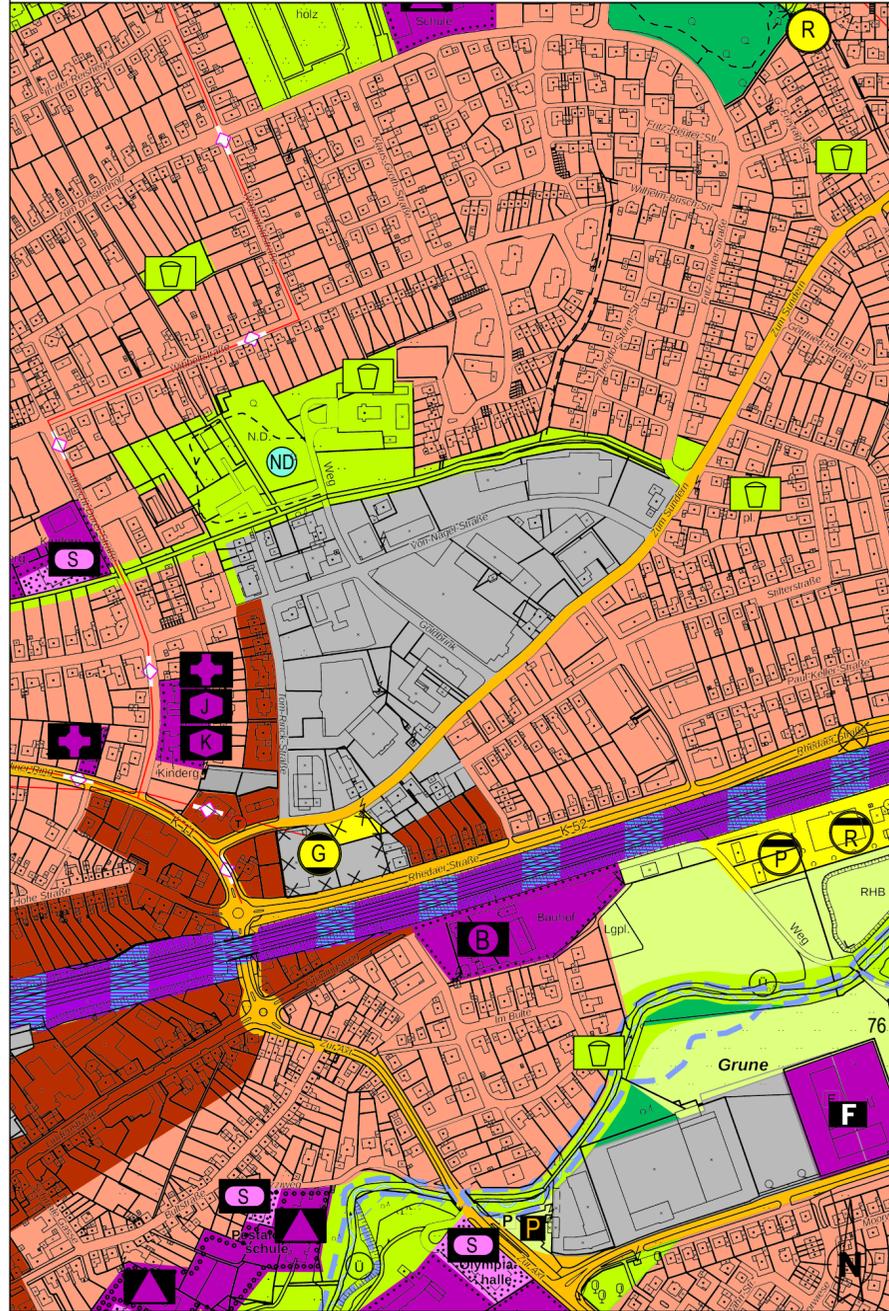
