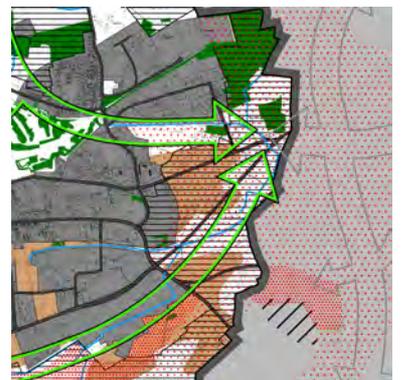


Flächennutzungsplan Neuaufstellung

Entwurf

Umweltbericht Kartenteil

Stadt Oer-Erkenschwick



WOLTERS PARTNER

ARCHITEKTEN BDA • STADTPLANER DASL

Auftrag der
Stadt Oer-Erkenschwick

Friedrich Wolters
Leonore Wolters-Krebs
Michael Ahn

Projektbearbeitung Wolters Partner:

Angelique Ahn
Annika Gille
Birgit Strotmann
Christiane Weltzel

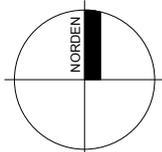
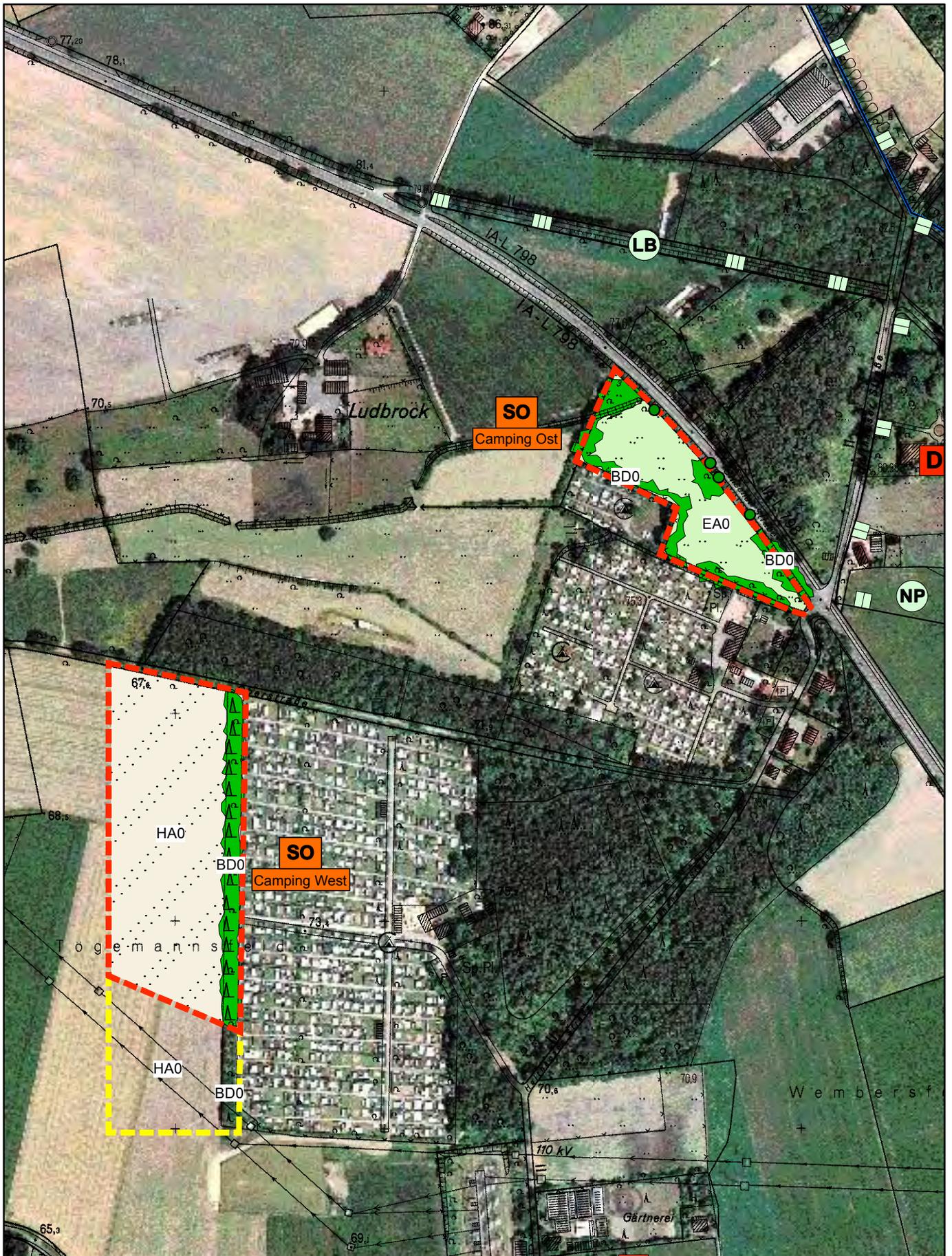
Daruper Straße 15 • 48653 Coesfeld
Telefon 02541 9408 0
Telefax 02541 6088
e-mail: info@wolterspartner.de
Internet: www.wolterspartner.de

Ansprechpartner Stadt Oer-Erkenschwick:

Karsten Hagel

Coesfeld, 23.03.2012

•	Bestandspläne	Plan 1-13
–	Wohnbauflächen	
	Akazienweg	Plan 2
	Bachstraße	Plan 11
	Ewaldstraße	Plan 8
	Fliederweg	Plan 3
	Im Bollwerk	Plan 13
	Klein-Erkenschwick Nord	Plan 9
	Klein-Erkenschwick Süd	Plan 9
	Lohhäuser Straße	Plan 3
	Östlich Esseler Straße	Plan 7
	Sinsener Straße	Plan 6
	Steinrapener Weg Ost	Plan 10
	Steinrapener Weg West	Plan 10
	Tulpenweg	Plan 2
	Wohnen im Park	Plan 8
–	Gemischte Bauflächen	
	Nachnutzung Zechengelände	Plan 8
	Schüttacker Misch	Plan 10
	Steinrapener Weg West	Plan 10
–	Gewerbliche Bauflächen	
	Erweiterung Dillenburg	Plan 4
	Erweiterung Dillenburg Nordost	Plan 5
	Horneburger Straße	Plan 13
	Schüttacker Gewerbe	Plan 10
	Südlich der L 511	Plan 12
–	Sonderbauflächen	
	Tourismus	Plan 2
	Camping Ost	Plan 1
	Camping West	Plan 1
•	Legende	Plan 14
•	Suchraum für Kompensationsmaßnahmen	Plan 15



