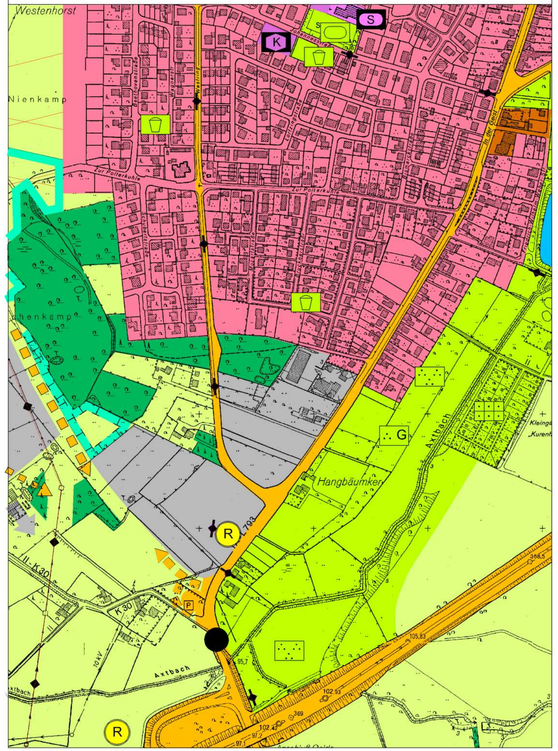
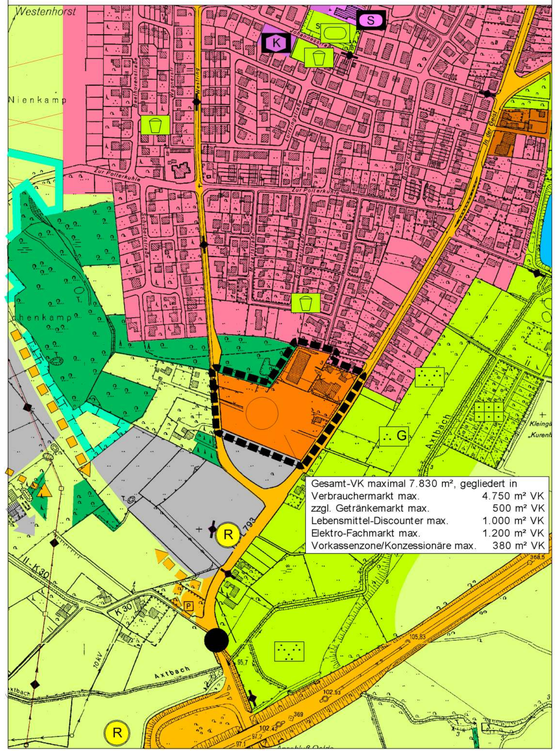
Bisherige Darstellung im Flächennutzungsplan (FNP):



Geltungsbereich und Darstellung der 4. Änderung:



Gegenstand der 4. Änderung:

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 4. Änderung

Sondergebiet "großflächiger Einzelhandel", Gesamtverkaufsfläche maximal 7.830 m² (Gliederung gemäß Planeintrag)

Zeichenerklärung für umgebende FNP-Darstellung

Darstellungen gemäß § 5(2) BauGB

Bauflächen:

Wohnbaufläche

Gewerbliche Baufläche

Verkehrsflächen:

Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrszüge

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung:

R — Regenrückhaltebecken

Hauptver- und Hauptentsorgungsleitungen:

Leitung unterirdisch

Grünflächen:

öffentliche oder private Grünfläche

G - Parkanlage mit landschafts- und naturorientierten Freizeitaktivitäten

Flächen für die Landwirtschaft und Wald:

Fläche für die Landwirtschaft

Wald

Kennzeichnung gemäß § 5(3) BauGB:

Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

0,0 25 50 100 250 500

Bearbeitung der 4. FNP-Änderung in Abstimmung mit dem Planungsamt der Stadt Oelde:

Büro für Stadtplanung und Kommunalberatung
- R. Nagelmann und D. Tischmann -
Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück
Telefon 05242/5509-0, Fax 05242/5509-29

Ermächtigungsgrundlage

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.07.2002 (BGBl. IS. 2850).

§§ 7, 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NW.S.666/SGV.NW. 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 29.04.2003.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127).

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.09.1990 (BGBl. I S. 58).

Diese 4. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 2 Abs. 4 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Oelde vom 21.07.03 eingeleitet worden.

Oelde, den 01.09.2003

gez. Predeick gez. Haferkemper

Bürgermeister Schriftführerin

Für den Entwurf:

Stadt Oelde
Planung- und Stadtentwicklung

Oelde, den 01.08.2003

gez. Hochstetter

Techn. Beigeordneter

Die Beteiligung der Bürger gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat am 21.08.2003 als Bürgerversammlung stattgefunden.

Oelde, den 01.09.2003

gez. Hochstetter

Techn. Beigeordneter

Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Oelde hat am 09.02.2004 die öffentliche Auslegung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Oelde einschließlich des Erläuterungsberichtes beschlossen.

Oelde, den 19.04.2004

gez. Predeick gez. Haferkemper

Bürgermeister Schriftführerin

Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich des Erläuterungsberichtes hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 02.03.2004 bis 05.04.2004 einschließlich zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegen.

Oelde, den 19.04.2004

gez. Predeick

Bürgermeister

Der Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes am 07.06.2004 beschlossen und den Erläuterungsbericht gebilligt.

Oelde, den 08.06.2004

gez. Predeick gez. Demmin

Bürgermeister Schriftführerin

Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom 10.09.2004 –AZ.: 35.02.01. – 5105 - 08/04 - genehmigt worden.

Münster, den 10.09.2004

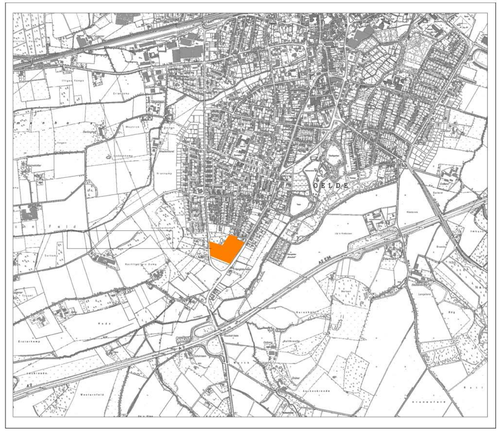
Die Bezirksregierung
i.A.
gez. Dudziak

Die Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Erläuterungsbericht ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 11.03.2005 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Oelde, den 11.03.2005

gez. Predeick

Bürgermeister



Stadt Oelde
Der Bürgermeister

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT OELDE

hier: 4. Änderung

Kartengrundlage: Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan (Stand der Plangrundlage: 2000)

Maßgeblich sind außerhalb des Geltungsbereichs dieser 4. FNP-Änderung alleine das Originalplanwerk bzw. die jeweils wirksamen FNP-Änderungen

Maßstab: i. O. 1 : 5.000

Juni 2004

KOPIE

Nord