



Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Bürgermeister
der Stadt Oelde
Ratsstiege 1
59302 Oelde

nachrichtlich per Mail
an den Landrat des Kreises Warendorf

32. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde
Anpassung der Bauleitplanung an die Ziele der Raumordnung gemäß
§ 34 (5) LPlG

Ihre Schreiben vom 10.07.2020 und 28.08.2020
Unser Schreiben vom 29.07.2020

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit der 32. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde im Bereich „Zur Axt“, sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ausweisung einer Fläche für den „Gemeinbedarf - Zweckbestimmung Sport- und Mehrzweckhalle“ sowie einer „Verkehrsfläche-Bedarfsparkplatz“ geschaffen werden.

Aus landesplanerischer Sicht handelt es sich bei der vorgelegten Planung um eine Maßnahme der Innenentwicklung im Sinne von Ziel 6.1-6 LEP NRW sowie Ziel 1.1 des Regionalplans Münsterland. Zu dem Entwurf der 32. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oelde habe wir bereits mit Schreiben vom 29.07.2020 zustimmend Stellung genommen. Da keine Änderungen von regionalplanerischer Bedeutung vorgenommen wurden, gilt diese Stellungnahme auch für den jetzt vorgelegten Planentwurf.

Mit der vorliegenden Begründung zur Flächennutzungsplanänderung, sowie durch den artenschutzrechtlichen Fachbeitrag und die noch durchzuführende Umweltprüfung wird den betroffenen freiraumbezogenen Zielen des Regionalplans und des LEPs (25.1 Regionalplan Münsterland, Ziel 7.2-3 LEP NRW) ausreichend Rechnung getragen. Im Rahmen des nachfolgenden Bebauungsplanverfahren sind vertiefende Untersuchungen durchzuführen und ggfs. negative Umweltauswirkungen durch Vermeidungs-, Verringerungs- oder

17. September 2020

Seite 1 von 2

Aktenzeichen:
32.02.570028-005/2018.0004

Auskunft erteilt:
Frau Deipenbrock

Durchwahl:
+49 (0)251 411-1793
Telefax:
+49 (0)251 411-81793
Raum: 207
E-Mail:
nicola.deipenbrock
@brms.nrw.de

**Bitte verwenden Sie
ausschließlich die geänderte
Post- und Lieferanschrift:**
Bezirksregierung Münster
48128 Münster

Dienstgebäude:

48143 Münster
Telefon: +49 (0)251 411-0
Telefax: +49 (0)251 411-82525
Poststelle@brms.nrw.de
www.brms.nrw.de

ÖPNV - Haltestellen:
Domplatz: Linien 1, 2, 4, 9,
10, 11, 12, 13, 14, 22
Bezirksregierung II:
(Albrecht-Thaer-Str. 9)
Linie 17

Grünes Umweltschutztelefon:
+49 (0)251 411 – 3300

Konto der Landeshauptkasse:
Landesbank Hessen-
Thüringen (Helaba)

IBAN : DE59 3005 0000 0001
6835 15

BIC: WELADEDXXX

Gläubiger-ID
DE59ZZZ00000094452





Ausgleichsmaßnahmen im erforderlichen Umfang gem. der Maßstäblichkeit der Planungsebenen sachgerecht zu lösen. Seite 2 von 2

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

gez. Nicola Deipenbrock

Die Verarbeitung von personenbezogenen Daten durch die Bezirksregierung Münster erfolgt auf der Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen. Informationen zum Datenschutz erhalten Sie hier:

<https://www.brms.nrw.de/de/datenschutz/informationen/index.html>