Stadt Oer-Erkenschwick

Umweltbericht zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes

Bestandsplan

Maßstab 1 : 5.000

Datum 30.08.2011

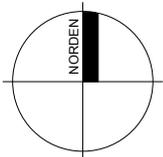
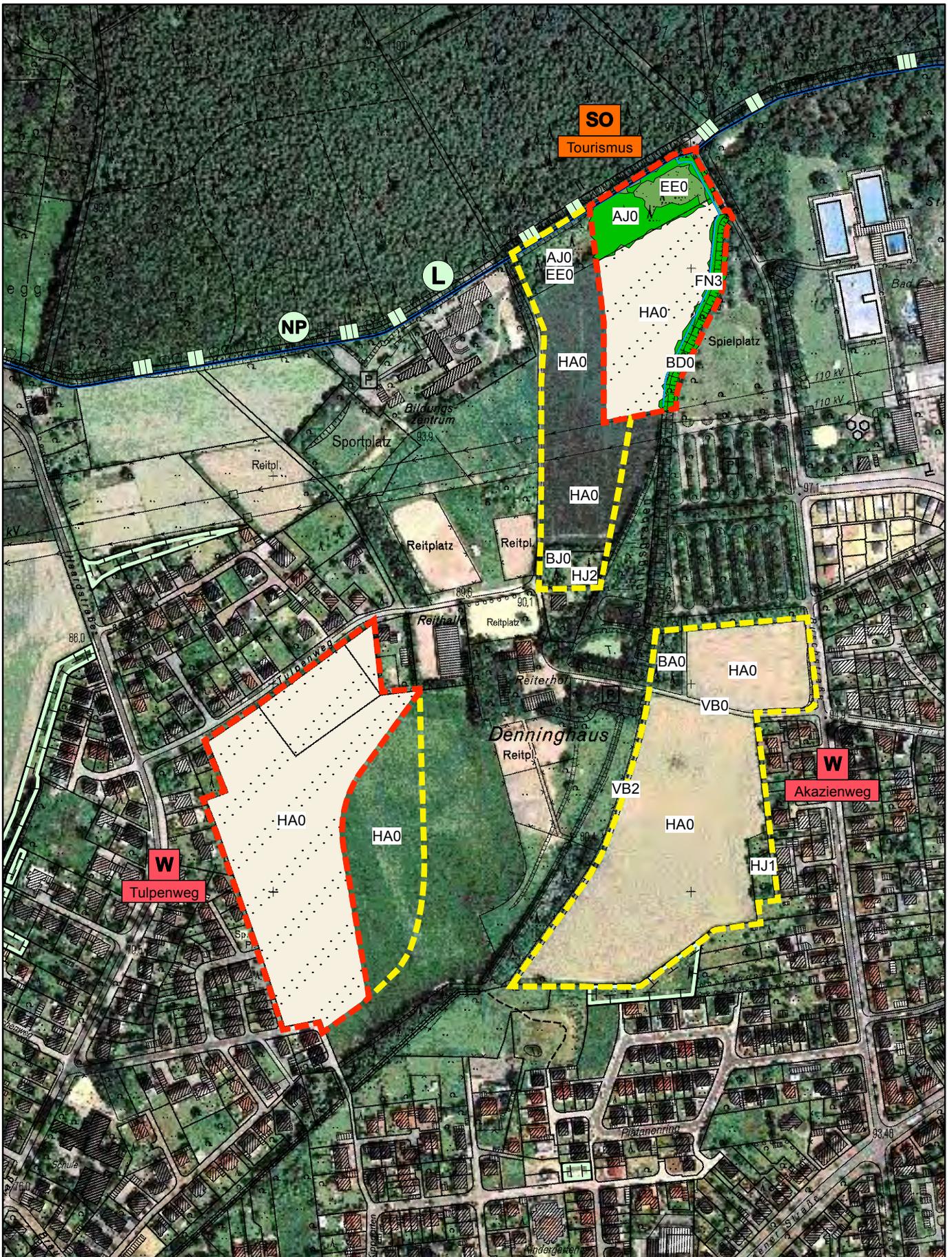
Bearbeiter AG / We

WOLTERS PARTNER

ARCHITEKTEN BDA • STADTPLANER DASL
 Daruper Straße 15 • D-48653 Coesfeld
 Telefon +49-2541-9408-0 • Telefax 6088
 info@wolterspartner.de

