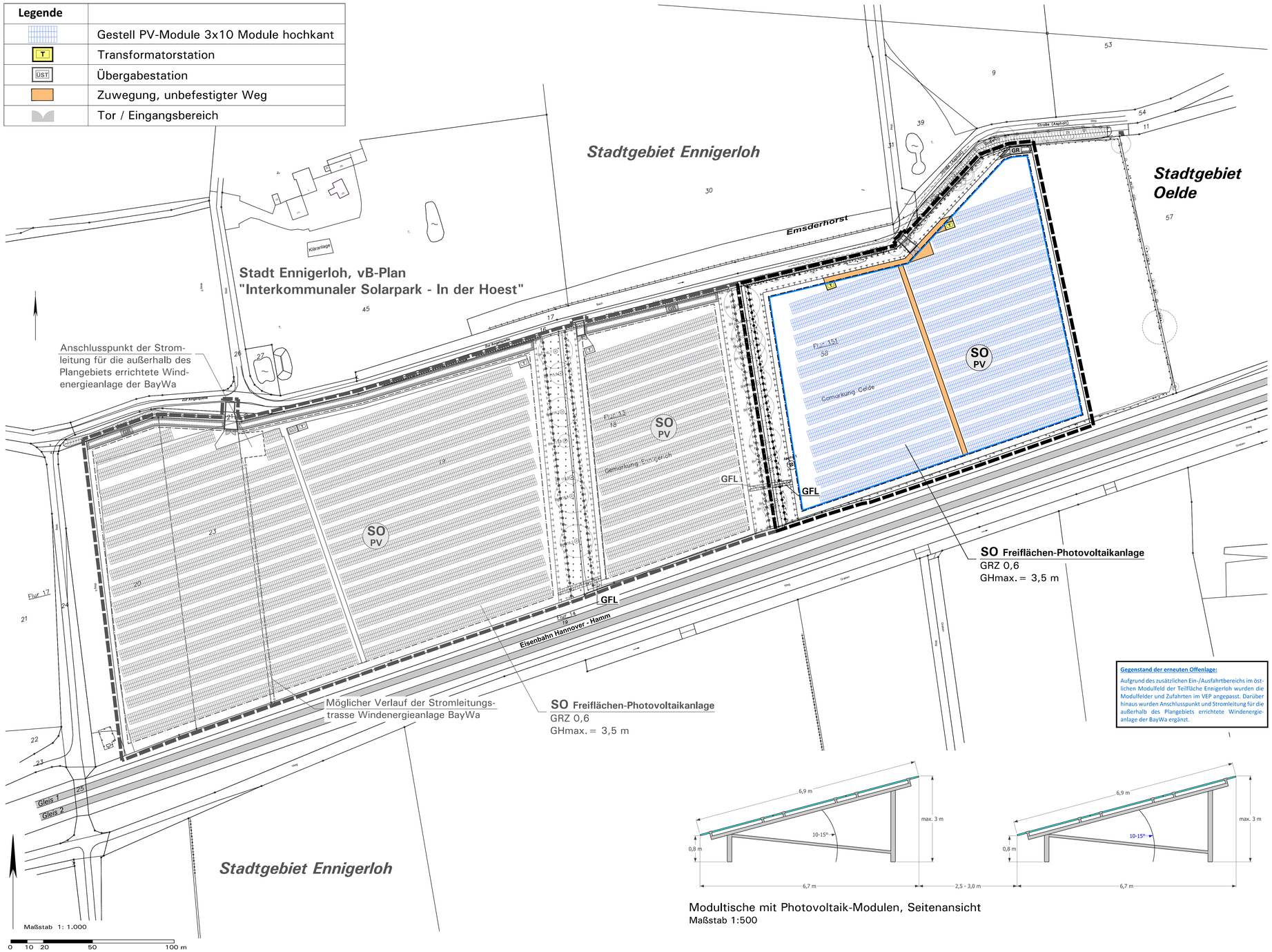
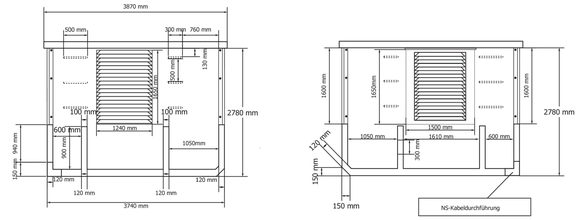
STADT OELDE:

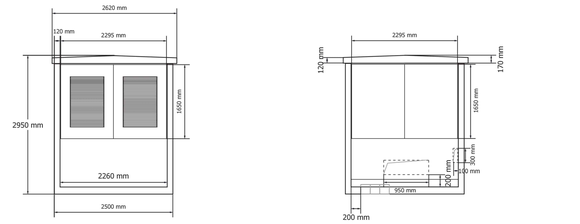
VORHABEN- UND ERSCHLIESSUGSPLAN ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 154 "Interkommunaler Solarpark - In der Hoest" - Blatt 2

Legende	
	Gestell PV-Module 3x10 Module hochkant
T	Transformatorstation
ÜST	Übergabestation
	Zuwegung, unbefestigter Weg
	Tor / Eingangsbereich

