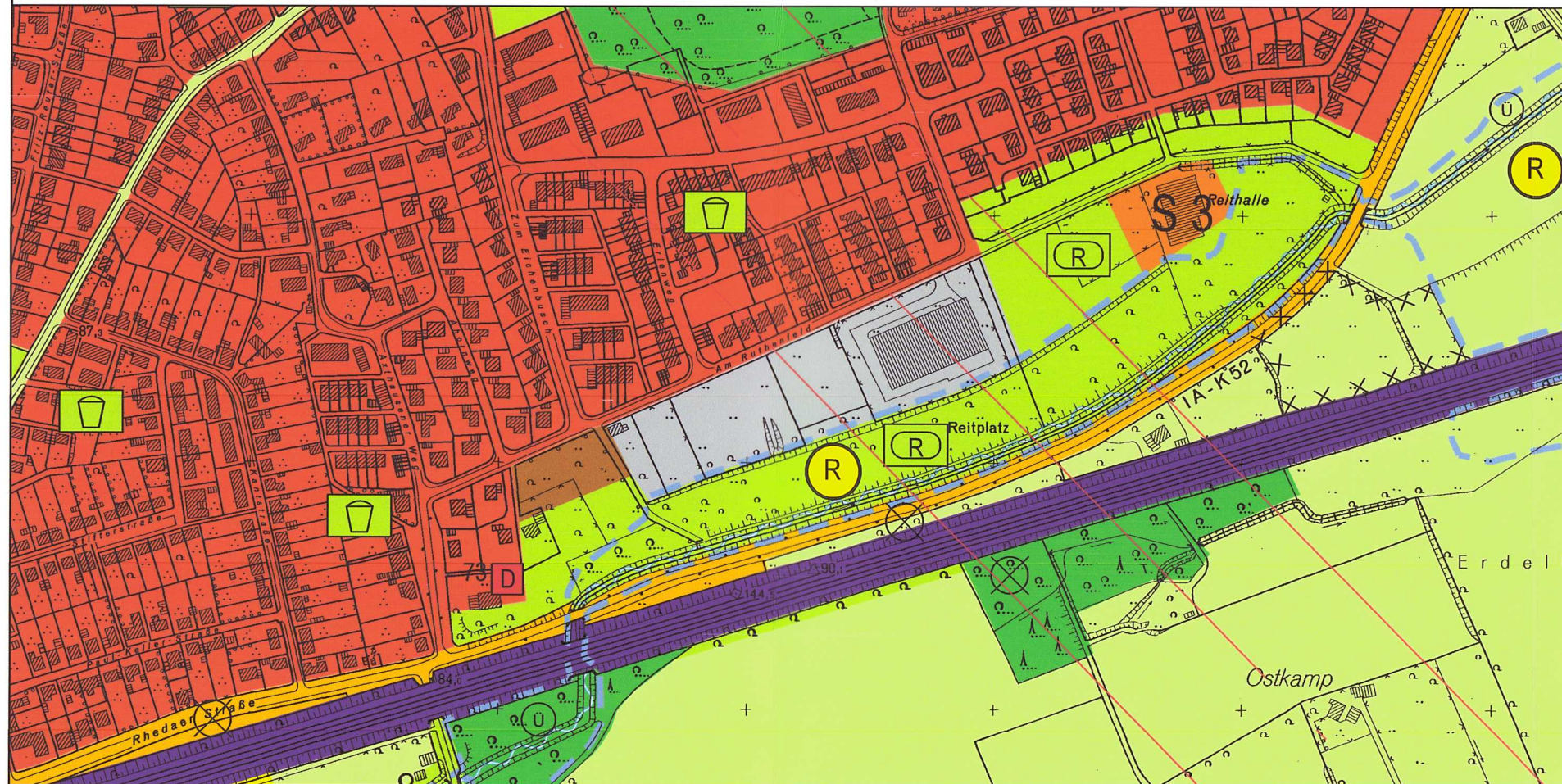
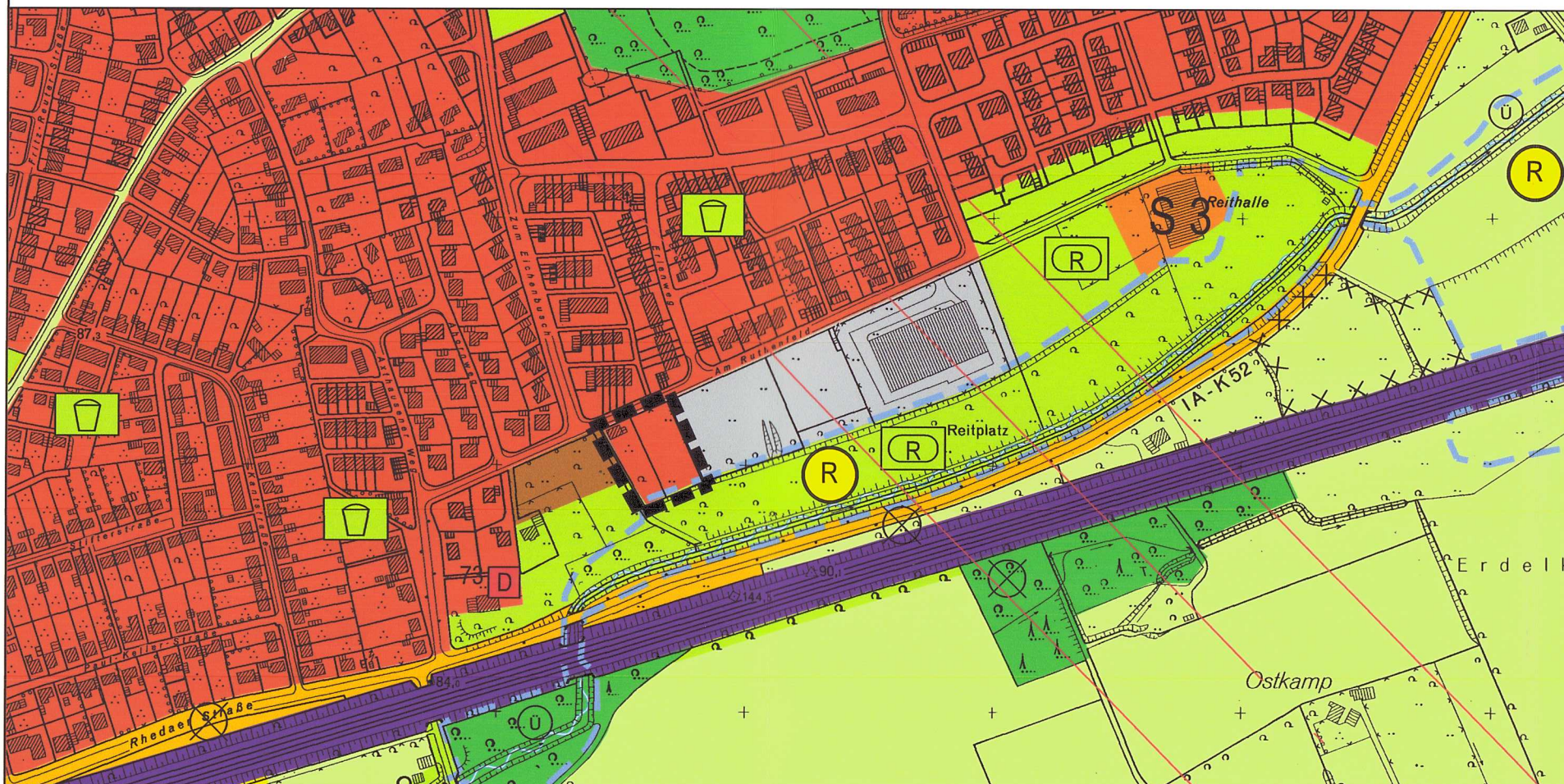


