

STADT OER-ERKENSCHWICK BEBAUUNGSPLAN NR. 70

(Gebiet: Klein-Erkenschwicker-Straße-Nord / Brauckweg / Im Bruch)

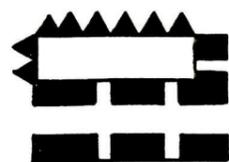
- Vereinfachte Änderung gemäß § 13 Baugesetzbuch -

Bestehend aus

1 mit Festsetzungen vor der vereinfachten Änderung gemäß § 13 BauGB

2 mit Festsetzungen der vereinfachten Änderung gemäß § 13 BauGB

ZEICHENERKLÄRUNG:



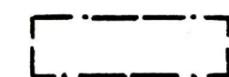
= Bereich der vereinfachten Änderung



= Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



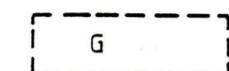
= Straßenbegrenzungslinie



= überbaubare Grundstücksfläche



= Baugrenze



= Fläche für Garagen, zwingend

WA

= Allgemeines Wohngebiet



= Einzel- oder Doppelhäuser



= zwei geschossig zwingend



= Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

0,4

= Grundflächenzahl

0,8

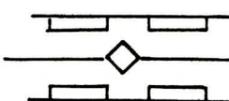
= Geschoßflächenzahl

○

= offene Bauweise
Hauptfirstrichtung

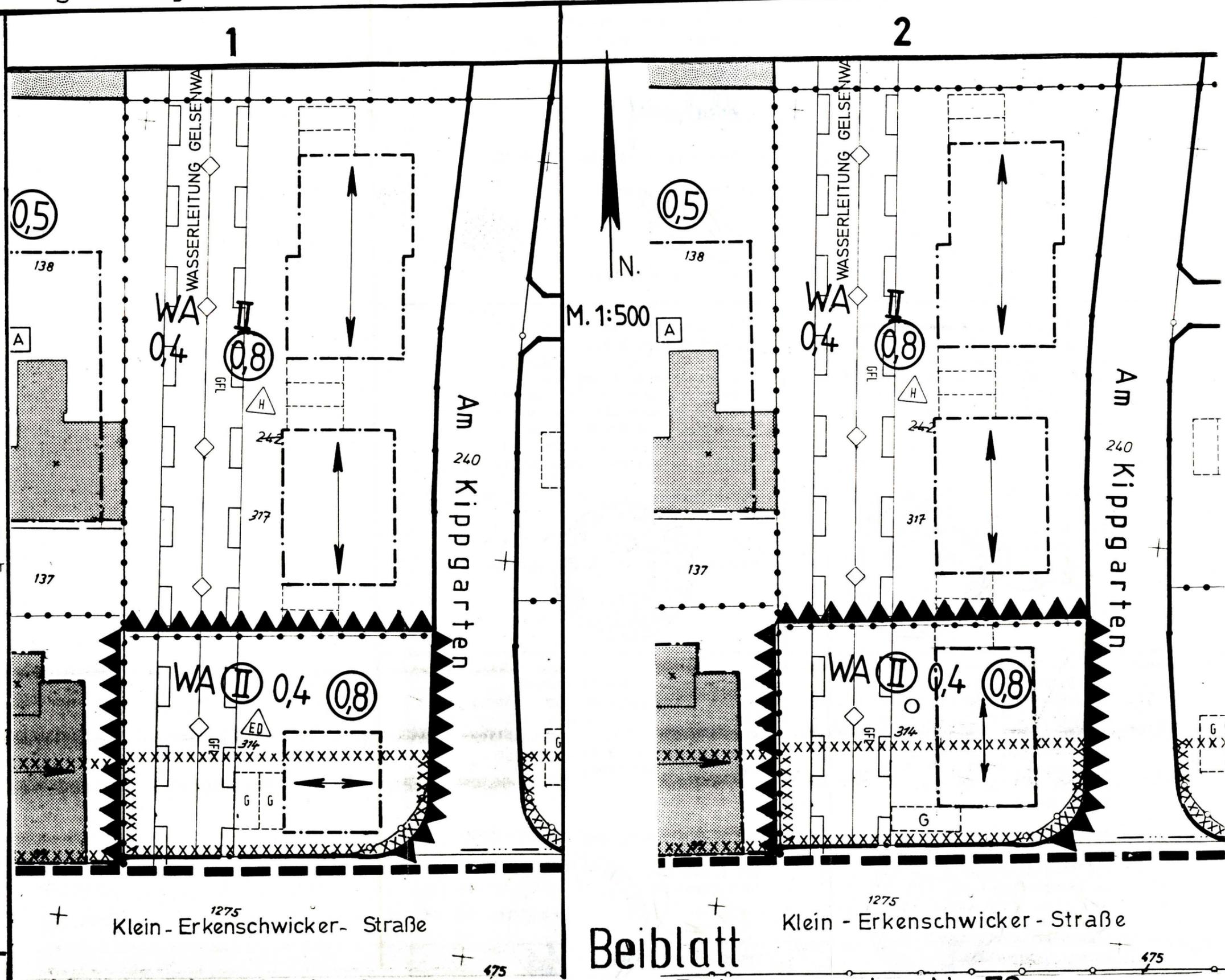


Ungrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes



Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB zugunsten der Gelsenwasser AG

Verfahrensnachweis s. Rückseite



Beiblatt

zum Bebauungsplan Nr. 70