Blattgröße DIN A4

Plan 1



Stadt Oer-Erkenschwick

Umweltbericht zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes

Bestandsplan

Maßstab
1 : 5.000

Datum
30.08.2011

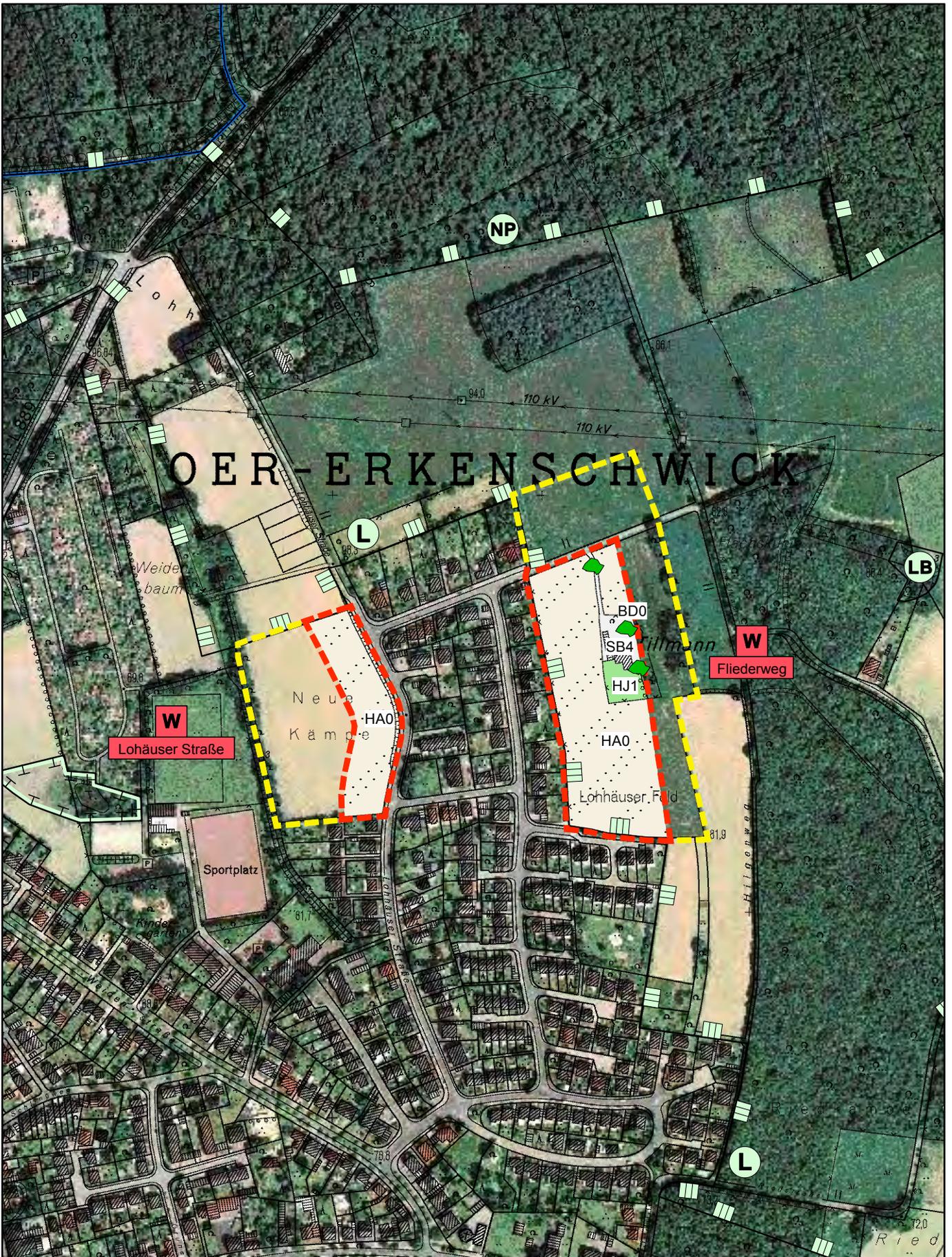
Bearbeiter
AG / We

WOLTERS PARTNER

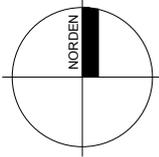
ARCHITEKTEN BDA • STADTPLANER DASL
Daruper Straße 15 • D-48653 Coesfeld
Telefon +49-2541-9408-0 • Telefax 6088
info@wolterspartner.de

Blattgröße
DIN A4

Plan 2



OER-ERKENSCHWICK



Stadt Oer-Erkenschwick

Umweltbericht zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes

Bestandsplan

Maßstab 1 : 5.000

Datum 30.08.2011

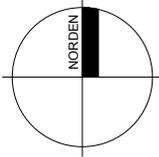
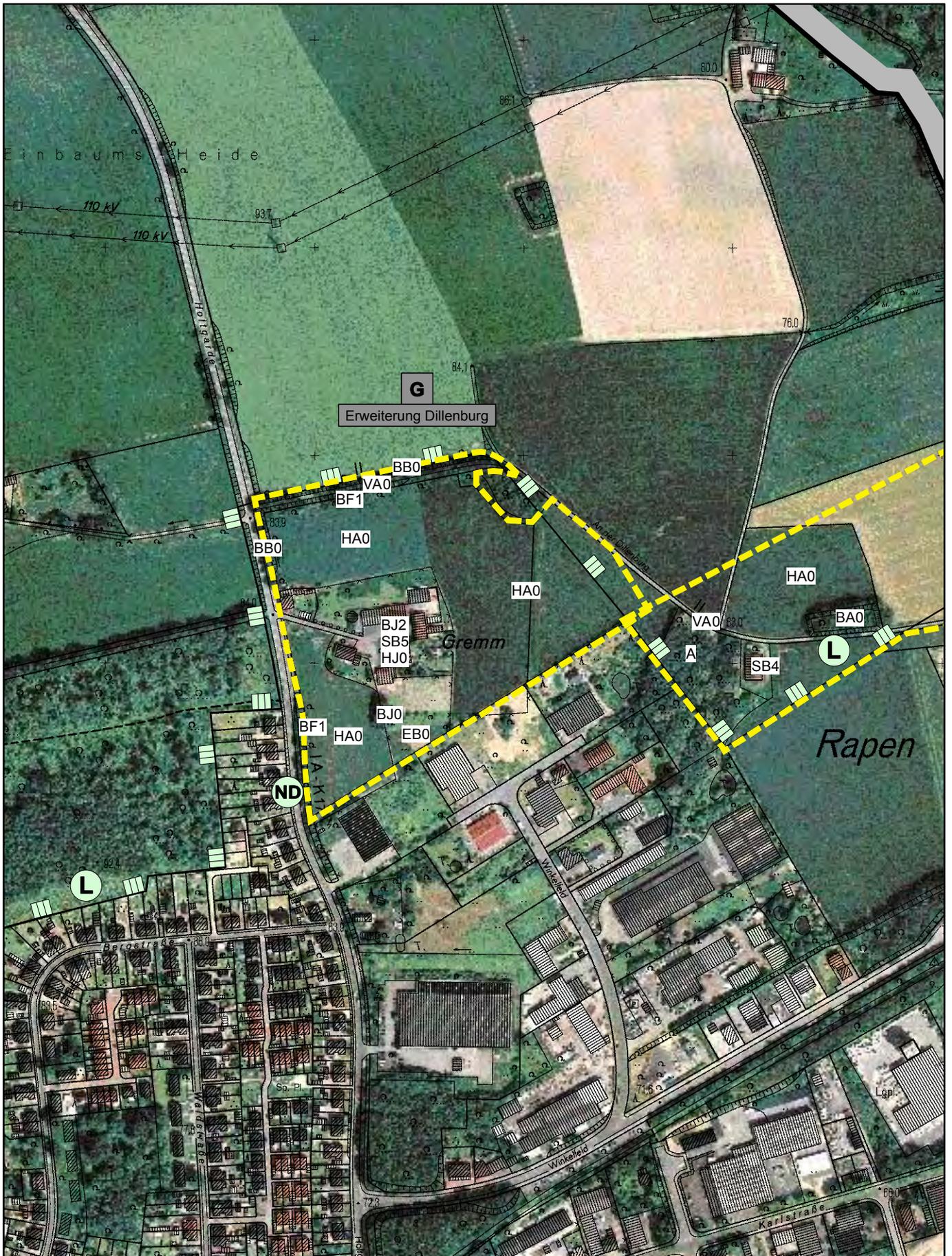
Bearbeiter AG / We

WOLTERS PARTNER

ARCHITEKTEN BDA • STADTPLANER DASL
 Daruper Straße 15 • D-48653 Coesfeld
 Telefon +49-2541-9408-0 • Telefax 6088
 info@wolterspartner.de

