

Flächennutzungsplan der Stadt Oelde - 1. Änderung -



KOPIE

PLANZEICHENERLÄUTERUNG

Darstellungen gemäß § 5 (2) BauGB

Bauflächen

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche
 - Handel
 - Hotel
 - Erholung
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Versorgung
- Schule
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kindergarten
 - Jugendheim
 - Altenheim
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Mehrzweckhalle
 - Bühne
- Post
- Feuerwehr
- Bahnhof
- Autobahnstation
- Fläche für Sport- und Spielanlagen
 - Tennisanlage
 - Turnhalle
 - Hallenbad

Verkehrsflächen

- Straßen des überörtlichen Verkehrs und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Zentraler öffentlicher Parkplatz
- Zentraler Omnibushaltpunkt
- Hubschrauberlandeplatz

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

- Flächen für Versorgungsanlagen
 - Umspannwerk
 - Gasabgabe- und Gasergänstungen
 - Wasserverswerk
 - Kläranlage
 - Regenklärbecken
 - Pumpwerk
 - Pflanzbecken

Haupt- und Hauptversorgungsleitungen

- Leitung oberirdisch
- Leitung unterirdisch
- Elektrizitätsleitung
- Wasserleitung
- Gasleitung
- Kommunikationskabel der VEV

Grünflächen

- Öffentliche oder private Grünfläche
 - Parkanlage
 - Sportplatz
 - Freizeid
 - Freizeidhof
 - Festplatz
- Dauerkulturland
 - Böschung
 - Tennisplatz
 - Spielfeld
 - Parkanlage mit landschafts- und naturräumlichen Freizeitelementen

Flächen für die Wasserwirtschaft und Wasserflächen

- Wasserfläche
- Wasserlauf

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Kennzeichnungen gemäß § 5 (3) BauGB

- Umgrenzung der Flächen, deren Boden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet ist
- Symbol für kleine Flächen
- Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gemäß § 5 (4) BauGB
 - Bauverbot (Ordnung siehe Sonderplan Erläuterungsbeilage)
 - Bodenverbot
 - Naturschutzgebiet
 - Geschützter Landschaftsbestandteil
 - Naturschutzgebiet
 - Grenze des Übersiedlungsgebietes
 - Richtungsanzeiger mit Schutzbereich
 - Freizeidkategorie für Gleisverlauf
 - Vorbehaltfläche für Straßenplanung

Sonstige Darstellungen

- Stützlinie
- Eingetragener Landeplatz (denkmalrechtlich)
- Räumliche Teile des FNP, die gem. § 6 (3) BauGB von der Genehmigung ausgenommen sind
- Gem. Genehmigung vom 12.12.1999 AZ: 35.2.1.5105-30/99 der Bezirksregierung Münster gilt in den von der Genehmigung ausgenommenen Teilen der Darstellung „Fläche für die Landwirtschaft“

PLANZEICHENERLÄUTERUNG ZUR 1. ÄNDERUNG

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke gemäß § 5 (4) BauGB

- Fauna-Flora-Habitat-Gebiete der Tranche 1a (bestehendes und sicheres) und Naturschutzgebiet über 75 ha Größe und der Tranche 2
- HQ-100-Linie mit Übersiedlungsgebiet
- Sonstige Darstellungen
 - Konzentrationszonen für Windenergieanlagen
 - H=100m maximale Gesamthöhe der Windenergieanlagen

Entscheidungsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.06.1990 (BGBl. I S. 2461, 1996 I S. 151), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.07.2010 (BGBl. I S. 1905).

§§ 1 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.10.1990 (GO NW S. 885 GOV NW S. 2525), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30.04.2002 (GO NW 2002 S. 160).

Bauabstandsverordnung (BauAV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127), Planzeichenverordnung 1990 (PlanV) vom 03.06.1990 (BGBl. I S. 36).

Diese 1. Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 2 Abs. 1 Nr. 1 des Gesetzes über die Änderung der Flächennutzungspläne (Flächennutzungsplanänderungsgesetz - FlNutzG) vom 19.12.2001 (BGBl. I S. 2461) genehmigt worden.

Oelde, den 20.11.2001

gez. Predick
Bürgermeister

gez. Brüggen
Schriftführer

Die Beteiligung der Bürger gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat am 10.07.2002 gem. § 3 Abs. 2 BauGB die öffentliche Auslegung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Oelde einschließlich des Entwurfsentwurfes beschlossen.

