



## **Auszug aus der Niederschrift**

Gremium **Rat**  
Datum **24.04.2023**  
Ort **Rathaus, Ratsstiege 1, Großer Ratssaal**  
**59302 Oelde**

### **TOP 13**

#### **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 157 „Ehemalige Brennerei Horstmann“**

##### **A) Entscheidungen über die Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung**

##### **B) Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung**

B 2023/610/5462

Frau Bürgermeisterin Rodeheger verweist auf den Inhalt der Sitzungsvorlage, einschließlich aller Anlagen und auf die Vorberatungen im Ausschuss für Planung, Stadtentwicklung, Wohnen und Digitalisierung am 20. April 2023.

### **Beschluss**

#### **A) Entscheidungen über die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung sowie der öffentlichen Auslegung**

Der Rat der Stadt Oelde beschließt einstimmig über die während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen seitens der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB), der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Nachbarkommunen gemäß § 2 Abs. 2 BauGB. Die Stellungnahmen mit Abwägungen sind in der Anlage 7 aufgeführt.

#### **B) Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung**

Der Rat der Stadt Oelde beschließt einstimmig die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB, da der Entwurf des Bebauungsplans geändert wurde.

Der Zeitraum der erneuten Offenlage wird auf die Dauer von zwei Wochen verkürzt. Da die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, wird die Einholung der Stellungnahmen auf die Öffentlichkeit sowie die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschränkt. Es wird bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten und ergänzten Teilen abgegeben werden können.

Der Beschluss ist nach näherer Maßgabe von § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.