Blattgröße DIN A4

Plan 3



Stadt Oer-Erkenschwick

Umweltbericht zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes

Bestandsplan

Maßstab
1 : 5.000

Datum
30.08.2011

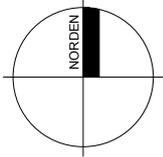
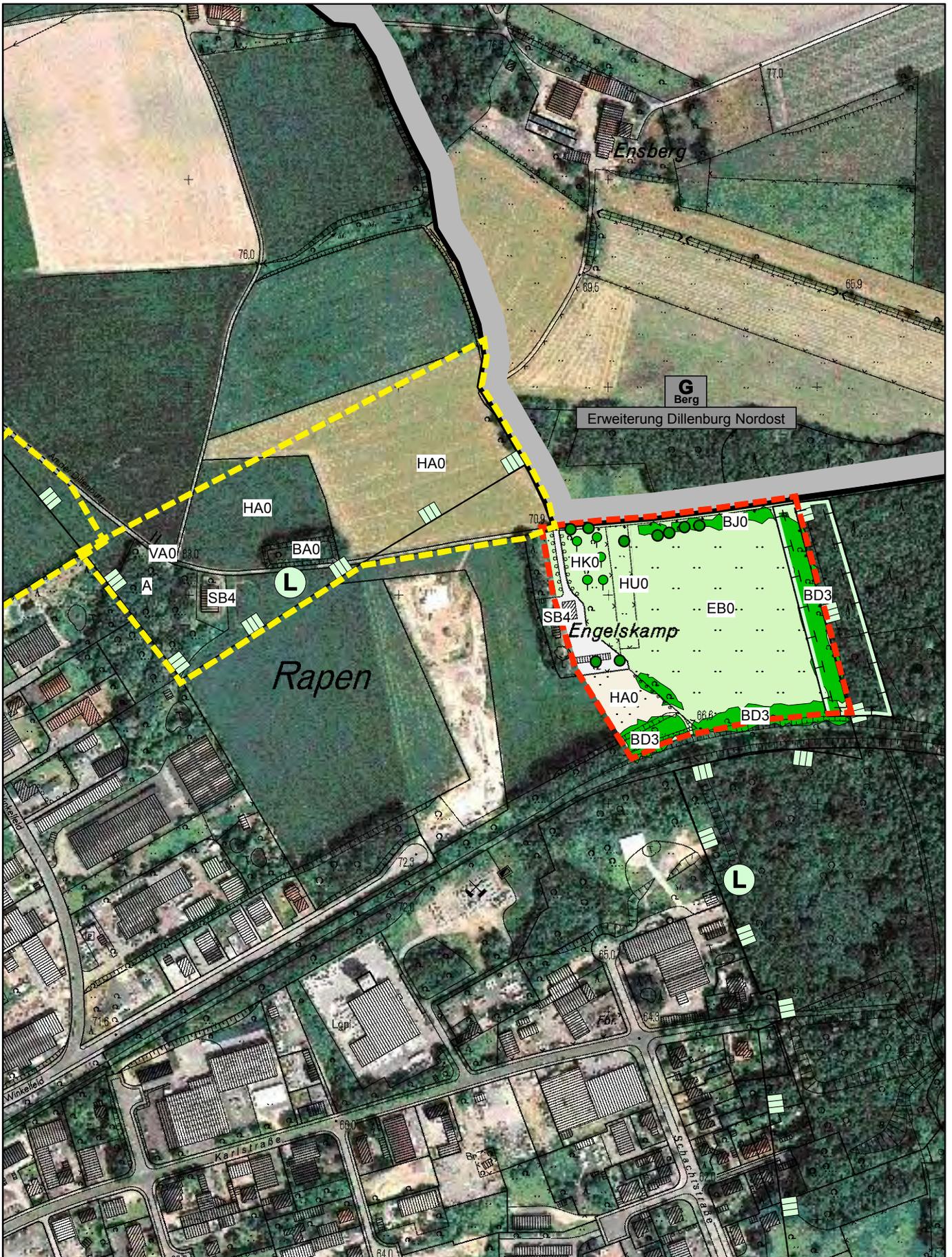
Bearbeiter
AG / We

WOLTERS PARTNER

ARCHITEKTEN BDA • STADTPLANER DASL
Daruper Straße 15 • D-48653 Coesfeld
Telefon +49-2541-9408-0 • Telefax 6088
info@wolterspartner.de

Blattgröße
DIN A4

Plan 4



Stadt Oer-Erkenschwick

Umweltbericht zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes

Bestandsplan

Maßstab
1 : 5.000

Datum
30.08.2011

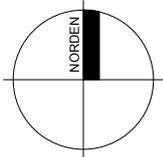
Bearbeiter
AG / We

WOLTERS PARTNER

ARCHITEKTEN BDA • STADTPLANER DASL
Daruper Straße 15 • D-48653 Coesfeld
Telefon +49-2541-9408-0 • Telefax 6088
info@wolterspartner.de

Blattgröße
DIN A4

Plan 5



Stadt Oer-Erkenschwick

Umweltbericht zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes

Bestandsplan

Maßstab 1 : 5.000

Datum 30.08.2011

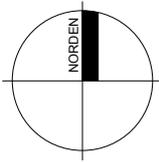
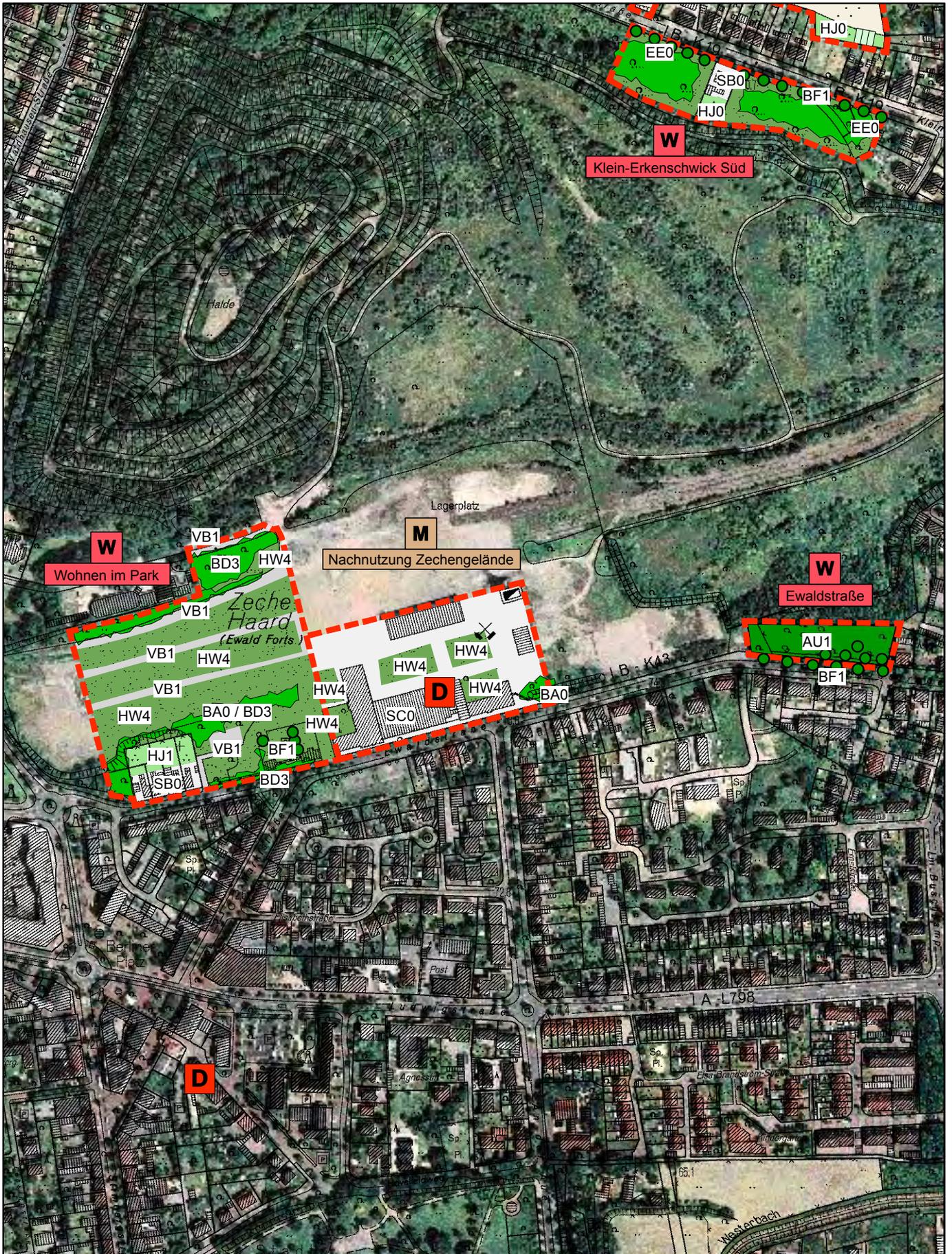
Bearbeiter AG / We

