



Deutsche Bahn AG • Erna-Scheffler-Str. 5 • 51103 Köln

Stadt Oelde
59299 Oelde

Per E-Mail an joseph.brandner@oelde.de

DB AG - DB Immobilien
Baurecht
CR.R 041

Erna-Scheffler-Str. 5
51103 Köln

www.deutschebahn.com/Baurechtsverfahren

Frau Anja Schütze-Knese
+49 221 141 2586

anja.schuetze@deutschebahn.com

Funktionspostfach Baurecht:
dbsimm-kl-n-baurecht@deutschebahn.com

Zeichen: Sc TOEB-NW-23-150654
Datum: 27.01.2023

Ihr Zeichen:

Ihre Nachricht vom 19.12.2022

Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 157 "Ehemalige Brennerei Horstmann" der Stadt Oelde Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, als von der DB Netz AG bevollmächtigtes Unternehmen, übersendet Ihnen hiermit folgende Gesamtstellungnahme:

Nach Prüfung der uns übermittelten Unterlagen bestehen unsererseits keine weiteren Anregungen oder Bedenken gegen das o.g. Vorhaben. Wir verweisen auf unsere Stellungnahme vom 28.09.2022 zur frühzeitigen Beteiligung. Unsere dort aufgeführten Anregungen und Hinweise haben weiterhin Bestand.

Bei möglichen Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Deutsche Bahn AG

i.V. Björn
Claaßen

Digital unterschrieben
von Björn Claaßen
Datum: 2023.01.27
10:27:56 +01'00'

i.A. Anja
Schütze-
Knese

Digital
unterschrieben
von Anja Schütze-
Knese
Datum: 2023.01.27
07:07:40 +01'00'

Deutsche Bahn AG
Sitz: Berlin
Registergericht:
Berlin-Charlottenburg
HRB 50 000
USt-IdNr.: DE 811569869

Vorsitzender des
Aufsichtsrates:
Werner Gatzler

Vorstand:
Dr. Richard Lutz,
Vorsitzender

Dr. Levin Holle
Berthold Huber
Dr. Daniela Gerd tom Markotten
Dr. Sigrid Evelyn Nikutta
Evelyn Palla
Dr. Michael Peterson
Martin Seiler

Unser Anliegen:





+++ Datenschutzhinweis: Aus aktuellem Anlass möchten wir Sie darauf hinweisen, dass die in Stellungnahmen des DB Konzerns enthaltenen personenbezogenen Daten von DB Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern (Vor- und Nachname, Unterschriften, Telefon, E-Mail-Adresse, Postanschrift) vor der öffentlichen Auslegung (insbesondere im Internet) geschwärzt werden müssen. +++

***** NEU bei DB Immobilien *****

Chatbot Petra steht Ihnen bei allgemeinen Fragen rund um das Thema Beteiligungen der DB bei Bauantrags- / Planungs- und Kabelauskunftsverfahren ab sofort gerne zur Verfügung.

Nutzen Sie dafür folgenden Link oder den QR Code:

<https://www.deutschebahn.com/de/geschaefte/immobilien/-Hallo-und-herzlich-willkommen-bei-der-DB-AG-DB-Immobilien--5750618>



Stellungnahme(n) (Stand: 27.01.2023)

Sie betrachten: Nr. 157 "Ehemalige Brennerei Horstmann" - vorhabenbezogen -
Verfahrensschritt: Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB
Zeitraum: 25.01.2023 - 26.02.2023

Behörde:	Stadtwerke Ostmünsterland GmbH & Co. KG
Frist:	26.02.2023
Stellungnahme:	Erstellt von: André Brokamp, am: 27.01.2023 , Aktenzeichen: - Gegen die Aufstellung des o.a. Bebauungsplanes bestehen aus Sicht der Stadtwerke Ostmünsterland Bedenken. Die zu erwartenden elektrische Leistung wird unser vorhandenes Stromnetz nicht liefern können. Um dennoch eine ausreichende Stromversorgung in dem betroffenen Bereich gewährleisten zu können wird eine zusätzliche Ortsnetz-Trafostation benötigt. Wir bitten daher um die Ausweisung einer Fläche von ca. 20m² in dem auf dem Plan im Anhang markierten Bereich. Die Versorgung des Gebietes mit Erdgas kann aus dem vorhandenen Netz erfolgen. Anhänge: Fläche für Trafostation, ehemalige Brennerei Horstmann, Oelde (s_1674745374_flaeche_fuer_trafostation__ehemalige_brennerei_horstmann__oelde.pdf)
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-