Oelde, den 10.07.2002

gez. Predick
Bürgermeister

gez. Brüggen
Schriftführer

Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 3 Abs. 1 BauGB auf die Dauer eines Monats vom 20.11.2001 bis zum 20.01.2002 öffentlich ausgestellt worden.

Oelde, den 20.01.2002

gez. Predick
Bürgermeister

gez. Brüggen
Schriftführer

Die Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Angelegenheit gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 1. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich des Entwurfsentwurfes beschlossen.

Oelde, den 10.07.2002

gez. Predick
Bürgermeister

gez. Brüggen
Schriftführer

Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich des Entwurfsentwurfes ist gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 10.07.2002 erteilt worden.

Oelde, den 10.07.2002

gez. Predick
Bürgermeister

gez. Brüggen
Schriftführer

Die Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Angelegenheit gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 1. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich des Entwurfsentwurfes beschlossen.

Oelde, den 10.07.2002

gez. Predick
Bürgermeister

gez. Brüggen
Schriftführer

Die Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Angelegenheit gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 1. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich des Entwurfsentwurfes beschlossen.

Oelde, den 10.07.2002

gez. Predick
Bürgermeister

gez. Brüggen
Schriftführer

Die Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Angelegenheit gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 1. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich des Entwurfsentwurfes beschlossen.

Oelde, den 10.07.2002

gez. Predick
Bürgermeister

gez. Brüggen
Schriftführer

Die Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Angelegenheit gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 1. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich des Entwurfsentwurfes beschlossen.

Oelde, den 10.07.2002

gez. Predick
Bürgermeister

gez. Brüggen
Schriftführer

Die Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Angelegenheit gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 1. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich des Entwurfsentwurfes beschlossen.

Oelde, den 10.07.2002

gez. Predick
Bürgermeister

gez. Brüggen
Schriftführer

Die Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Angelegenheit gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 1. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich des Entwurfsentwurfes beschlossen.

Oelde, den 10.07.2002

gez. Predick
Bürgermeister

gez. Brüggen
Schriftführer

Die Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Angelegenheit gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 1. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich des Entwurfsentwurfes beschlossen.

Oelde, den 10.07.2002

gez. Predick
Bürgermeister

gez. Brüggen
Schriftführer

Die Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Angelegenheit gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 1. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich des Entwurfsentwurfes beschlossen.

Oelde, den 10.07.2002

gez. Predick
Bürgermeister

gez. Brüggen
Schriftführer

Die Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Angelegenheit gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 1. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich des Entwurfsentwurfes beschlossen.

Oelde, den 10.07.2002

gez. Predick
Bürgermeister

gez. Brüggen
Schriftführer

Die Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Angelegenheit gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 1. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich des Entwurfsentwurfes beschlossen.

Oelde, den 10.07.2002

gez. Predick
Bürgermeister

gez. Brüggen
Schriftführer

Die Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Angelegenheit gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 1. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich des Entwurfsentwurfes beschlossen.

Oelde, den 10.07.2002

gez. Predick
Bürgermeister

gez. Brüggen
Schriftführer

Die Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Angelegenheit gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 1. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich des Entwurfsentwurfes beschlossen.

Oelde, den 10.07.2002

gez. Predick
Bürgermeister

gez. Brüggen
Schriftführer

Die Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Angelegenheit gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 1. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich des Entwurfsentwurfes beschlossen.

Oelde, den 10.07.2002

gez. Predick
Bürgermeister

gez. Brüggen
Schriftführer

Die Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Angelegenheit gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 1. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich des Entwurfsentwurfes beschlossen.

Oelde, den 10.07.2002

gez. Predick
Bürgermeister

gez. Brüggen
Schriftführer

Die Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Angelegenheit gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 1. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich des Entwurfsentwurfes beschlossen.

Oelde, den 10.07.2002

gez. Predick
Bürgermeister

gez. Brüggen
Schriftführer

Die Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Angelegenheit gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 1. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich des Entwurfsentwurfes beschlossen.

Oelde, den 10.07.2002

gez. Predick
Bürgermeister

gez. Brüggen
Schriftführer

Die Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Angelegenheit gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 1. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich des Entwurfsentwurfes beschlossen.

Oelde, den 10.07.2002

gez. Predick
Bürgermeister

gez. Brüggen
Schriftführer

Die Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Angelegenheit gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 1. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich des Entwurfsentwurfes beschlossen.

Oelde, den 10.07.2002

gez. Predick
Bürgermeister

gez. Brüggen
Schriftführer

Die Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Angelegenheit gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 1. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich des Entwurfsentwurfes beschlossen.