WOLTERS PARTNER

ARCHITEKTEN BDA • STADTPLANER DASL
 Daruper Straße 15 • D-48653 Coesfeld
 Telefon +49-2541-9408-0 • Telefax 6088
 info@wolterspartner.de

Blattgröße DIN A4

Plan 7



Stadt Oer-Erkenschwick

Umweltbericht zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes

Bestandsplan

Maßstab
1 : 5.000

Datum
13.03.2012

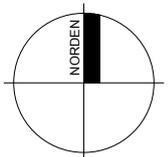
Bearbeiter
AG / We

WOLTERS PARTNER

ARCHITEKTEN BDA • STADTPLANER DASL
Daruper Straße 15 • D-48653 Coesfeld
Telefon +49-2541-9408-0 • Telefax 6088
info@wolterspartner.de

Blattgröße
DIN A4

Plan 8



Stadt Oer-Erkenschwick

Umweltbericht zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes

Bestandsplan

Maßstab 1 : 5.000

Datum 30.08.2011

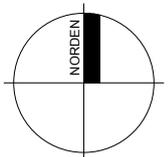
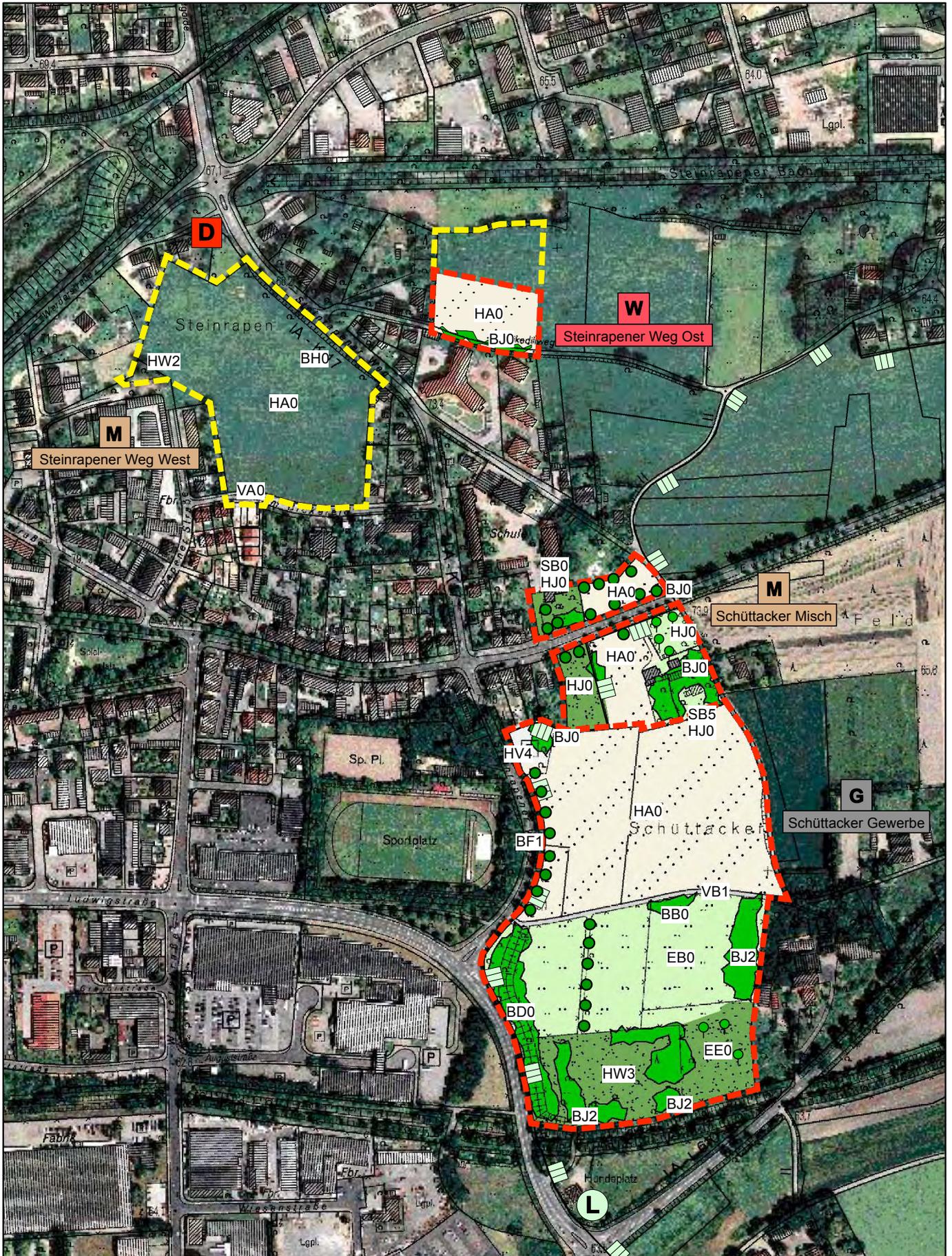
Bearbeiter AG / We

Blattgröße DIN A4

Plan 9

WOLTERS PARTNER

ARCHITEKTEN BDA • STADTPLANER DASL
 Daruper Straße 15 • D-48653 Coesfeld
 Telefon +49-2541-9408-0 • Telefax 6088
 info@wolterspartner.de