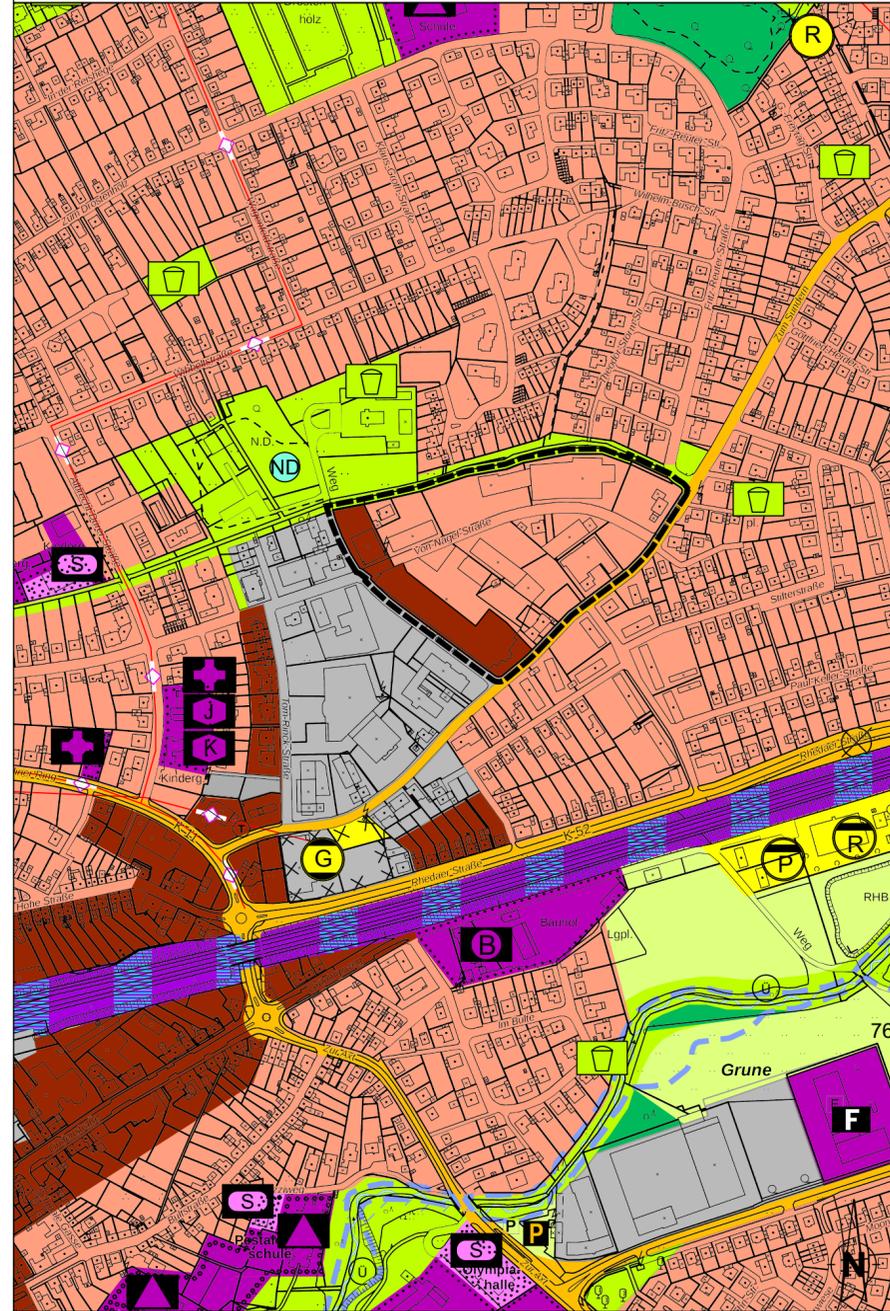


