

Internet: www.kreis-olpe.de
Zentralfax: 02761 / 81343
Servicezeiten: Mo – Do 08 – 13 u. 14 – 17 Uhr
Fr 08 – 13 Uhr

Konten der Kreiskasse:
Sparkasse Olpe-Drolshagen-Wenden: Konto 83, BLZ 462 500 49
IBAN: DE 27 4625 0049 0000 0000 83
BIC: WELADED1OPE
Volksbank Olpe-Wenden-Drol.: Konto 201 900 400, BLZ 462 618 22
IBAN: DE 93 4626 1822 0201 9004 00
BIC: GENODEM1WDD



Immissionsrecht

Gegen die Änderungen bestehen keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen


Im Auftrag

(Acker)