Bisherige Darstellung:



Geltungsbereich und Darstellung der 29. Änderung:



PLANZEICHENERLÄUTERUNG

Darstellungen gemäß § 5 (2) BauGB

■ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 29. Änderung

Bauflächen

■ Wohnbaufläche

■ Gemischte Baufläche

■ Gewerbliche Baufläche

■ Sonderbaufläche

S 3 - Erholung

Verkehrsflächen

■ Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

■ Flächen für Versorgungsanlagen

Ⓡ Regenrückhaltebecken

Grünflächen

■ öffentliche oder private Grünfläche

Ⓡ Reitplatz

Ⓡ Spielplatz

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

■ Fläche für die Landwirtschaft

■ Wald

Kennzeichnungen gemäß § 5 (3) BauGB

⊠ Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

⊗ Symbol für kleinere Flächen

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gemäß § 5 (4) BauGB

■ Baudenkmal

① Grenze des Überschwemmungsgebietes bzw. HQ-100-Linie

— Richtfunktrasse mit Schutzbereich

■ Bahnanlage

ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzVO 90)

Diese 29. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Oelde vom 22.06.2020 aufgestellt worden.

Oelde, den 04.11.2020

Bürgermeisterin
Kreis Warendorf

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB lagen die Planunterlagen vom 31.08.2020 bis einschließlich 02.10.2020 beim Fachdienst Planung und Stadtentwicklung öffentlich aus.

Die Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte ebenfalls im genannten Zeitraum.

Oelde, den 04.11.2020

Bürgermeisterin
Kreis Warendorf

Die 29. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich der Begründung hat gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 30.05.2022 bis 03.07.2022 einschließlich zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegt.

Oelde, den 05.07.2022

Bürgermeisterin
Kreis Warendorf

Die 29. Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom 10.11.2022 genehmigt worden.

Münster, den 13.11.2022

Die Bezirksregierung
MÜNSTER

Für den Entwurf:

Oelde, den 18.08.2020

Bürgermeisterin
Kreis Warendorf

Die öffentliche Auslegung der 29. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oelde einschließlich der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde am 19.05.2022 bekannt gemacht.