Oelde, den 10.07.2002

gez. Predick
Bürgermeister

gez. Brüggen
Schriftführer

Die Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Angelegenheit gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 1. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich des Entwurfsentwurfes beschlossen.

Oelde, den 10.07.2002

gez. Predick
Bürgermeister

gez. Brüggen
Schriftführer

Die Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Angelegenheit gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 1. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich des Entwurfsentwurfes beschlossen.

Oelde, den 10.07.2002

gez. Predick
Bürgermeister

gez. Brüggen
Schriftführer

Die Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Angelegenheit gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 1. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich des Entwurfsentwurfes beschlossen.

Oelde, den 10.07.2002

gez. Predick
Bürgermeister

gez. Brüggen
Schriftführer

Die Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Angelegenheit gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 1. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich des Entwurfsentwurfes beschlossen.

Oelde, den 10.07.2002

gez. Predick
Bürgermeister

gez. Brüggen
Schriftführer

Die Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Angelegenheit gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 1. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich des Entwurfsentwurfes beschlossen.

Oelde, den 10.07.2002

gez. Predick
Bürgermeister

gez. Brüggen
Schriftführer

Die Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Angelegenheit gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 1. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich des Entwurfsentwurfes beschlossen.

Oelde, den 10.07.2002

gez. Predick
Bürgermeister

gez. Brüggen
Schriftführer

Die Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Angelegenheit gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 1. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich des Entwurfsentwurfes beschlossen.

Oelde, den 10.07.2002

gez. Predick
Bürgermeister

gez. Brüggen
Schriftführer

Die Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Angelegenheit gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 1. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich des Entwurfsentwurfes beschlossen.

Oelde, den 10.07.2002

gez. Predick
Bürgermeister

gez. Brüggen
Schriftführer

Die Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Angelegenheit gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 1. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich des Entwurfsentwurfes beschlossen.

Oelde, den 10.07.2002

gez. Predick
Bürgermeister

gez. Brüggen
Schriftführer

Die Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Angelegenheit gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 1. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich des Entwurfsentwurfes beschlossen.

Oelde, den 10.07.2002

gez. Predick
Bürgermeister

gez. Brüggen
Schriftführer

Die Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Angelegenheit gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 1. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich des Entwurfsentwurfes beschlossen.

Oelde, den 10.07.2002

gez. Predick
Bürgermeister

gez. Brüggen
Schriftführer

Die Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Angelegenheit gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 1. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich des Entwurfsentwurfes beschlossen.

Oelde, den 10.07.2002

gez. Predick
Bürgermeister

gez. Brüggen
Schriftführer

Die Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Angelegenheit gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 1. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich des Entwurfsentwurfes beschlossen.

Oelde, den 10.07.2002

gez. Predick
Bürgermeister

gez. Brüggen
Schriftführer

Die Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Angelegenheit gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 1. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich des Entwurfsentwurfes beschlossen.

Oelde, den 10.07.2002

gez. Predick
Bürgermeister

gez. Brüggen
Schriftführer

Die Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Angelegenheit gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 1. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich des Entwurfsentwurfes beschlossen.

Oelde, den 10.07.2002

gez. Predick
Bürgermeister

gez. Brüggen
Schriftführer

Die Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Angelegenheit gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 1. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich des Entwurfsentwurfes beschlossen.

Oelde, den 10.07.2002

gez. Predick
Bürgermeister

gez. Brüggen
Schriftführer

Die Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Angelegenheit gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 1. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich des Entwurfsentwurfes beschlossen.

Oelde, den 10.07.2002

gez. Predick
Bürgermeister

gez. Brüggen
Schriftführer

Die Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Angelegenheit gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 1. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich des Entwurfsentwurfes beschlossen.

Oelde, den 10.07.2002

gez. Predick
Bürgermeister

gez. Brüggen
Schriftführer

Die Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Angelegenheit gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 1. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich des Entwurfsentwurfes beschlossen.

Oelde, den 10.07.2002

gez. Predick
Bürgermeister

gez. Brüggen
Schriftführer

Die Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Angelegenheit gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 1. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich des Entwurfsentwurfes beschlossen.

Oelde, den 10.07.2002

gez. Predick
Bürgermeister

gez. Brüggen
Schriftführer

Die Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Angelegenheit gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 1. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich des Entwurfsentwurfes beschlossen.

Oelde, den 10.07.2002

gez. Predick
Bürgermeister

gez. Brüggen
Schriftführer

Die Rat der Stadt Oelde hat nach Prüfung der Angelegenheit gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 1. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich des Entwurfsentwurf