Plandarstellung:		
Elektro Mittelspannung		
Die Plandarstellung der Versorgungsanlage ist nach bestem Wissen erstellt. Gleichwohl ist die Möglichkeit einer Abweichung im Einzelfall nicht ausgeschlossen. Um Gefahren und Schäden zu vermeiden, erfordern örtliche Arbeiten ein vorsichtiges Vorgehen. Wegen möglicher Veränderungen des Geländes sind Angaben z.B. zur Leitungsüberdeckung stets unverbindlich, auch Änderungen an den Bezugspunkten sind möglich.		
Datum: 26.01.2023	Maßstab: 1:750	Netzgebiet: Stadtwerke Ostmünsterland

Stadtwerke Ostmünsterland
GmbH & Co. KG
Münstertor 46-48
48291 Telge

Standort Technik:

Westkirchener Straße 20
59320 Ennigerloh
02504/7085-0



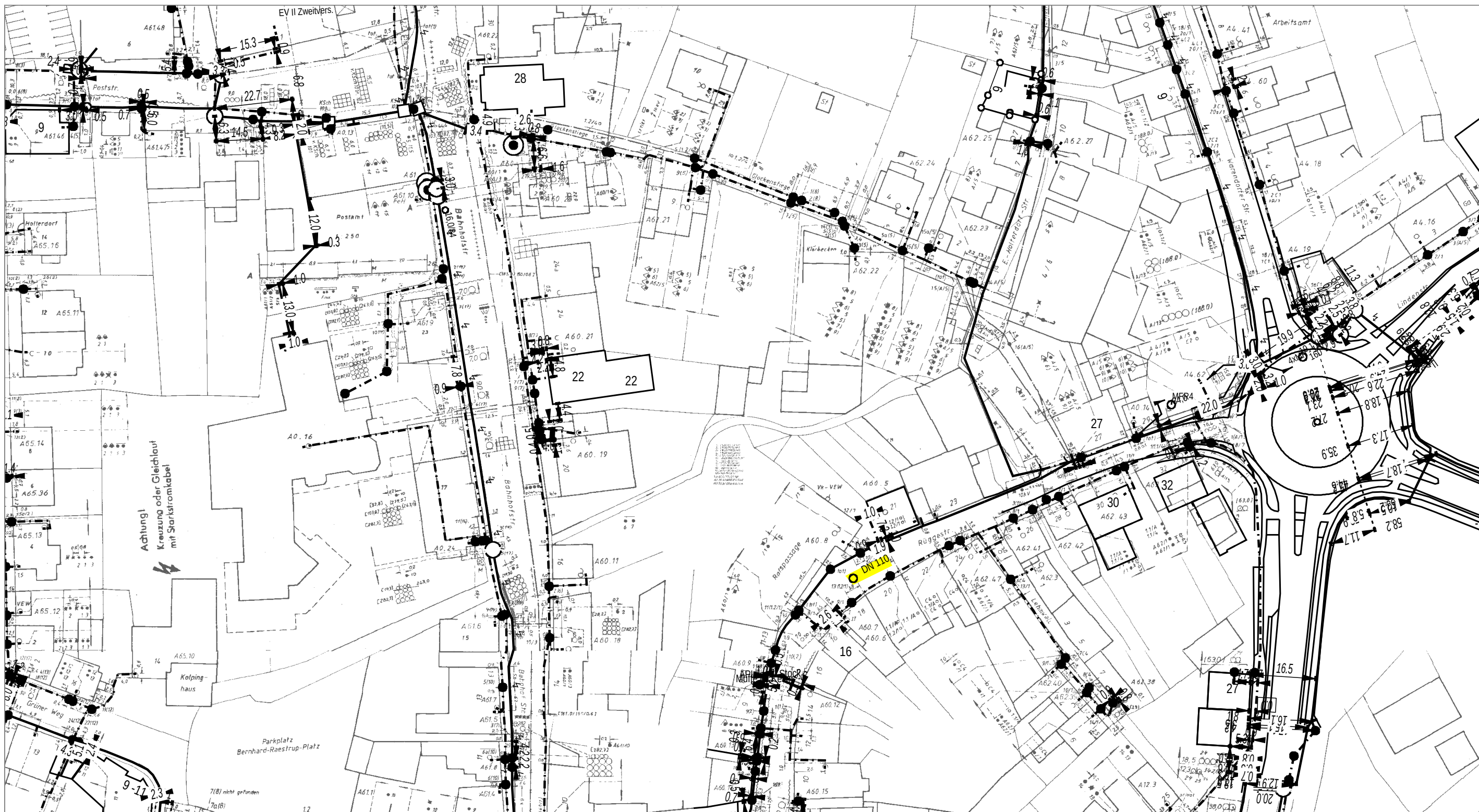
STADTWERKE
OSTMÜNSTERLAND

www.so.de / info@so.de

Stellungnahme(n) (Stand: 22.02.2023)