Oelde, den 20.05.2022

Bürgermeisterin
Kreis Warendorf

Der Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Anregungen gem. § 10 BauGB die 29. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht am 12.09.2022 beschlossen.

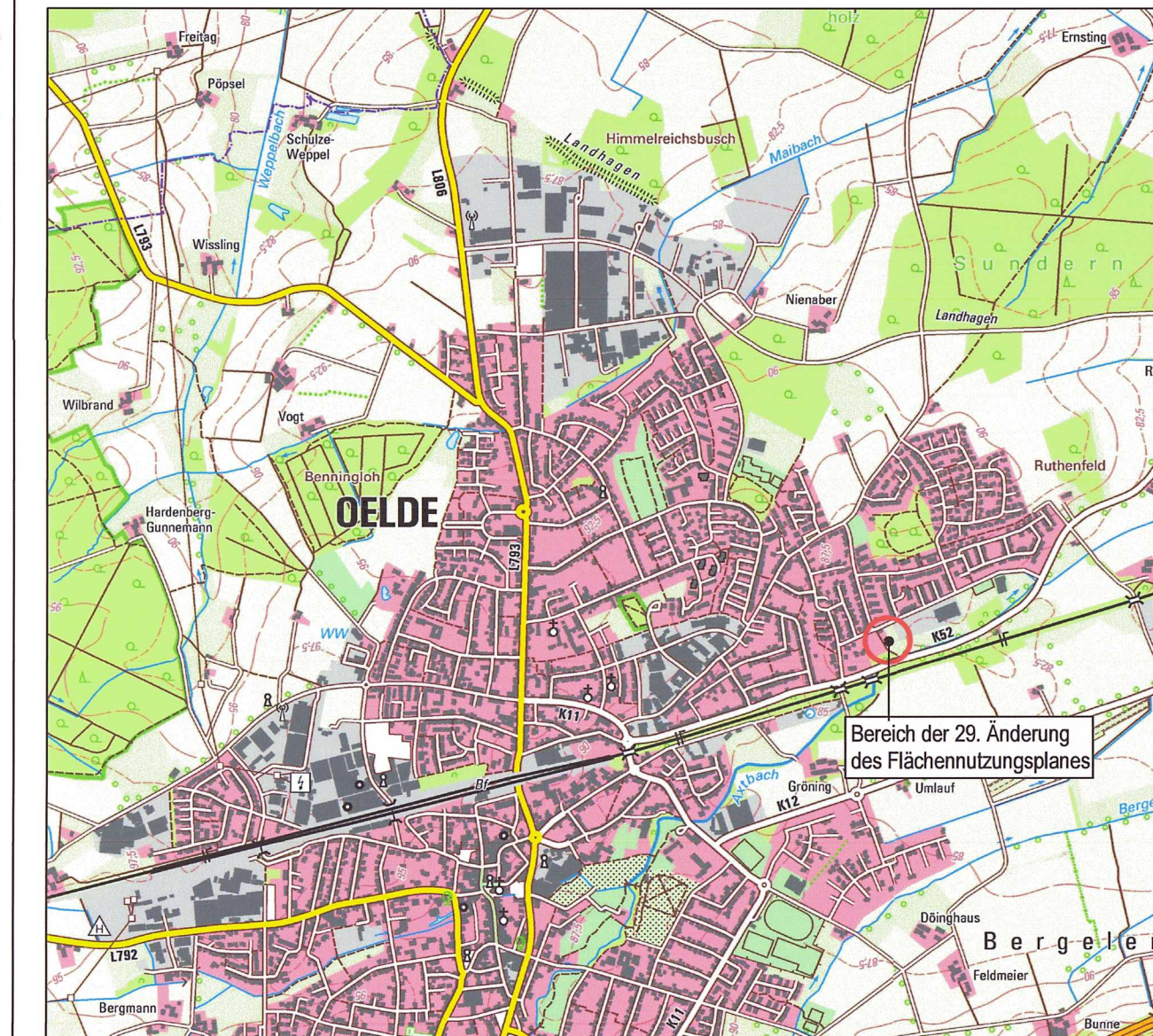
Oelde, den 13.09.2022

Bürgermeisterin
Kreis Warendorf

Die Genehmigung der 29. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am 5.11.2022 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Oelde, den 16.11.2022

Bürgermeisterin
Kreis Warendorf



ÜBERSICHTSPLAN

© Geobasisdaten: Land NRW, Bonn und Kreis Warendorf



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT OELDE 29. Änderung

1. AUSFERTIGUNG

Ausschnitt: Oelde

Planungsstand: Exemplar zum
Feststellungsbeschluss

Maßstab: 1 : 5.000

Stadt Oelde
Die Bürgermeisterin
Fachdienst Stadtentwicklung,
Planung, Bauordnung

Stand 05.07.2022