Stadt Oer-Erkenschwick

Umweltbericht zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes

Bestandsplan

Maßstab 1 : 5.000

Datum 30.08.2011

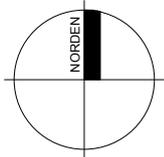
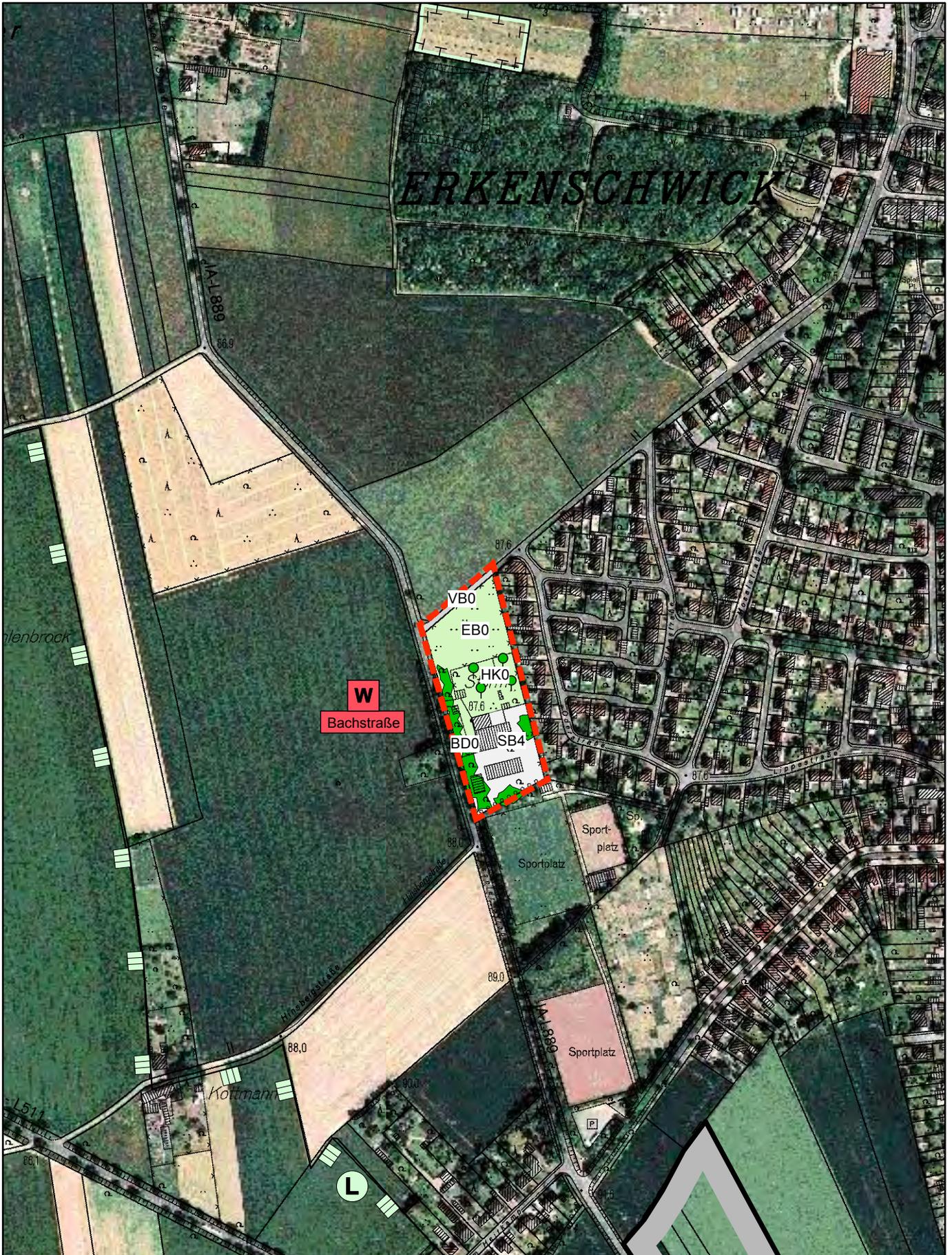
Bearbeiter AG / We

WOLTERS PARTNER

ARCHITEKTEN BDA • STADTPLANER DASL
 Daruper Straße 15 • D-48653 Coesfeld
 Telefon +49-2541-9408-0 • Telefax 6088
 info@wolterspartner.de

Blattgröße DIN A4

Plan 10



Stadt Oer-Erkenschwick

Umweltbericht zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes

Bestandsplan

Maßstab
1 : 5.000

Datum
30.08.2011

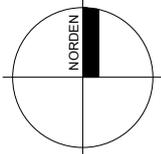
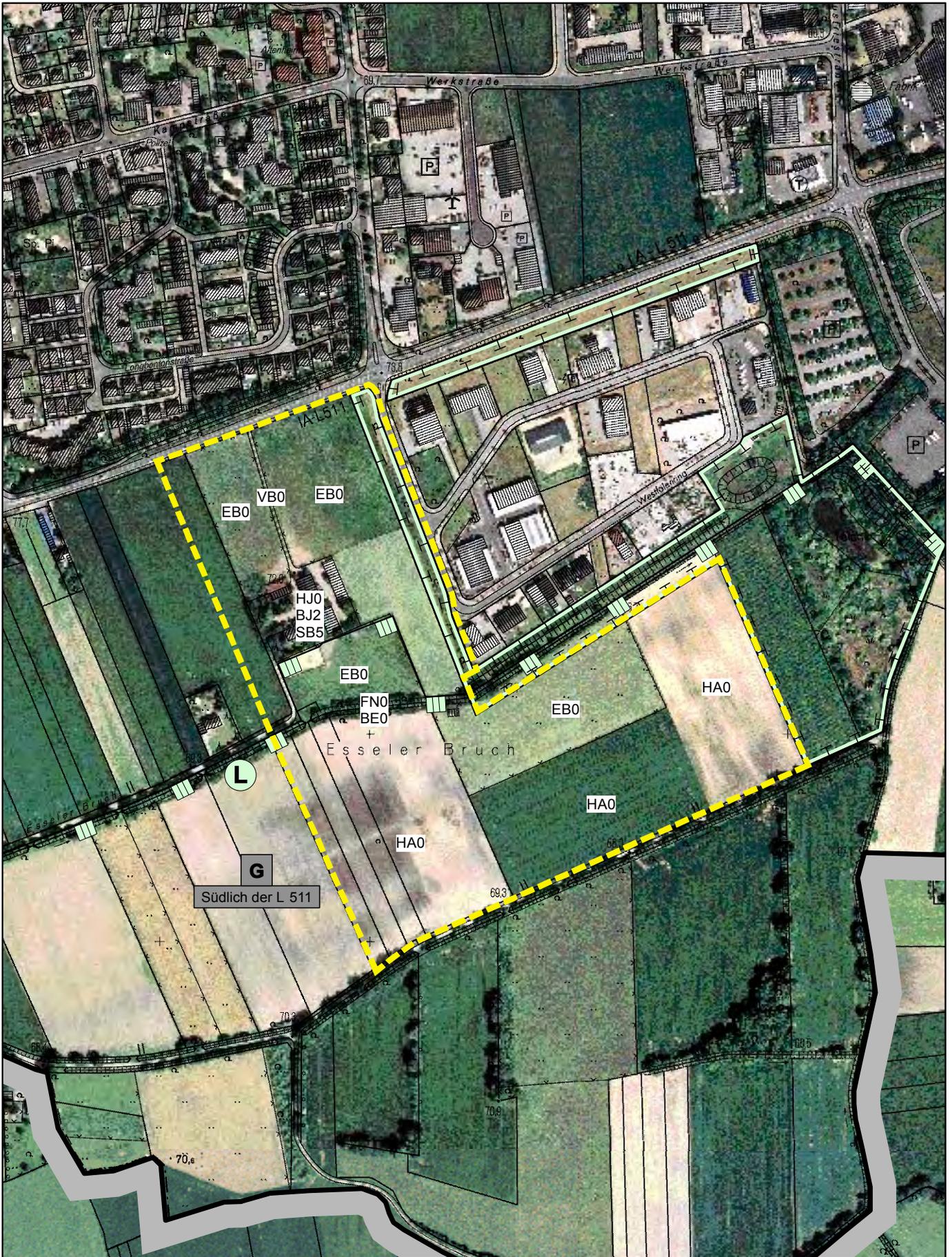
Bearbeiter
AG / We