Sie betrachten: Nr. 157 "Ehemalige Brennerei Horstmann" - vorhabenbezogen -
Verfahrensschritt: Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB
Zeitraum: 25.01.2023 - 26.02.2023

Behörde:	Deutsche Telekom Technik GmbH: West PTI 15
Frist:	26.02.2023
Stellungnahme:	Erstellt von: Michelle Ribinski, am: 22.02.2023 , Aktenzeichen: - Bebauungsplan Nr. 157 "Ehemalige Brennerei Horstmann" der Stadt Oelde; Ihr Schreiben vom 25.01.2023; WFMT: 103929808 Sehr geehrte Damen und Herren, Die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 125 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung: Gegen den vorgelegten Bebauungsplan Nr. 157 „Ehemalige Brennerei Horstmann“ bestehen grundsätzlich keine Einwände. Im Planbereich befinden sich Telekommunikationslinien (TK-Linien) der Telekom, die aus dem beigefügten Lageplan ersichtlich sind. Diese versorgen die vorhandene Bebauung. Die Belange der Telekom - z. B. das Eigentum der Telekom, die ungestörte Nutzung ihres Netzes sowie ihre Vermögensinteressen – sind betroffen. Es ist nicht ausgeschlossen, dass diese Telekommunikationslinien in ihrem Bestand und in ihrem weiteren Betrieb gefährdet sind. Die Aufwendungen der Telekom müssen bei der Verwirklichung des Bebauungsplanes so gering wie möglich gehalten werden. Deshalb bitten wir, unsere Belange wie folgt zu berücksichtigen: Der Bestand und der Betrieb der vorhandenen Telekommunikationslinien müssen weiterhin gewährleistet bleiben. Wir bitten deshalb, konkrete Maßnahmen so auf die vorhandenen Telekommunikationslinien abzustimmen, dass eine Veränderung oder Verlegung der Telekommunikationslinien vermieden werden kann. Bei der Bauausführung ist darauf zu achten, dass Beschädigungen der vorhandenen Telekommunikationslinien vermieden werden und aus betrieblichen Gründen (z. B. im Falle von Störungen) der ungehinderte Zugang zu den Telekommunikationslinien jederzeit möglich ist. Insbesondere müssen Abdeckungen von Abzweigkästen und Kabelschächten sowie oberirdische Gehäuse soweit frei gehalten werden, dass sie gefahrlos geöffnet und ggf. mit Kabelziehfahrzeugen angefahren werden können. Es ist deshalb erforderlich, dass sich die Bauausführenden vor Beginn der Arbeiten über die Lage der zum Zeitpunkt der Bauausführung vorhandenen Telekommunikationslinien der Telekom informieren. Die Kabelschutzanweisung der Telekom ist zu beachten. Weitere Kabelauskünfte erhalten Sie unter der E-Mail-Adresse Planauskunft.West1@telekom.de oder im Internet unter https://trassenauskunftkabel.telekom.de Vielen Dank! Mit freundlichen Grüßen Michelle Ribinski DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH Technik Niederlassung West Michelle Ribinski Werkstudent PTI 15 Wolbecker Str. 268, 48155 Münster Erreichbar: Mo, Mi & Fr von 9 bis 15 Uhr ☎ 0251/78877-6175 (Tel.) E-Mail: Michelle.Ribinski@external.telekom.de www.telekom.de PTI-Mstr-Bauleitplanung@telekom.de Anhänge: Lap (s_1677060644_lap.pdf)
Nachträge:	-
manuelle Einträge:	-



AT/Vh-Bez.: Kein aktiver Auftrag		AT/Vh-Nr.: Kein aktiver Auftrag	
TI NL	West		
PTI	Münster		
ONB	Oelde		
Bemerkung:		AsB	1
		VsB	
		Name	A1162495
		Datum	15.02.2023
		Sicht	Lageplan
		Maßstab	1:1000
		Blatt	1