### Bisherige Darstellung:



### Geltungsbereich und Darstellung der 31. Änderung:



### PLANZEICHENERLÄUTERUNG I

Darstellungen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 32. Änderung (Teilbereich A und B)
- Bauflächen**
  - Wohnbaufläche
  - Gemischte Baufläche
  - Gewerbliche Baufläche
  - Flächen für den Gemeinbedarf
    - Kirche
    - Jugendheim
    - Schule
    - Bauhof
    - Feuerwehr
    - Kindergarten
  - Fläche für Sport- und Spielanlagen
  - Sportanlagen
- Verkehrsflächen**
  - Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge
  - Zentraler öffentlicher Parkplatz
- Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung**
  - Flächen für Versorgungsanlagen
    - Regenrückhaltebecken
    - Pumpstation
    - Gasübergabe- und Gasreglerstationen
- Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen**
  - Leitung unterirdisch
  - Wasserleitung
  - Elektrizitätsleitung
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
  - Fläche für die Landwirtschaft
  - Wald
- Grünflächen**
  - öffentliche oder private Grünfläche
  - Kinderspielplatz

### PLANZEICHENERLÄUTERUNG II

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

- Grenze des Überschwemmungsgebietes
- Bahnanlage
- Naturdenkmal

#### Einleitungsbeschluss

Der Einleitungsbeschluss zur 31. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB vom Rat der Stadt Oelde in seiner Sitzung am 17.08.2018 gefasst worden.

Dieser Beschluss ist am 11.03.2024 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Oelde, den .....  
Bürgermeisterin

#### Frühzeitige Beteiligung

Nach ortsüblicher Bekanntmachung am XX.XX.XXXX lagen die Planunterlagen vom XX.XX.XXXX bis einschließlich zum XX.XX.XXXX gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Rathaus der Stadt Oelde öffentlich aus.

Oelde, den .....  
Bürgermeisterin

#### Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Oelde hat nach Abwägung der Anregungen diese 31. Änderung des Flächennutzungsplans am XX.XX.XXXX beschlossen.

Oelde, den .....  
Bürgermeisterin

#### Bekanntmachung

Die Genehmigung der 31. Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am XX.XX.XXXX ortsüblich bekanntgemacht worden. Somit ist diese Änderung gem. § 6 Abs. 5 BauGB wirksam geworden und liegt mit Begründung im Rathaus der Stadt Oelde während der Öffnungszeiten zur Einsichtnahme bereit.

Oelde, den .....  
Bürgermeisterin

### RECHTSGRUNDLAGEN DER PLANUNG

Baugesetzbuch (BauGB)  
Bauabstandsverordnung (BauAV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017  
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)  
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzVO 90)

#### Für den Entwurf

Für den Entwurf:  
Stadt Oelde  
Stadtentwicklung, Planung, Bauordnung

Oelde, den .....  
Fachdienstleitung

#### Öffentliche Auslegung

Der Rat der Stadt Oelde hat in seiner Sitzung am XX.XX.XXXX die Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen. Nach ortsüblicher Bekanntmachung am XX.XX.XXXX lagen die Planunterlagen vom XX.XX.XXXX bis einschließlich zum XX.XX.XXXX gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Rathaus der Stadt Oelde öffentlich aus.

Oelde, den .....  
Bürgermeisterin

#### Genehmigung

Die 31. Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom ..... genehmigt worden.

Münster, den .....  
Die Bezirksregierung, i.A.

#### Planunterlage

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanzV 90 vom 18.12.1990.  
Die Flächennutzungsplanänderung ist auf Grundlage der Liegenschaftskarte des Kreises Warendorf, Vermessungs- und Katasteramt erstellt worden. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist - i.V. mit dem digitalen Planungsdaten-Bestand (hier: DXF-Datei) als Bestandteil dieser Flächennutzungsplanänderung - geometrisch eindeutig.

Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW © Geobasis NRW 2018



ÜBERSICHTSPLAN  
© Geobasisdaten: Land NRW, Bonn und Kreis Warendorf

## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT OELDE

### 31. Änderung

Ausschnitt: Oelde - Nordost  
Planungsstand: Entwurf gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB  
Maßstab: 1 : 5.000

Stand 03/24 - Gez. Stü | Dateiname: FNP31\_Goldbrink\_Von-Nagel-Staße\_Zum Sundern.dwg