WOLTERS PARTNER

ARCHITEKTEN BDA • STADTPLANER DASL
Daruper Straße 15 • D-48653 Coesfeld
Telefon +49-2541-9408-0 • Telefax 6088
info@wolterspartner.de

Blattgröße
DIN A4

Plan 11



Stadt Oer-Erkenschwick

Umweltbericht zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes

Bestandsplan

Maßstab 1 : 5.000

Datum 30.08.2011

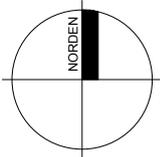
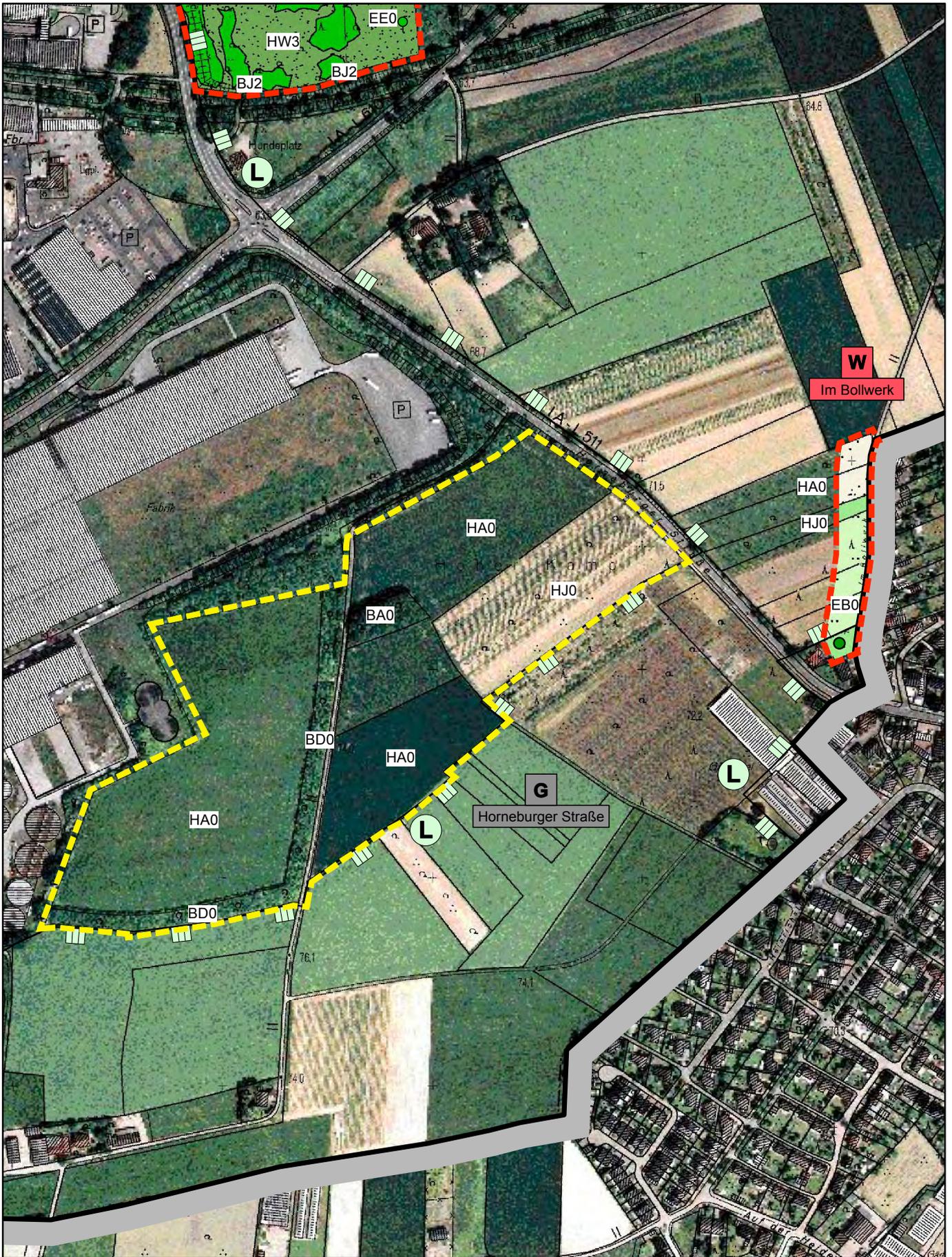
Bearbeiter AG / We

Blattgröße DIN A4

Plan 12

WOLTERS PARTNER

ARCHITEKTEN BDA • STADTPLANER DASL
 Daruper Straße 15 • D-48653 Coesfeld
 Telefon +49-2541-9408-0 • Telefax 6088
 info@wolterspartner.de



Stadt Oer-Erkenschwick

Umweltbericht zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes

Bestandsplan

Maßstab 1 : 5.000

Datum 30.08.2011

Bearbeiter AG / We

WOLTERS PARTNER

ARCHITEKTEN BDA • STADTPLANER DASL
 Daruper Straße 15 • D-48653 Coesfeld
 Telefon +49-2541-9408-0 • Telefax 6088
 info@wolterspartner.de

Blattgröße DIN A4

Plan 13

Biotoptypenkürzel

- A Wälder**
 AJ0 Fichtenwald
 AU1 Wald, Jungwuchs
- B Kleingehölze**
 BA0 Feldgehölz
 BB0 Gebüsch, Strauchgruppe
 BD0 Hecke
 BD3 Gehölzstreifen
 BE0 Ufergehölz
 BF1 Baumreihe
 BF4 Obstbaum
 BH0 Allee
 BJ0 Siedlungsgehölz
 BJ2 Hofgehölz
- E Grünland**
 EB0 Fettweide
 EE0 Grünlandbrache
- F Gewässer**
 FN3 Graben mit extensiver Instandhaltung
- H Weitere anthropogen bedingte Biotope**
 HA0 Acker
 HJ0 Garten, Baumschule
 HJ1 Ziergarten
 HJ2 Nutzgarten
 HJ6 Baumschule
 HK0 Obstanlage
 HU0 Sport- und Erholungsanlage
 HV4 Parkplatz
 HW2 Brachfläche der Wohnbebauung
 HW3 Brachfläche der Dorfgebiete
 HW4 Industriebrachengelände
- S Siedlungsflächen**
 SB0 Gemischte Baufläche, Wohnbaufläche
 SB4 Dörfliche Siedlungsgebiete
 SB5 Landwirtschaftliche Hof- und Gebäudefläche
 SC0 Gewerbe- und Industriefläche
- V Verkehrs- und Wirtschaftswege**
 VA0 Verkehrsstraße
 VB0 Wirtschaftsweg
 VB1 Feld-, Wirtschaftsweg, befestigt
 VB2 Feld-, Wirtschaftsweg, unbefestigt

