

Stadt Oer-Erkenschwick Bebauungsplan Nr. 45 – 1.Änderung

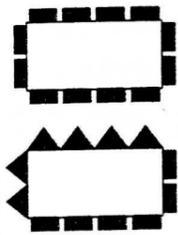
(Gebiet: Hovelfeldweg, Kirchstr., An der Aue, Schultenstr. u. Stimbergstr.)

Bestehend aus
Blatt 1 mit Festsetzungen vor der Änderung
Blatt 2 mit Festsetzungen der Änderung

Verfahrensnachweise siehe Rückseite

Maßstab 1 : 500

Zeichenerklärung :



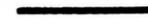
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Bereich der 1. Änderung



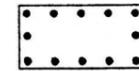
Baugrenze



Straßenbegrenzungslinie

WA

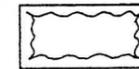
Allgemeines Wohngebiet



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen

Art der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)



Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft

Grundflächenzahl

Geschossflächenzahl



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Planbearbeitung :

Stadt Oer-Erkenschwick

Städtebauliche Planung

Planbearbeiter: *Sabonow*

Oer-Erkenschwick, den 12.11.2002

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141) in der zuletzt geänderten Fassung

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung – BauN VO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) in der zuletzt geänderten Fassung

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NRW) – vom 07. März 1995 in der Fassung des zweiten Gesetzes zur Änderung der Landesbauordnung vom 09.11.1999, bekanntgemacht am 01. März 2000

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 – Planz V 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666 – SGV NW 2023) in der zuletzt geänderten Fassung

§ 51 des Wassergesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (LWG NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 09. Juni 1989 in der zuletzt geänderten Fassung

