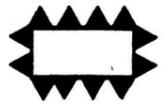
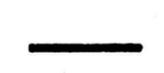
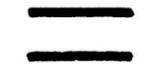
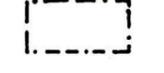
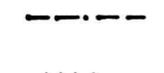


Stadt Oer-Erkenschwick Bebauungsplan Nr. 19 - 1. Änderung

(Gebiet: Kiesenfeld-Ost)

Bestehend aus
Blatt 1 mit Festsetzungen von
1. Änderung
Blatt 2 mit Festsetzungen der
1. Änderung

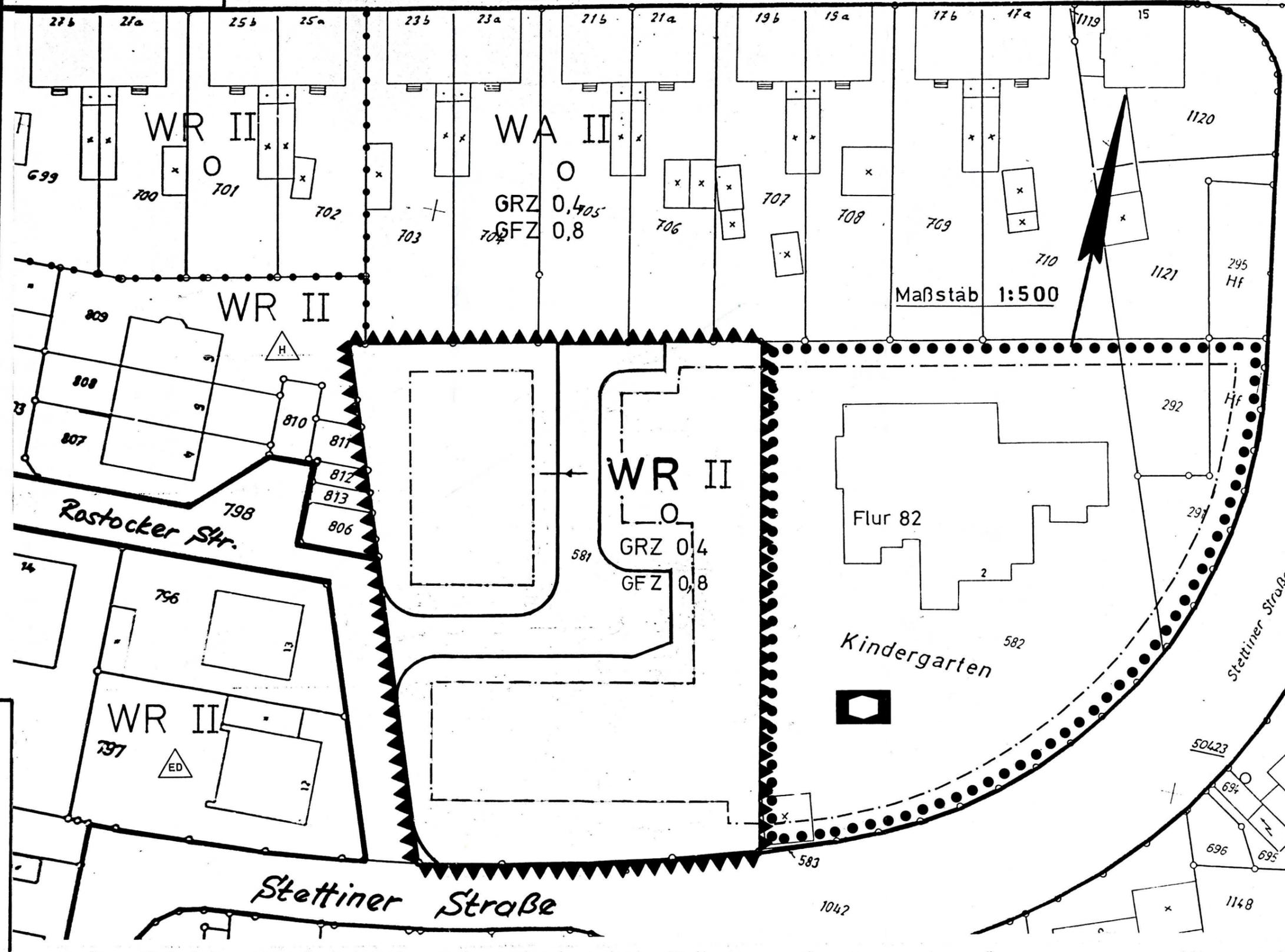
ZEICHENERKLÄRUNG:

-  Bereich der 1. Änderung
-  Fläche für den Gemeinbedarf
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Straßenverkehrsfläche
-  überbaubare Grundstücksfläche
-  Baugrenze
- WA Allgemeines Wohngebiet
- WR Reines Wohngebiet
- II Zahl der Vollgeschosse
- II zweigeschossig
- ED Einzel- und Doppelhäuser
- H Hausgruppe
- O offene Bauweise
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschossflächenzahl

Planbearbeitung:
 Stadt Oer-Erkenschwick,
 Städtebauliche Planung
 Planbearbeiter: *[Signature]*
 Oer-Erkenschwick, den 20.3.2000

Verfahrensnachweise siehe Rückseite

2. Ausfertigung



RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141) in der zuletzt geänderten Fassung

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauN VO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) in der zuletzt geänderten Fassung

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NRW) - vom 07. März 1995 in der Fassung des zweiten Gesetzes zur Änderung der Landesbauordnung vom 09.11.1999, bekanntgemacht am 01. März 2000

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - Planz V 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666 - SGV NW 2023) in der zuletzt geänderten Fassung

§ 51 des Wassergesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (LWG NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 09. Juni 1989 in der zuletzt geänderten Fassung