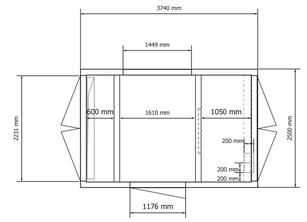




Trafostation, Seitenansicht Längsseiten
Maßstab 1:500



Trafostation, Seitenansicht Schmalseiten
Maßstab 1:500



Trafostation, Draufsicht
Maßstab 1:500

Hinweis: Die Übergabestation ist von ihren räumlichen Maßen identisch zu den dargestellten Trafostationen. Häufig werden sogenannte Kombistationen (Trafo+Übergabe) aufgestellt

Gegenstand der erneuten Offenlage:

Aufgrund des zusätzlichen Ein-/Ausfahrtbereichs im östlichen Modulfeld der Teilfläche Ennigerloh wurden die Modulfelder und Zufahrten im VEP angepasst. Darüber hinaus wurden Anschlusspunkt und Stromleitung für die außerhalb des Plangebiets errichtete Windenergieanlage der BayWa ergänzt.

Modultische mit Photovoltaik-Modulen, Seitenansicht
Maßstab 1:500

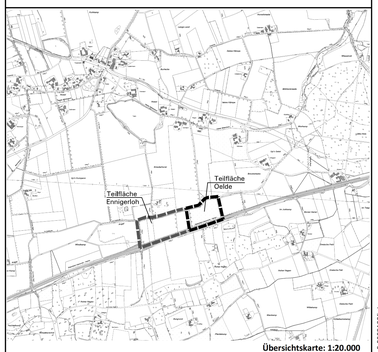
Blatt 1: Vorhabenbezogener Bebauungsplan (vB-Plan) Nr. 154 „Interkommunaler Solarpark – In der Hoest" der Stadt Oelde

Blatt 2: Vorhaben- und Erschließungsplan zum vB-Plan Nr. 154 „Interkommunaler Solarpark – In der Hoest" der Stadt Oelde als Bestandteil des vB-Plans Nr. 154 „Interkommunaler Solarpark – In der Hoest" gemäß § 12 BauGB

STADT OELDE,

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN BR. 154

„Interkommunaler Solarpark – In der Hoest" – Blatt 2



Übersichtskarte: 1:20.000

Maßstab: 1:1.000 Planformat: 110 cm x 90 cm

0 500 1.000 m Nord

Pojektplanung:	Bearbeitung:	Planungsstand:
SolarBlick GmbH Annette-Allee 41, 48149 Münster	Tischmann Loh & Partner Stadtplaner PartGmbB Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück	**Entwurf zur erneuten Offenlage, Oktober 2023** Gezeichnet: Be Bearbeitet: Be/Ti

Aufstellungsbeschluss gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB	Frühzeitige Beteiligung gemäß §§ 3(1), 4(1) BauGB	Beteiligung gemäß §§ 3(2), 4(2) BauGB	Erneute Beteiligung gemäß § 4a(3) BauGB	Satzungsbeschluss gemäß § 10(1) BauGB	Bekanntmachung gemäß § 10(3) BauGB	Planunterlage
Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist gemäß § 2(1) BauGB vom Rat der Stadt Oelde am ..... beschlossen worden. Der Beschluss ist am ..... ortsüblich bekanntgemacht worden. Oelde, den .... Bürgermeisterin	Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am ..... wurde die frühzeitige Information und Beteiligung der Bürger gemäß § 3(1) BauGB durch eine öffentliche Veranstaltung am ..... durchgeführt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... gemäß § 4(1) BauGB beteiligt. Oelde, den .... Bürgermeisterin	Die Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB wurde nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am ..... in der Zeit vom ..... bis ..... durchgeführt. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... gemäß § 4(2) BauGB beteiligt. Oelde, den .... Bürgermeisterin	Die erneute Öffentliche Auslegung gemäß § 4a(3) BauGB i.V.m. § 3(2) BauGB wurde nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am ..... in der Zeit vom ..... bis ..... durchgeführt. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... gemäß § 4a(3) BauGB i.V.m. § 4(2) BauGB erneut beteiligt. Oelde, den .... Bürgermeisterin	Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan wurde vom Rat der Stadt Oelde gemäß § 10(1) BauGB am ..... als Satzung beschlossen. Oelde, den .... Bürgermeisterin ..... Schriftführer	Der Beschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10(1) BauGB ist am ..... ortsüblich gemäß § 10(3) BauGB mit Hinweis darauf bekanntgemacht worden, dass der Bebauungsplan mit Begründung während der Dienststunden in der Verwaltung zu jedermanns Einsichtnahme bereitgehalten wird. Mit der erfolgten Bekanntmachung ist der vorhabenbezogene Bebauungsplan in Kraft getreten. Oelde, den .... Bürgermeisterin	Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der PlanzV 90 vom 18.12.1990. Stand der Planunterlage im beplanten Bereich: ..... (bzgl. Bebauung) ..... (bzgl. Flurstücksnachweis) Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist - i.V.m. dem digitalen Planungsdaten-Bestand (hier: DXF-Datei) als Bestandteil dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplans - geometrisch eindeutig. Warendorf, den .... Vermessungsbüro Wiemes

T:\B-PV-Interkom-Park\vb-VEP-Entwurf_2-20231005.dwg