Biotoptyp- und Nutzungstypen

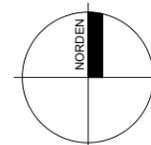
- Feldgehölz
 Hecke, Gehölzstreifen
 Laubbaum / Obstbaum / Nadelbaum
 Acker
 Grünland intensiv
 Gartenfläche
 Versiegelte Fläche
 Krautige Vegetation
 Fließgewässer
 Versiegelte Verkehrsfläche

Nachrichtliche Übernahmen

- Naturdenkmal
 Geschützter Landschaftsbestandteil
 Landschaftsschutzgebiet
 Naturpark
 Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 Wasserschutzgebiet
 Geschützter Biotop gem. § 30 BNatSchG
 Bodendenkmal
 Baudenkmal

Konfliktpotential

- Potentielle Wohnbaufläche
 Potentielle Mischbaufläche
 Potentielle Gewerbliche Baufläche
 Gewerbliche Baufläche Zweckbindung „Anlagen und Betriebe, die dem Bergbau dienen“
 Potentielle Sonderbaufläche
 Potentielle Erweiterungsfläche
 Verworfenes Erweiterungsgebiet i.S.d. anderweitigen Planungsmöglichkeiten
 Stadtgrenze



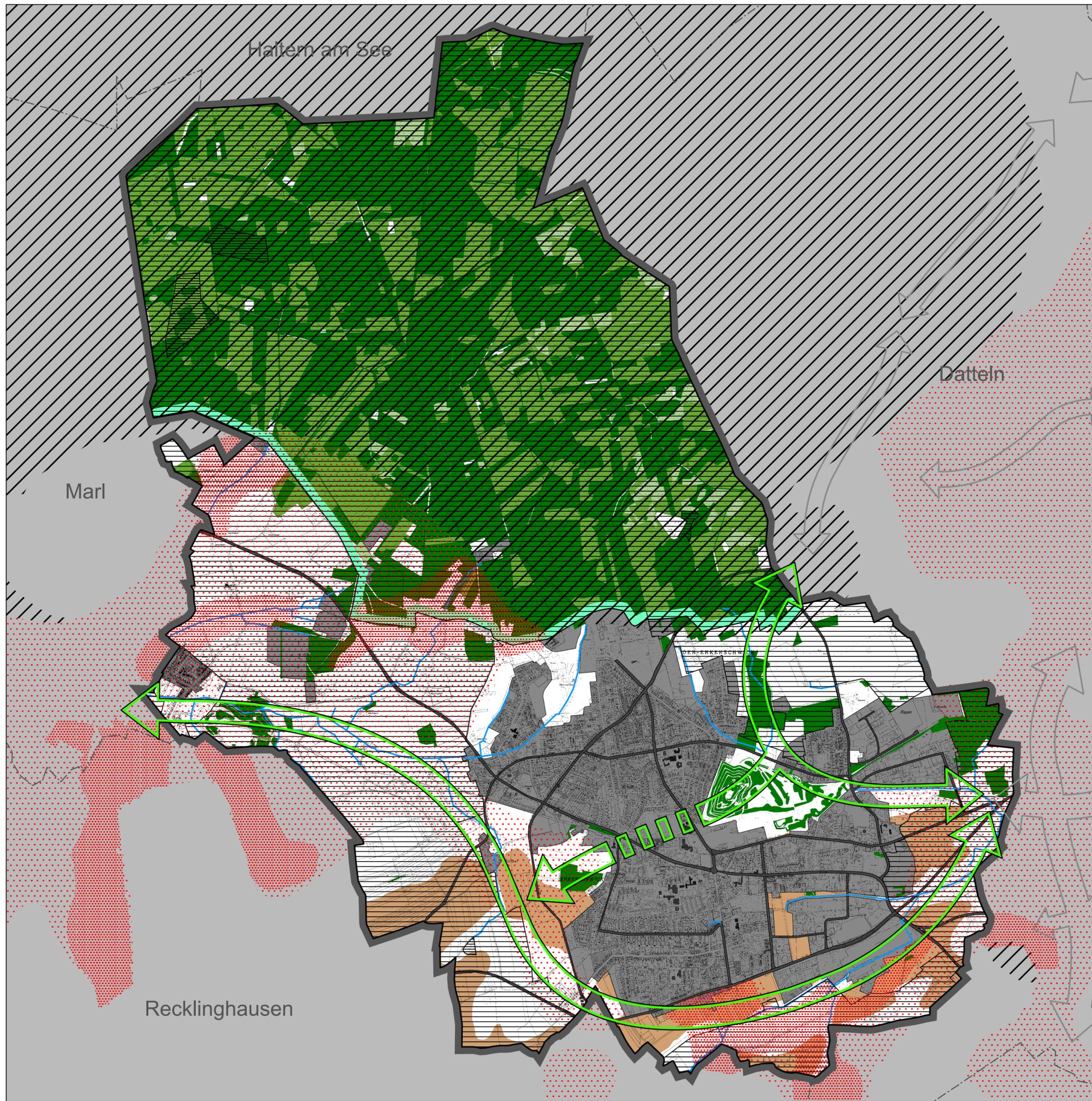
Stadt Oer-Erkenschwick

Umweltbericht zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes

Legende zu den Bestandsplänen

Maßstab	Datum	Bearbeiter	Blattgröße
	30.08.2011	AG / We	DIN A4

WOLTERS PARTNER
 ARCHITEKTEN BDA • STADTPLANER DASL
 Daruper Straße 15 • D-48653 Coesfeld
 Telefon +49-2541-9408-0 • Telefax 6088
 info@wolterspartner.de



Biotopbestand

-  Nadelholzbestände (Kiefer / Fichte)
-  Laubholzbestände
-  Fließgewässer

Schutzgebiete / schützenswerte Strukturen

-  Naturschutzgebiete
-  Landschaftsschutzgebiete
-  Naturpark
-  Schutzwürdige Böden

Korridorsystem gemäß Kreisgutachten*

-  Korridorsystem für Kompensationsmaßnahmen
-  Bereiche mit sehr guter Eignung für Kompensationsmaßnahmen
-  Waldkorridorsystem

* Quelle: Landschaft + Siedlung: Freiraumentwicklungskonzept - Zielrichtung Kompensation und Ökopol, Recklinghausen 2004

Biotopverbund

-  Städtisches Biotopverbundsystem
-  Externes Biotopverbundsystem

Sonstiges

-  Siedlungsbereich
-  Überregionale Verkehrswege
-  Stadtgrenze

Stadt Oer-Erkenschwick

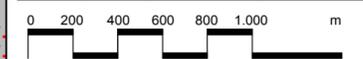
Plan 15

Umweltbericht zur FNP-Neuaufstellung

Suchräume für Kompensation

	Maßstab im Original	1 : 25.000
	Blattgröße	52 x 39
	Bearbeiter	AG / We
	Datum	30.08.2011

WOLTERS PARTNER
 ARCHITEKTEN BDA · STADTPLANER DASL
 Daruper Straße 15 · D-48653 Coesfeld
 Telefon +49-2541-9408-0 · Telefax 6088
 info@wolterspartner.de



Auftraggeber:
Stadt Oer-Erkenschwick